

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787112061358

10位ISBN编号：7112061350

出版时间：2004-1

出版单位：中国建筑工业出版社

作者：土建学科高等职业教育专业委员会规划推荐教材编审委员会 编

页数：237

字数：374000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计量与计价>>

前言

高等学校土建学科教学指导委员会高等职业教育专业委员会（以下简称土建学科高等职业教育专业委员会）是受教育部委托并接受其指导，由建设部聘任和管理的专家机构。

其主要工作任务是，研究如何适应建设事业发展的需要设置高等职业教育专业，明确建设类高等职业教育人才培养标准和规格，构建理论与实践紧密结合的教学内容体系，构筑“校企合作、产学结合”的人才培养模式，为我国建设事业的健康发展提供智力支持。

在建设部人事教育司的领导下，2002年，土建学科高等职业教育专业委员会的工作取得了多项成果，编制了土建学科高等职业教育指导性专业目录；在“建筑工程技术”、“工程造价”“建筑装饰技术”、“建筑电气技术”等重点专业的专业定位、人才培养方案、教学内容体系、主干课程内容等方面取得了共识；制定了建设类高等职业教育专业教材编审原则；启动了建设类高等职业教育人才培养模式的研究工作。

近年来，在我国建设类高等职业教育事业迅猛发展的同时，土建学科高等职业教育的教学改革工作亦在不断深化之中，对教育定位、教育规格的认识逐步提高；对高等职业教育与普通本科教育、传统专科教育和中等专业教育在类型、层次上的区别逐步明晰；对必须背靠行业、背靠企业，走校企合作之路，逐步加深了认识。

但由于各地区的发展不尽平衡，既有理论又能实践的“双师型”教师队伍尚在建设之中等原因，高等职业教育的教材建设对于保证教育标准与规格，规范教育行为与过程，突出高等职业教育特色等都有着非常重要的现实意义。

“建筑工程技术”专业（原“工业与民用建筑”专业）是建设行业对高等职业教育人才需求量最大的专业，也是目前建设类高职院校中在校生人数最多的专业。

改革开放以来，面对建筑市场的逐步建立和规范，面对建筑产品生产过程科技含量的迅速提高，在建设部人事教育司和中国建设教育协会的领导下，对该专业进行了持续多年的改革。

改革的重点集中在实现三个转变，变“工程设计型”为“工程施工型”，变“粗坯型”为“成品型”，变“知识型”为“岗位职业能力型”。

在反复论证人才培养方案的基础上，中国建设教育协会组织全国各有关院校编写了高等职业教育“建筑施工”专业系列教材，于2000年12月由中国建筑工业出版社出版发行，受到全国同行的普遍好评，其中《建筑构造》、《建筑结构》和《建筑施工技术》被教育部评为普通高等教育“十五”国家级规划教材。

<<建筑工程计量与计价>>

内容概要

本书根据建设部新颁发建设工程工程量清单计价规范编写。

内容包括：工程量清单计价概述，建筑工程消耗量定额，工料单价，建筑工程费用，建筑工程工程量计算，综合单价确定，竣工结算与竣工决算；电子计算机在工程计量与计价中的应用等。

重点介绍工程量清单计价基本方法，并有工程量清单计价实例。

每章后附有复习思考题。

本书为高等职业教育建筑工程类专业教材，也可供工程造价专业人员参考。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

第一章 建筑工程计价概述 第一节 基本建设概述 第二节 建筑工程计价 第三节 工程量清单计价 第四节 工程量清单计价实例 复习思考题 第二章 建筑工程消耗量定额 第一节 建筑工程消耗量定额概念及分类 第二节 建筑工程消耗量定额编制及应用 复习思考题 习题 第三章 建筑工程人工、材料、机械台班单价 第一节 人工单价 第二节 材料预算价格 第三节 施工机械台班单价 复习思考题 习题 第四章 建筑工程费用 第一节 基本建设费用的构成 第二节 建筑工程费用的组成 第三节 建筑工程费用的计算方法 复习思考题 第五章 建筑工程工程量计算, 综合单价确定 第一节 工程量计算概述 第二节 建筑面积计算 第三节 建筑工程工程量计算 第四节 装饰工程工程量计算 第五节 工程量清单计算实例 复习思考题 习题 第六章 综合单价的确定 第一节 综合单价的概念 第二节 综合单价的确定 第三节 措施项目费的计算 复习思考题 习题 第七章 竣工结算与竣工决算 第一节 概述 第二节 竣工结算的编制 第三节 竣工结算审查 第八章 电子计算机在工程计量与计价中的应用 第一节 电子计算机计量与计价的意义 第二节 电子计算机计量与计价软件的应用 复习思考题 习题

<<建筑工程计量与计价>>

章节摘录

消耗量定额,是由当地建设行政主管部门根据合理的施工组织设计,按照正常施工条件下制定的,生产一个规定计量单位工程合格产品所需人工、材料、机械台班的社会平均消耗量。主要供编制标底使用,这个消耗量标准也可供施工企业在计价时参考。

企业定额,是施工企业根据本企业的施工技术和管理水平,以及有关工程造价资料制定的,供本企业使用的人工、材料、机械台班消耗量。

企业定额是本企业投标计价时的重要依据。

定额是编制招标标底或投标标价组合分部分项工程综合单价时,确定人工、材料、机械消耗量的依据。

目前《计价规范》刚刚出台,绝大部分施工企业还来不及编制企业自己的消耗量定额,可直接使用当地建设行政主管部门编制的消耗量定额,并结合企业自身的具体情况,进行投标报价。

3.建设工程工程量清单计价规范 《计价规范》是采用工程量清单计价时,必须遵照执行的强制性标准,在工程量清单计价活动中,是工程量清单的计算的重要依据。

在工程计价时,要了解工程量清单包含的内容就必须了解《计价规范》。

4.招标文件 招标文件的具体要求是工程量清单计价的前提条件,只有清楚地了解招标文件的具体要求,如招标范围、内容、施工现场条件等,才能正确计价。

5.施工图纸及图纸答疑 施工图纸及图纸答疑是编制工程量清单的依据,也是计价的重要依据。

6.施工组织设计或施工方案 施工组织设计或施工方案是计算施工技术措施费用的依据。如降水措施、土方施工措施、钢筋混凝土构件支撑钢筋措施,以及需要哪些型号规格的大型施工机械、哪些脚手架等。

7.材料预算价格及费用标准 材料预算价格即材料单价,材料费占工程造价的比重高达60%左右,材料预算价格的确定非常重要。

材料预算价格应在调查研究的基础上根据市场确定。

费用包括其他直接费、管理费等,费用是根据直接费(指人工、材料和机械)乘以一定比例的系数计算的,所以费用比例系数的大小直接影响最终的工程造价。

费用比例系数的测算应根据企业自身具体情况而定。

(二)计价程序 工程量清单计价的一般程序(见图1.5)为: 1.熟悉施工图纸及相关资料,了解现场情况 在编制工程量清单之前,要先熟悉施工图纸,以及图纸答疑、地质勘探报告,到工程建设地点了解现场实际情况,以便正确编制工程量清单。

熟悉施工图纸及相关资料便于编制分部分项工程项目名称,了解现场便于编制施工措施项目名称。

2.编制工程量清单 工程量清单包括总说明、分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单四部分。

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>