

<<房地产开发经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发经营>>

13位ISBN编号：9787112066254

10位ISBN编号：7112066255

出版时间：2004-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：杨亦乔

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发经营>>

### 内容概要

《房地产开发经营》从我国房地产开发经营现行政策和现状出发，结合房地产开发经营发展实际，就目前房地产开发经营所涉及的基本问题、重要问题、前沿问题进行较为系统的总结、提炼和研究。

全书共分十章，各章的先后顺序基本上遵循房地产开发经营的内在程序安排，主要内容包括：开发经营企业、项目策划、资金筹集、建设用地的获取、项目规划、建筑施工、开发经营价值的实现等。

《房地产开发经营》可作为高职高专物业管理专业的教材，可以用于学历教育，也可作为物业管理行业培训教材。

## &lt;&lt;房地产开发经营&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产开发经营概述第一节 房地产开发形式与内容第二节 房地产开发企业第三节 房地产中介企业第四节 房地产开发程序第五节 房地产经营的特点与形式复习思考题第二章 房地产开发项目策划第一节 房地产市场调查与研究第二节 房地产市场分析第三节 房地产市场细分与目标市场选择第四节 房地产开发项目风险分析第五节 房地产开发方案确定复习思考题第三章 房地产开发项目可行性研究第一节 房地产开发项目可行性研究概述第二节 资金时间价值理论第三节 房地产开发项目的财务评价第四节 房地产开发项目的不确定性分析第五节 可行性研究在现实中存在的问题及解决方法复习思考题第四章 房地产开发投资的资金融通第一节 房地产开发投资资金融通概述第二节 房地产开发项目的资金来源第三节 房地产开发融资决策复习思考题第五章 房地产开发建设用地经营第一节 开发建设土地征用第二节 城市土地使用权划拨第三节 城市土地使用权出让第四节 城市土地使用权转让第五节 城市土地储备制度复习思考题第六章 房地产开发项目的规划设计与管理第一节 房地产开发项目的规划设计第二节 规划与房地产开发的关系第三节 房地产开发项目的规划指标第四节 规划设计管理复习思考题第七章 房地产开发建设过程第一节 房地产开发招标与投标第二节 工程项目管理第三节 工程公式验收复习思考题第八章 房地产市场与价格第一节 土地价格第二节 建筑物价格第三节 房地产价格第四节 房地产价格体系及特点复习思考题第九章 房地产经营模式 第一节 房地产出售经营第二节 房地产委托销售代理第三节 房地产市场营销策略第四节 房地产定价策略第五节 房地产营销渠道策略第六节 房地产促销组合策略复习思考题第十章 房地产经营模式 第一节 房地产租赁经营第二节 房地产租赁代理概述第三节 房地产租赁代理活动第四节 房地产租赁代理的财产管理第五节 房地产租赁代理与物业管理的关系复习思考题参考文献

<<房地产开发经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>