

<<建筑业与房地产企业财务报告分析>>

图书基本信息

书名：<<建筑业与房地产企业财务报告分析>>

13位ISBN编号：9787112036035

10位ISBN编号：7112036038

出版时间：1998-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：本会

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

现代企业制度的基本特征是产权明晰、职责明确、政企分开、管理科学。

现代企业制度下的建筑与房地产企业领导必须能够从财务报告中取得有用的经济信息，并通过财务报告的分析与评价，为企业的科学经营与管理决策提供依据，这是现代企业制度下管理科学化的客观要求与必然趋势。

本教材的目的就是使建筑与房地产企业的领导熟悉财务报告的基本内容与特征，掌握财务报告分析的基本理论与方法，懂得怎样利用财务报告所提供的经济信息，合理地判断、给当地评价企业的经营成果与财务状况，并且在此基础上，充分认识企业财务管理与会计核算对于加强建筑与房地产经营管理、提高经济效益的重要意义。

因而在教材内容上考虑了以下因素：1、教学对象为建筑与房地产企业的领导，课程内容应强调建筑与房地产行业的特殊性与实用性。

2、本课程面授课短，时间紧，课程内容应该精炼，材料必须精选。

3、市场经济的发展，跨世纪干部的培养对企业领导的知识结构提出了新的要求，本课程内容应当适当超前，以满足我国跨世纪领导干部素质培养的需要。

本教材共分四篇和附录，第一篇重点介绍财务报告基础知识，为财务报告分析提供背景知识。

第二篇重点介绍建筑施工企业的财务报告分析。

第三篇重点介绍房地产开发企业财务报告分析。

第四篇对房地产与建筑企业财务报告综合分析进行探析。

附录对财务报告分析的新兴领域（如合并报表与分析，上市公司财务报告分析，表外信息揭示与分析等）进行了探讨，并介绍了主要会计报表的格式。

<<建筑业与房地产企业财务报告分析>>

内容概要

第一篇为企业财务报告分析基础知识。

第二篇以建筑企业为背景，介绍了反映经营成果与成本费用的会计报表和反映财务状况与现金流量的会计报表，重点分析了财务报告的比率分析，财务报告的趋势分析和成本费用专题分析等分析技术}第三篇以房地产企业为背景，按照第二篇的结构，介绍了房地产企业的会计报表和重点分析了各种财务报告分析技术，第四篇在前三篇的基础上对建筑企业和房地产企业的综合分析进行了探析；最后对当前财务报告分析的新兴领域（上市公司财务报告分析、表外信息揭示与分析等）进行探索。

书籍目录

第一篇 企业财务报告分析基础、第一章 企业财务报告分析概述第一节 企业财务报告分析目的第二节 企业财务报告的涵义及内容第三节 企业财务报告分析的基础知识第四节 企业财务报告分析概述案例分析第二篇 建筑企业财务报告分析第二章 建筑企业反映经营成果与成本费用的会计报表第一节 损益表第二节 成本费用会计报表案例分析第三章 建筑企业反映财务状况与现金流量的会计报表第一节 资产负债表第二节 现金流量表案例分析第四章 建筑企业财务报告比率分析第一节 比率分析概述第二节 盈利能力分析第三节 偿债能力分析第四节 营运能力分析案例分析第五章 建筑企业财务报告趋势分析第一节 趋势分析概述第二节 结构百分比比较分析第三节 水平比较分析案例分析第六章 建筑企业成本费用专题分析第一节 建筑企业成本费用分析的意义与作用第二节 建筑产品成本分析第三节 建筑企业一般费用分析案例分析第三篇 房地产企业财务报告分析第七章 房地产企业反映经营成果与成本费用的会计报表第一节 损益表第二节 成本费用会计报表案例分析第八章 房地产企业反映财务状况与现金流量的会计报表第一节 资产负债表第二节 现金流量表案例分析第九章 房地产企业财务报告比率分析第一节 比率分析的特点第二节 盈利能力分析第三节 偿债能力分析第四节 营运能力分析案例分析第十章 房地产企业财务报告趋势分析第一节 结构百分比比较分析第二节 水平比较分析案例分析第十一章 房地产企业成本费用专题分析第一节 房地产企业成本费用分析的特点第二节 开发产品成本分析第三节 房地产企业一般费用分析案例分析第四篇 企业财务报告综合分析第十二章 财务报告综合分析第一节 标准财务比率与综合系数分析第二节 财务比率综合分析的模型——杜邦模型第三节 企业集团财务报告案例分析附录1 公开发行股票企业的财务报告分析第一节 信息披露制度第二节 信息披露制度的内容第三节 公开发行股票企业有关比率分析案例分析附录2 表外信息揭示及其分析案例分析附录3 建筑与房地产企业主要会计报表（格式）

章节摘录

第四节 营运能力分析 任何一个企业的经营活动，离不开各项资产的运用，企业营运能力主要体现在企业资金周转状况上，资金周转状况好，就企业经营管理好，资金利用效率高，企业资金在企业生产经营活动过程中依次经过供、产、销三个环节，具体表现为货币资金储备资金、生产资金、产品资金等四种形态。

从货币资金开始，购买材料物资，投入施工生产，最后销售，收回最初投资人的货币资金，这样企业的资金才完成一次周转。

因此，企业营运能力分析，实质上就是对各项资产的周转使用的结构比例进行分析。

企业的资金周转与资金的合理分布密切相关，也与供产销各环节的运作紧密相关。

因此。

企业的资金只有在供产销各环节，即合理分布在各项资产上，周转才能顺利完成。

由此应根据产品销售情况与企业资金占用量分析企业资金周转状况，而后据此衡量企业的营运能力。

而资金占用量主要表现在企业资产上，故分析评价企业营运能力的指标一般有：存货周转率，应收帐款周转率、资金周转率、流动资产周转率、固定资产利用率、总资产周转率等。

编辑推荐

《建筑业与房地产企业财务报告分析》是建筑业与房地产企业工商管理干部培训教材，亦可供相关专业师生及实际工作者学习参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>