

<<建筑装饰施工与管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰施工与管理>>

13位ISBN编号：9787112061662

10位ISBN编号：7112061660

出版时间：2004-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：本系列教材编审委员会 编

页数：365

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑装饰施工与管理>>

### 内容概要

《普通高等教育“十五”国家级规划教材·教育部高职高专规划教材：建筑装饰施工与管理（第2版）》内容是在原书第一版的基础上修订而成的，全书内容分上下两篇。

上篇为建筑装饰施工技术，主要包括：墙面和柱面装饰工程、顶棚装饰工程、楼面和地面装饰工程、隔墙与隔断装饰工程、门窗装饰工程、店面及室内配套设施装饰工程、花格及景园装饰工程等的施工，以及轻型装饰施工机具。

下篇为建筑装饰施工组织与管理，主要包括：建筑装饰施工组织概述，流水施工原理，网络计划技术，建筑装饰工程施工组织设计，建筑装饰施工项目管理等。

《普通高等教育“十五”国家级规划教材·教育部高职高专规划教材：建筑装饰施工与管理（第2版）》既可作为高职高专建筑装饰技术及相关专业的教材，也可作为建筑装饰人员的培训教材。

## &lt;&lt;建筑装饰施工与管理&gt;&gt;

## 书籍目录

上篇 建筑装饰施工技术第1章 概论第1节 建筑装饰施工的作用和特点第2节 建筑装饰施工的范围第3节 建筑装饰施工技术的发展复习思考题第2章 墙面和柱面装饰工程第1节 抹灰类饰面工程第2节 贴面类装饰工程第3节 玻璃类饰面工程第4节 罩面板装饰工程第5节 建筑涂料装饰工程第6节 裱糊装饰工程复习思考题第3章 顶棚装饰工程第1节 概述第2节 吊顶龙骨第3节 石膏板吊顶第4节 金属装饰板吊顶第5节 与吊顶有关的零星工程第6节 吊顶工程质量要求复习思考题第4章 楼面和地面装饰工程第1节 整体式楼地面第2节 板块楼地面第3节 木质面层楼地面第4节 塑料面层楼地面第5节 地毯的铺设复习思考题第5章 隔墙与隔断装饰工程第1节 隔断龙骨与配套材料第2节 木质板隔断第3节 玻璃隔断第4节 帷幕式与家具式隔断复习思考题第6章 门窗装饰工程第1节 钢门窗第2节 铝合金门窗第3节 铝合金百叶窗帘安装施工第4节 感应式和中分式微波自动门安装施工第5节 塑料门窗的安装第6节 特殊门窗及配件复习思考题第7章 店面及室内配套设置装饰工程施工第1节 店面装饰施工第2节 木楼梯及玻璃栏河工程施工第3节 室内固定装饰设置的混合结构施工复习思考题第8章 花格及景园装饰工程施工第1节 花格装饰工程施工第2节 景园装饰工程施工复习思考题第9章 轻型装饰施工机具第1节 钻孔机具第2节 切割机具第3节 磨光机具第4节 钉固机具第5节 喷涂机具下篇 建筑装饰施工组织及管理第10章 建筑装饰施工组织概述第1节 基本建设程序与建筑装饰施工程序第2节 建筑装饰工程的施工准备复习思考题第11章 流水施工原理第1节 流水施工的基本概念第2节 流水施工中主要参数的确定第3节 流水施工的组织方式复习思考题习题第12章 网络计划技术第1节 网络计划的基本概念第2节 双代号网络计划第3节 单代号网络计划复习思考题习题第13章 建筑装饰工程施工组织设计第1节 工程概况和施工条件分析第2节 施工方案的选择第3节 建筑装饰工程施工进度计划的编制第4节 各项资源需用量计划第5节 施工平面图复习思考题第14章 建筑装饰施工项目管理第1节 建筑装饰施工项目管理概述第2节 建筑装饰施工合同管理第3节 建筑装饰施工项目进度控制第4节 建筑装饰施工项目成本管理第5节 建筑装饰施工项目质量管理第6节 建筑装饰施工项目安全管理复习思考题参考文献

## &lt;&lt;建筑装饰施工与管理&gt;&gt;

## 章节摘录

一、建筑装饰施工项目成本的基本概念及意义 (一) 什么叫建筑装饰施工项目成本 建筑装饰施工项目成本是在建筑装饰施工中所发生的全部生产费用的总和, 即在施工中各种物化劳动和活劳动创造的价值的货币表现形式。

它包括支付给生产工人的工资、奖金, 消耗的材料、构配件、周转材料的摊销费或租赁费, 施工机具台班费或租赁费, 项目经理部为组织和管理施工所发生的全部费用支出。

在建筑装饰施工项目成本管理中, 既要看到施工生产中的消耗形成的成本, 又要重视成本的补偿, 这才是对建筑装饰施工项目成本的完整理解。

建筑装饰施工项目成本是否准确客观, 对施工企业财务成果和投资者效益都有很大影响。

若成本多算, 则利润少计, 可分配的利润就会减少; 反之, 成本少算, 则利润多计可分配的利润就会虚增实亏。

建筑装饰施工项目成本管理的目的在于降低项目成本, 对于项目成本的降低, 除了控制成本支出以外, 还需要一面增加预算收入, 一面节约支出, 坚持开源和节流相结合的原则。

做到每发生一笔金额较大的成本费用, 都要查一下有无与其相应的预算收入, 是否支大于收。

在项目成本核算和月度成本核算中, 经常对实际成本与预算成本收入进行对比分析, 以便随时掌握成本节约、超支的原因, 纠正项目成本的不利偏差, 提高建筑装饰施工项目成本的降低水平。

(二) 建筑装饰施工项目成本的主要形式 为了便于认识和掌握建筑装饰施工项目成本的特性, 根据建筑装饰施工项目成本管理的需要, 搞好成本管理。

将建筑装饰施工项目成本划分为预算成本、计划成本、实际成本。

1. 预算成本 工程预算成本是反映各地区建筑装饰行业的平均成本水平, 它是根据建筑装饰施工图由工程量计算规则计算出来的工程量, 再由建筑装饰工程预算定额计算工程成本。

是构成工程造价的主要内容, 是甲、乙双方签订建筑装饰工程承包合同的基础, 一旦造价在合同中双方认可签字, 它将成为建筑装饰施工项目成本管理的依据, 直接涉及到建筑装饰施工项目能否取得好的经济效益的前提条件。

所以, 预算成本的计算是成本管理的基础。

.....

<<建筑装饰施工与管理>>

编辑推荐

《普通高等教育“十五”国家级规划教材·教育部高职高专规划教材：建筑装饰施工与管理（第2版）》是根据本课程的教学基本要求编写的。在编写中力求做到内容精炼，体系完整，以实用性理论为基础，实际操作和项目管理为主导，将理论知识与实践技能紧密结合，能反映新技术、新工艺、新材料的施工方法。根据本课程教学特点，书中配有大量插图，各章附有例题、思考题和习题，以便组织教学和自学。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>