

<<物业基础设施与自动化管理>>

图书基本信息

书名：<<物业基础设施与自动化管理>>

13位ISBN编号：9787112066230

10位ISBN编号：7112066239

出版时间：2004-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：刘力 编

页数：168

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业基础设施与自动化管理>>

前言

物业管理是对各类房屋建筑、公共设施及区域环境进行科学的维护和经营管理。随着高新科技的迅速发展，现代物业建设中引入了很多科技含量很高的智能化设备，使物业建设智能化已经是大势所趋。

楼宇自动化功能是建筑物本身应具备的自动化控制功能，要保证对配电、照明、空调、供热、制冷、通风、电梯、消防系统、保安系统提供有效的、安全的物业管理，达到最大限度地节能和对各类报警信号的快速响应。

智能化物业管理系统是楼宇自动化系统发展的必然趋势，它是楼宇自动化系统的集中控制和协调的体现。

在完成保安、消防、楼宇设备自控三大系统后，初步实现建筑物的自动化系统，在此基础上进行功能集成，最终构造出建筑物管理系统。

这不仅将提高建筑物自动化系统的综合服务功能，也将增强物业管理效益，成为智能建筑管理系统集成最根本的基础。

本书编写力求内容全面、规范和实用，符合时代特点和需求。

为了便于读者理解和掌握，收集了一些实例编入相关章节。

同时，在每章后均附有思考题，供大家学习时参考。

本书由全国房地产培训中心刘力编写，天津大学李东辉主审。

由于编者水平有限，书中缺点错误在所难免，恳请广大读者批评指正。

<<物业基础设施与自动化管理>>

内容概要

本书包括物业基础设施及自动化管理等12章内容。

详细介绍了水、暖、电的基本知识；物业基础设施自动化系统和设备管理等；同时书中还介绍了国内外智能建筑、智能小区、智能住宅实例和相关产品。

<<物业基础设施与自动化管理>>

书籍目录

上篇 物业基础设施 第一章 室内给水 第二章 室内排水 第三章 室内供热与燃气 第四章 室内通风与空气调节 第五章 建筑电气下篇 物业基础设施自动化与管理系统 第六章 概述 第七章 消防报警与联运装置 第八章 安全防范系统 第九章 设备监控及管理系统 第十章 信息化系统 第十一章 智能建筑实例 第十二章 建筑物业设施管理参考文献

<<物业基础设施与自动化管理>>

章节摘录

预作用自动洒水系统是由火灾探测系统、闭式喷头、预作用阀、管道等组成。该系统综合了湿式和干式系统的优点，避免了干式系统在喷头打开后必须先放走压缩空气才能喷水而耽误灭火时间，同时也避免了湿式系统存在渗漏的弊端。平时为干式，火灾发生时可立刻将系统转为湿式。一般用在要求较高场所。

火灾发生时，报警系统首先报警，预作用阀自动排气，气体迅速排出后，消防水充满管网。当现场温度达到闭式喷头作用时，雨淋阀自动打开喷水灭火。该系统的启动时间要比充水系统启动时间稍缓慢些。

（四）雨淋自动洒水系统（图I-13） 雨淋自动洒水系统是一种火灾发生时所有开式喷头同时喷水，可覆盖或阻隔整个火区，以控制来势凶猛、蔓延迅速的火灾的消防系统，其效果十分显著，主要用于严重危险级的建筑物。

该系统是由报警器、控制箱、高位水箱、喷洒水泵、供水设备、雨淋阀、管网、开式喷头等组成。

当火灾探测器感应到火灾发生时，迅速发出命令启动电磁阀，然后打开雨淋阀，由高位水箱供水，开式喷头喷水灭火。

三、水幕消防系统 水幕消防系统是一种火灾发生时多个喷头喷水形成水幕，能够隔离火灾地区或冷却防火隔离物，防止火灾蔓延的消防给水系统（图1-14）。

主要用于工厂车间、易燃车间通道、大型舞台等。

该系统由水幕喷头、管道、雨淋阀（或手动快开阀）、供水设备、探测报警装置等组成。

<<物业基础设施与自动化管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>