

<<工程量清单计价>>

图书基本信息

书名：<<工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787112066070

10位ISBN编号：7112066077

出版时间：2004-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：袁建新

页数：297

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程量清单计价&gt;&gt;

## 前言

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会（原名高等学校土建学科教学指导委员会高等职业教育专业委员会管理类专业指导小组）是建设部受教育部委托，由建设部聘任和管理的专家机构。

其主要工作任务是，研究如何适应建设事业发展的需要设置高等职业教育专业，明确建设类高等职业教育人才的培养标准和规格，构建理论与实践紧密结合的教学内容体系，构筑“校企合作、产学结合”的人才培养模式，为我国建设事业的健康发展提供智力支持。

在建设部人事教育司和全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会的领导下，2002年以来，全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会的工作取得了多项成果，编制了工程管理类高职高专教育指导性专业目录；在重点专业的专业定位、人才培养方案、教学内容体系、主干课程内容等方面取得了共识；制定了“工程造价”、“建筑工程管理”、“建筑经济管理”、“物业管理”等专业的教育标准、人才培养方案、主干课程教学大纲；制定了教材编审原则；启动了建设类高等职业教育建筑管理类专业人才培养模式的研究工作。

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会指导的专业有工程造价、建筑工程管理、建筑经济管理、房地产经营与估价、物业管理及物业设施管理等6个专业。为了满足上述专业的教学需要，我们在调查研究的基础上制定了这些专业的教育标准和培养方案，根据培养方案认真组织了教学与实践经验丰富的教授和专家编制了主干课程的教学大纲，然后根据教学大纲编审了本套教材。

本套教材是在高等职业教育有关改革精神指导下，以社会需求为导向，以培养实用为主、技能为本的应用型人才为出发点，根据目前各专业毕业生的岗位走向、生源状况等实际情况，由理论知识扎实、

实践能力强的双师型教师和专家编写的。

因此，本套教材体现了高等职业教育适应性、实用性强的特点，具有内容新、通俗易懂、紧密结合工程实践和工程管理实际、符合高职学生学习规律的特色。

我们希望通过这套教材的使用，进一步提高教学质量，更好地为社会培养具有解决工作中实际问题的有用人才打下基础。

也为今后推出更多更好的具有高职教育特色的教材探索一条新的路子，使我国的高职教育办的更加规范和有效。

## <<工程量清单计价>>

### 内容概要

本书介绍的工程量清单计价是我国正在推行的与国际接轨、遵循市场经济规律的新的建筑产品计价方式。

本书主要包括：概论、工程量清单计价规范概述、工程量清单编制方法、建筑工程工程量清单编制、装饰装修工程工程量清单编制、安装工程工程量清单编制、工程量清单报价编制方法等。

本书在阐述基本理论和基本知识的同时，注重突出方法的应用，注重工程造价执业能力的培养，并通过详实的案例介绍达到提高学习效果的目的。

【读者对象】本书可作为高等职业教育工程造价专业及建筑工程管理专业、建筑经济管理专业教材及工程量清单计价培训教材，也可供高等院校同类专业的师生和工程造价管理工作人员学习参考。

## <<工程量清单计价>>

### 书籍目录

第一章 概论第二章 工程量清单计价规范概述第三章 工程量清单编制方法第四章 建筑工程工程量清单编制第五章 装饰装修工程工程量清单编制第六章 安装工程工程量清单编制第七章 工程量清单报价编制方法附录ABC参考文献

## &lt;&lt;工程量清单计价&gt;&gt;

## 章节摘录

5.工程量 工程量即工程的实物数量。

分部分项工程量清单项目的计算依据有：施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》等。

分部分项工程量清单项目的工程量是一个综合的数量。

综合的意思是指一项工程量中，综合了若干项工程内容，这些工程内容的工程量可能是相同的，也可能是不相同的，例如，“砖基础”这个项目中，综合了铺设垫层的工程量、砌砖的工程量、铺设防潮层的工程量。

当这些不同工程内容的工程量不相同，除了应该算出项目实体的（主项）工程量外，还要分别算出相关工程内容的（附项）工程量，例如，根据某拟建工程实际情况，算出的砖基础（主项）工程量为 $125.51\text{m}^3$ ，算出的基础垫层（附项）工程量为 $36.07\text{m}^3$ ，算出的基础防潮层（附项）工程量为 $8.25\text{m}^2$ ，这时，该项目的主项工程量可以确定为砖基础 $125.51\text{m}^3$ ，但计算材料、人工、机械台班消耗量时，应分别按各自的工程量计算。

只有这样计算，才能为计算综合单价提供准确的依据。

计算工程量还要依据工程量计算规则。

分部分项清单项目的工程量计算，必须按照清单计价规则的规定计算。

<<工程量清单计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>