

<<开发设计集团公司>>

图书基本信息

书名：<<开发设计集团公司>>

13位ISBN编号：9787112049660

10位ISBN编号：7112049660

出版时间：2003-11

出版时间：中国建筑书店有限责任公司（中国建筑工程

作者：澳大利亚Images出版公司 编

页数：254

译者：万成兴

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<开发设计集团公司>>

前言

1987年，发展商就在迈阿密附近的科科纳特·格罗夫（coconutGrove）地区的佛罗里达镇进行零售开发一事求助于罗伊·希格斯（RoyHiggs）和约翰·克拉克。当时，科科纳特·格罗夫还是一个带有折衷的艺术氛围的社区，其波希米亚式的（bohemian）气质带有相当强烈的地方色彩，那里还从未能够维持一座规模可观的零售综合体。要想获得成功，新的综合体设计就必须设法将人们从附近的迈阿密吸引过来，也就是说，要能带给他们尽量接近家园的感觉。

“任务的挑战性在于”，DDG的首席执行官希格斯说，“在这样一块两英亩（约0.8094hm²）空地上，通常的设计——提出合适的规划、营销对策和城市设计，并阐明其切实可行——丝毫不能吸引零售商。

”希格斯和克拉克提交的方案对盛行的传统购物中心模式提出了挑战。在20世纪80年代晚期，购物中心基本上不外乎两种形式：一种是两端为大型方盒子建筑的带状结构，直线排列的小型零售店面对停车场荒凉而空旷的沥青地面；另一种是时髦和现代的巨型封闭式购物中心摩尔（mall），其间布满了小型零售店，端头是大型百货公司。

然而科科纳特·格罗夫的设计迥然不同。有别于司空见惯的高技术摩尔式建筑，其灵感来源于地中海风格的村舍。这是一个3层高、坡屋顶、u形平面的复合体，围绕一个带有棕榈树的露天庭院布置了商店、俱乐部、餐馆和咖啡厅。

希格斯介绍说：“设计意图是充分利用南佛罗里达的气候条件，而不是如传统做法那样躲避开来。

”在这里，常见的端部商店不见了，取而代之的是居主导地位的一座多屏幕电影院，并且考虑到流线的组织，将其置于顶层的特殊位置。

设计打破了如此多的传统教条，难免有人对其可行性表示怀疑。

此时，设计集团做出了异乎寻常的大胆举措，组织自己的承租部租下了整个综合体。

<<开发设计集团公司>>

内容概要

作为家国际主导的建筑、规划及设计公司开发设计集团（DDG）致力于全球范围内形象优美、品质卓越的环境创造，成绩斐然。

DDG广泛的业务包括崭新的零售和娱乐概念，一流的酒店、休闲及度假设施，独特的办公和居住设计，以及包含多种设施及功能的大型综合项目，许多国际知名的业主选择DDG训练有素的专业化服务，来实现他们在主题环境、娱乐零售、地区规划、滨水开发、城市及郊区复兴、专项中心等方面的开发任务，同时获得在全球各地、各种规模及范围之内关于土地使用和工程可行性研究的杰出创意。

从马里兰州巴尔的摩（美国）总部到亚洲非洲及中东分部，DDG公司多种文化背景的团队创造了，系列成功的项目，这是与他们在包括零售、娱乐、图形、规划、市镇中心、接待和多功能项目开发中的几乎每一个环节的丰富实践经验分不开的DDG的专业化团队运用广泛的聪明才智，致力于创造和谐地融合于环境要求、同时内在地适应于使用者生活方式的优美场所。

书籍目录

序 (理查德巴德) 零售建筑 (注: 译名参见P238工程年表) 卡文迪什广场阿克迈克兹·埃蒂拉布尔·朱曼中心Cocowalk娱乐城Eastgate综合体Montrose Crossing购物综合体Westgate综合体旧奥查德帕拉代斯公园零售店奥尔德·希亚法零售店韦尔豪斯综合体节日公园娱乐建筑穆维克“Paradise24”电影院阿鲁巴海滨综合体Dreamland购物度假胜地Unicentro El Marques购物中心梅林公园穆维克“Drive-In”汽车电影院穆维克“Starlight20”电影院防洪堤上的新港Zone@ Rosebank娱乐城梅费尔大街Tai Mall购物中心市镇中心喀斯喀特市中心广场科内尔市中心总体规划伊斯顿市镇中心费尔法克斯角肯特兰零售店的开发商贸广场Legacy Place综合体多功能项目科洛尼尔广场巴尔的摩国际游艇中心锡特兰·格罗戈尔购物中心帕尔马拉综合体特尔马拉·阿尔迪伦综合体元洪城罗伯逊步行道塞诺帕蒂综合体凯本·梅拉蒂总体规划图形设计奥尔德·希亚法购物中心卡文迪什广场Centro Ybor娱乐城伊斯顿市镇中心国际购物中心协会梅林公园千年旅馆穆维克影院防洪堤上的新港Pointe Orlando商业中心印刷图表与标识Tai Mall购物中心The Zone@ Rose bank建筑规划设计迪拜蓝色海岸Dreamland总体规划私人住宅景观约翰内斯堡复兴美国艺术区总体规划凯梅尔社区规划Kota Legenda新城水手海湾Pantai Kapuknaga总体规划塔巴黄金海岸TarHma度假胜地Telaga Kahuripan开发区Zonk' izizwe总体规划接待建筑假日酒店巴厘海度假胜地私家乡间住宅私人顶层住宅广场酒店Marbella住宅区马里奥特酒店系列拉迪逊广场套房酒店皇家公园高尔夫观景平台印尼卡普克高尔夫俱乐部会所Vizeaya at Dune Allen居住区公司简介开发设计集团个人简历工程项目年表获奖作品年表参考文献致谢摄影人员索引

编辑推荐

《ARCHITECT MONOGRAPH丛书》介绍的都是世界著名的建筑师与建筑师事务所的作品。

这套丛书每一册均包含一篇由国际知名建筑评论家所作的评论，或建筑大师所作的绪论。所选入的建筑作品代表了建筑师职业生涯不同时期的杰出成就，同时收录了部分正在建造中的作品，建筑表现形式有设计过程图、平面图、渲染图和彩色照片，很多是大幅照片。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>