

<<建筑装饰装修工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰装修工程监理>>

13位ISBN编号：9787112057115

10位ISBN编号：7112057116

出版时间：2003-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：何皎皎 编

页数：267

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑装饰装修工程监理>>

### 前言

工程建设监理在中国已实行了十五年的时间，在全体监理工作者的探索下，基本形成了一套监理工作的理论和方法，对我国的工程建设起到了巨大的推动作用，有效地提高了工程项目的投资建设效益，尤其保证了工程质量。

在国家颁布《建设工程质量管理条例》之后，建设领域关于质量管理的改革进一步深化，建设部围绕工程质量问题发布了一系列的管理规定或规范，如见证取样和送检的规定、验收备案制度、《建设工程监理规范》、旁站监理规定，施工质量验收规范的集中修订并在2003年全部实施等。

这些规定与规范均强化了监理工作，对监理工作提出了新的要求。

作为监理人员必须努力学习新规范、新标准和新制度，适应新形势对监理工作的要求。

质量是监理人员永恒的主题，而监理人员如何依据最新的标准在施工现场进行检查、巡视、旁站、检测、验收等质量控制工作，落实《建设工程监理规范》与其他施工质量验收规范的要求，进一步提高质量控制的效果，是摆在所有监理人员面前的重要课题。

本套丛书力求向从事建筑工程质量监理的人员揭示其中的一些方法。

为此我们在中国建筑工业出版社的支持下组织了解放军理工大学、同济大学监理公司、江苏建科监理公司、上海上咨监理公司等相关单位的一些具有较高理论水平和丰富监理工作经验的人员，依据近年所发布的施工验收规范、材料标准、监理规范和资料管理规范等，编写了这套适用于建筑工程监理人员现场工作的工具书，并可兼作监理人员上岗培训教材。

监理人员从事现场的质量控制工作主要有：第一、对原材料进行检查验收；第二、监理人员了解施工工艺并针对性地采取相应的监理措施；第三、通过巡视与旁站来控制工程的质量；第四、监理人员要在现场进行一些见证取样试验或平行检测；第五、监理人员要依据施工质量验收标准对各分项工程进行验收。

本套丛书中有五本就是以上五个方面的监理工作为主线论述了地基基础、主体结构、防水、装饰装修、强电弱电和空调、给排水等所有建筑工程主要分部工程监理工作的要点。

在本套丛书中的《建筑工程监理基础知识》简要介绍了监理和监理工作的法律、法规，质量、进度与造价控制的基本方法，合同管理的基本知识及监理资料管理的要求。

本套丛书还列举了若干个建筑工程监理的案例。

## <<建筑装饰装修工程监理>>

### 内容概要

本书主要从建筑材料、半成品、成品的质量控制，施工工艺要求，监理巡视与旁站，监理试验与见证，工程验收等方面对建筑装饰装修工程监理工作进行了详细阐述。书中系统地、有针对性地介绍建筑装饰装修工程中的新材料、新工艺和新技术。

<<建筑装饰装修工程监理>>

书籍目录

第一章 概述第二章 建筑地面工程第三章 抹灰工程第四章 门窗工程第五章 吊顶工程第六章 轻质隔墙工程第七章 饰面板（砖）工程第八章 幕墙工程第九章 涂饰工程第十章 裱糊与软包工程第十一章 细部工程参考文献

## <<建筑装饰装修工程监理>>

### 章节摘录

9.墙面采用保温材料的建筑装饰装修工程,所用保温材料的类型、品种、规格及施工工艺应符合设计要求。

10.管道、设备等的安装及调试应在建筑装饰装修工程施工前完成,当必须同步进行时,应在饰面层施工前完成。

装饰装修工程不得影响管道、设备等的使用和维修。

涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。

11.建筑装饰装修工程的电器安装应符合设计要求和国家现行标准的规定。

严禁不经穿管直接埋设电线。

12.室内外装饰装修工程施工的环境条件应满足施工工艺的要求。

施工环境温度不应低于5℃。

当必须在低于5℃气温下施工时,应采取保证工程质量的有效措施。

13.建筑装饰装修工程施工过程中应做好半成品、成品的保护,防止污染和损坏。

14.建筑装饰装修工程验收前应将施工现场清理干净。

三、建筑装饰装修工程对监理工作的要求 1.监理人员对工程所需的原材料、半成品、成品(构配件)等的质量控制 建筑装饰工程材料是建筑装饰工程的物质基础。

装饰工程的总体效果、功能的实现,无不通过运用建筑装饰材料及其室内配套产品的质感、形体、图案、色彩、性能等体现出来。

另一方面,建筑装饰工程材料在建筑装饰工程总造价中占60%~70%,是一个很大的比重。

因此,建筑装饰装修设计人员、施工人员和监理人员,都必须熟悉装饰材料的种类、性能和特点以及价格,掌握各类材料的变化规律,善于在不同的工程和使用条件下,正确地选用不同的材料。

专业监理工程师应要求承包单位报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施,审核同意后予以签认。

当承包单位采用新材料、新工艺、新技术、新设备时,专业监理工程师应要求承包单位报送相应的施工工艺措施和证明材料,组织专题论证,经审查后由总监予以签认。

专业监理人员应对承包单位报送的拟进场工程材料、构配件和设备的工程材料构配件、设备报审表及其质量证明资料进行审核;所有装饰装修材料进场前,施工单位应提前通知监理单位对材料的品种、规格、外观和尺寸等进行验收,应将产品的合格证明书、中文说明书及相关性能的检测报告对照设计文件和规范标准的要求进行检查。

规范和标准有规定要求对进场的实物按照业主要求或有关工程质量管理文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行的抽检,费用由业主承担,其中不合格的材料检验费用由材料采购单位负责。

抽样检验的必须在监理人员见证下随机抽样送有资质的测试单位进行检测。

在得到合格的检测结果后方可正式使用。

由于建筑装饰装修工程的特殊性,应建设单位或质量监督机构要求,对工程使用的材料进行现场取样送专门机构进行检验或现场进行试验,材料取样时,监理人员应现场见证,并和施工单位一起送样,

对试样的代表性和真实性负责,试验时监理人员应现场旁站。

对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备,监理人员应拒绝签认,并应签发监理工程师通知单,书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场。

<<建筑装饰装修工程监理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>