

<<工程经济>>

图书基本信息

书名：<<工程经济>>

13位ISBN编号：9787112061631

10位ISBN编号：7112061636

出版时间：2004-7

出版时间：中国建工

作者：余建星 编著

页数：251

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程经济>>

前言

《工程经济》是工程与经济交叉学科，它是研究工程技术与经济效果的内在联系，预测资金投入建设后，将来可获取的收益，研究其风险因素、风险后果以及如何避免风险、追求工程技术的科学性与经济性协调统一的一门学科。

20世纪三四十年代，工程经济在美国得到了初步发展，六七十年代，形成了相当完整的学术领域。工程经济在世界其他国家也得到了广泛的重视和应用，如英国的业绩分析、日本的经济性工程学等，我国的技术经济学也属于工程经济的范畴。

目前我国评价工程项目时，不仅仅注重其技术的可行性与先进性，而且逐步重视其软环境指标的研究，诸如经济效果、社会效果、生态环保等。

本书力求深入浅出、通俗实用。

作者在参考现有教材的基础上，还介绍国内外普遍关注的最新成果。

本书以揭示工程技术与经济效果的内在联系为基本出发点，以工程项目的技术与经济、功能评价为基本内容，论述了工程经济相对完整的学科体系；并结合我国的实际情况，在相关章节附有案例分析，以加深学生的理解和增强本书的实用性。

本书在编写过程中，参阅了国内外许多专家学者关于工程经济的相关著作和论述；在本书的审稿过程中，西安建筑科技大学管理学院的刘晓君教授给我们提出了宝贵的意见和建议；在出版过程中，得到了中国建筑工业出版社王跃主任等专家的大力支持与帮助，在此一并表示感谢。

本书由余建星做整体规划及技术把关。

各章编者如下：第四、七、八、十章由杜杰编写，第一、十一章由杨丽编写，第二、三、九章由刘娜编写，第五章由孟博编写，第六章由谭振东编写，另外，王磊、田佳、杨利敏也参与了本书的编写与校对工作，全书由余建星、杜杰主编，西安建筑科技大学刘晓君教授主审。

此课程本书作者虽已讲授七遍，但由于工程经济属于新学科领域，加上作者水平有限，需要改进的地方还很多，敬请读者指正。

<<工程经济>>

内容概要

本书结合国内外工程经济学近年来的发展，揭示工程技术与经济效果的内在联系，介绍了工程经济学的基本概念和基础知识；工程经济的静态、动态经济评价方法；详细介绍了不确定性分析方法和风险管理方法；论述了价值工程、工程经济的定性及定量预测方法；阐述了设备更新分析、决策技术、投资目标的财务分析以及投资项目的后评价等理论。

<<工程经济>>

书籍目录

绪论第一章 建设项目经济评价基本知识第二章 建设项目经济评价基本方法第三章 不确定性分析第四章 生产设备更新分析第五章 工程经济预测技术第六章 风险管理第七章 决策技术第八章 投资项目的财务分析第九章 国民经济评价第十章 投资项目的后评价第十一章 价值工程参考文献

章节摘录

(3) 其他资金来源主要有：补偿贸易。

指贷款者不直接提供贷款，而是以机器设备等作价作为贷款，此贷款用该项目的全部或部分产品分期返销补偿，叫直接补偿，用项目外其他产品补偿，叫间接补偿。

租赁信贷。

由租赁公司垫付资金，购买设备，租给用户。

租赁期间，用户按期交付租金。

承租人有权退租、续租或作价购买。

通过国内外银行发行债券或股票等。

资金的来源渠道较多，对一个具体项目，需要根据具体情况选择可能的贷款种类和贷款期限。

本项目的资金筹措情况见表8-10。

编制该表的数据来源如下：固定资产投资、固定资产投资借款、资本金、流动资金借款四项根据资金投入计划确定；流动资金来源于表8-8（流动资金估算）；生产期透支、短期贷款来源于表8-9（还本付息表）。

短期借款一般是年末平衡产生的借款，因此当年不计息。

流动资金一般在投产前筹措，为简化计算、常在投产年初筹措，如通过贷款解决，则当年要计全息。

由表8-10可以看出项目总资金及分年资金的需求及来源情况。

项目的总资金需求为46875万元，其中固定资产投资25000万元，流动资金18812万元，资本化利息3063万元，投产初期的透支0。

其资金来源情况为：投入的资本金10000万元，出口信贷10710万元，国外商贷1890万元，外汇短贷1517万元，人民币短贷1546万元，流动资金贷款13168万元。

分年的资金需求及来源情况见表8-10。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>