

<<建筑经济>>

图书基本信息

书名：<<建筑经济>>

13位ISBN编号：9787112066063

10位ISBN编号：7112066069

出版时间：2005-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：吴泽

页数：159

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑经济&gt;&gt;

## 前言

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会（原名高等学校土建学科教学指导委员会高等职业教育专业委员会管理类专业指导小组）是建设部受教育部委托，由建设部聘任和管理的专家机构。

其主要工作任务是，研究如何适应建设事业发展的需要设置高等职业教育专业，明确建设类高等职业教育人才的培养标准和规格，构建理论与实践紧密结合的教学内容体系，构筑“校企合作、产学结合”的人才培养模式，为我国建设事业的健康发展提供智力支持。

在建设部人事教育司和全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会的领导下，2002年以来，全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会的工作取得了多项成果，编制了工程管理类高职高专教育指导性专业目录；在重点专业的专业定位、人才培养方案、教学内容体系、主干课程内容等方面取得了共识；制定了“工程造价”、“建筑工程管理”、“建筑经济管理”、“物业管理”等专业的教育标准、人才培养方案、主干课程教学大纲；制定了教材编审原则；启动了建设类高等职业教育建筑管理类专业人才培养模式的研究工作。

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会指导的专业有工程造价、建筑工程管理、建筑经济管理、房地产经营与估价、物业管理及物业设施管理等6个专业。

为了满足上述专业的教学需要，我们在调查研究的基础上制定了这些专业的教育标准和培养方案，根据培养方案认真组织了教学与实践经验丰富的教授和专家编制了主干课程的教学大纲，然后根据教学大纲编审了本套教材。

本套教材是在高等职业教育有关改革精神指导下，以社会需求为导向，以培养实用为主、技能为本的应用型人才为出发点，根据目前各专业毕业生的岗位走向、生源状况等实际情况，由理论知识扎实、实践能力强的双师型教师和专家编写的。

因此，本套教材体现了高等职业教育适应性、实用性强的特点，具有内容新、通俗易懂、紧密结合工程实践和工程管理实际、符合高职学生学习规律的特色。

我们希望通过这套教材的使用，进一步提高教学质量，更好地为社会培养具有解决工作中实际问题的有用人才打下基础。

也为今后推出更多更好的具有高职教育特色的教材探索一条新的路子，使我国的高职教育办的更加规范和有效。

## <<建筑经济>>

### 内容概要

《建筑经济(工程造价与建筑管理类专业适用)》以社会主义市场经济理论为基础,根据建筑市场的运行规则,围绕建筑产品的生产、交换、管理,结合我国建筑业的实际情况,全面阐述建筑经济的基本理论和知识。

主要包括:建筑业、建筑活动的相关机构、建筑产品、建筑生产、建筑市场、建筑市场的规范等。

《建筑经济(工程造价与建筑管理类专业适用)》为高职高专学校工程造价专业及建筑工程管理类专业教材,也可作为土建类有关专业的选修课教材或教学参考书,并可供建筑业各类管理人员学习参考。

## <<建筑经济>>

### 书籍目录

第一章 建筑业第一节 建筑业的含义和范围第二节 建筑业的形成与发展第三节 建筑业的特征第四节 建筑业在国民经济中的地位和作用第五节 建筑业和固定资产投资、房地产业的关系第六节 建筑业的运行机制思考题第二章 建筑活动的相关机构第一节 业主第二节 勘察设计单位第三节 施工单位第四节 监理单位第五节 管理机构思考题第三章 建筑产品第一节 建筑产品的含义第二节 建筑产品的使用寿命第三节 建筑产品的经济范畴第四节 建筑产品的流通与消费思考题第四章 建筑生产第一节 建筑生产的特点第二节 建筑生产的主要要素第三节 建筑生产的主要活动思考题第五章 建筑市场概述第一节 建筑市场的含义第二节 建筑市场的需求与供给第三节 建筑市场的运行第四节 影响建筑市场的主要因素思考题第六章 建筑市场的交易活动第一节 建筑市场交易的方式第二节 建设工程招标投标第三节 建设工程合同思考题参考文献

## &lt;&lt;建筑经济&gt;&gt;

## 章节摘录

在人类社会发展的初期，人类居住在天然洞穴，或经过简单劳动形成的坑穴、半洞穴里，自然谈不上建筑活动的发展。

进入奴隶社会，建筑活动开始出现。

到了封建社会，由于科学技术的进步，生产工具的改进，人类有了建造复杂土木工程的可能，建筑活动得以进一步发展，但规模并不大，还不可能成为一个行业。

进入资本主义社会，随着工业革命的开始，科学技术迅猛发展，社会对建筑工程的需求日益扩大，建筑活动的规模迅速膨胀，客观上要求一个专门的行业来从事这项活动，于是建筑业有了形成和发展的基础。

（二）建筑活动相对独立于国民经济的其他活动 建筑活动发展到相当的规模后，只是给建筑业的形成和发展创造了基本条件，并不意味着一定会形成建筑业。

任何一项活动要成为国民经济的一个部门，除了具备一定的规模外，还必须相对独立于其他活动，有自己的活动领域和发展空间。

在封建社会，虽然建筑活动已经达到一定规模，但是并未从农业中分离出来。

大部分从事建筑活动的人还没有脱离土地，他们只是以农为主，以建筑活动为辅的农村手艺人。

当有了建造任务时，被临时招募从事建筑活动，完工后回到农村继续种田。

在这种生产方式下，即使有再大的建筑活动，也不太可能成为一个行业。

只有进入资本主义社会后，建筑活动的规模迅速扩大，建筑技术的要求进一步提高，客观上要求建筑活动相对独立于其他活动，由专门的人来从事这些工作，此时建筑活动才可能形成建筑业。

随着资本主义生产方式的产生和发展，建筑活动从农业生产中分离出来，逐渐发展成为专门从事建筑活动的建筑业。

（三）建筑活动的管理方式要适应建筑业的形成和发展 建筑活动发展到一定规模后，必然出现相应的管理方式。

管理方式是否恰当，在一定程度上影响着建筑业的形成和发展。

建筑活动的管理方式也有一个发展和演变的过程，我们可以通过认识建筑活动不同的管理方式，深入了解建筑活动的管理方式是如何影响建筑业的形成和发展的。

建筑活动的管理方式在发展过程中主要经历了自建和承发包两种方式。

1. 自建方式 指业主自己组织进行工程项目建设过程的全部建筑活动的一种管理方式。即业主自行设计、自行施工。

这种方式适用于没有专门的设计单位、施工单位的情况，或者有特殊要求的工程项目的建设。

由于业主直接完成工程建设过程中的全部建筑活动，因此能充分调动投资者的积极性，且各环节的关系简单，易于协调。

但是，这种方式毕竟只是一种小生产式的管理方式，没有实现专业化分工，没有专业队伍从事建筑活动，不利于提高设计、施工水平，不利于提高工程质量，降低工程成本，在现代建筑活动管理中已很少采用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>