

<<工料测量学实务>>

图书基本信息

书名：<<工料测量学实务>>

13位ISBN编号：9787112045020

10位ISBN编号：7112045029

出版时间：2001-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：廖美薇等

页数：195

译者：刘允延

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工料测量学实务>>

内容概要

本书介绍了工料测量师的作用及其发展趋势，以及应着重学习的五个领域的知识；比较详细地介绍了项目寿命周期按决策要点划分的四个阶段以及各个阶段的主要工作内容；详细介绍了各种项目实施方式及实施各方的责任和实施方式的选择，并对项目实施状况的评价提供了三项指标；对可建筑性的含义及其影响因素、衡量方法等内容进行了详细阐述；详细介绍了经济学在项目建设中的应用——几种项目投资评估方式；论述了价值管理理论以及风险与不确定性的关系，进一步得出风险管理与决策的方法，为进行最优决策提供了有价值的建议；最后详细介绍了价格预测方法和费用计划，并对如何确定一个合理的投标价格提出了详细建议，为施工阶段如何进行费用控制提供了一些模型和分析方法及评价手段，最后对项目竣工后的物业管理进行了详细说明。

本书可作为高等院校国际工程管理或工程管理专业的专业课教材和研究生教材，也可供各工程承包和咨询公司、房地产公司、工程建设单位进行各阶段费用、价格预测和控制时参阅，并可作为工程公司经理、项目经理、设计咨询人员、投资控制和造价管理等人员的学习资料。

<<工料测量学实务>>

书籍目录

第1章 绪论 第1节 工料测量师的作用 第2节 教育和培训 第3节 RICS当前的发展 第4节 建筑业和因特网
第2章 项目寿命周期 第1节 概述 第2节 概念阶段 第3节 初始阶段 第4节 实施阶段 第5节 使用阶段第3
章 项目实施方式 第1节 概述 第2节 项目实施的参与者 第3节 项目实施方式的选择 第4节 常用的项目
实施方式 第5节 项目实施状况 第6节 参与方的要求和趋势第4章 可建筑性 第1节 可建筑性的概念 第2
节 影响可建筑性的重要因素 第3节 可建筑性的潜力 第4节 生产率 第5节 可施工性的要求第5章 经济学
在项目建设和使用中的应用 第1节 概述 第2节 设计 第3节 项目投资评估第6章 价值管理和决策 第1节
概述 第2节 成本、价格和价值 第3节 价值管理 第4节 风险管理 第5节 决策第7章 价格预测和费用计划
第1节 概述 第2节 价格预测的目标 第3节 数据库 第4节 价格预测技术 第5节 运用费用计划第8章 项目
价格的确定 第1节 选择承包商的方式 第2节 承包商的企业目标 第3节 竞争 第4节 投标报价 第5节 谈
判第9章 施工阶段的费用控制 第1节 费用控制的概念 第2节 现金流量 第3节 施工融资第10章 进驻和使
用 第1节 概述 第2节 物业管理 第3节 使用评价 第4节 价格和寿命周期价值附录 附录1 风险管理（已
征得著作权所有者（RIOB——英国特许营造师协会）的同意） 附录2 决策理论和投标（已征得著作
权所有者（RIOB——英国特许营造师协会）的同意） 附录3 标准费用分析表格式（已征得著作
权所有者（RICS英国皇家测量师协会（的同意）

<<工料测量学实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>