第一图书网, tushu007.com

<<农村集体土地产权及其制度创新>>

图书基本信息

书名：<<农村集体土地产权及其制度创新>>

13位ISBN编号：9787112072736

10位ISBN编号：7112072735

出版时间：2005-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：单胜道等陈强

页数：305

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书科学界定了农村集体土地产权制度及其相关概念，详细分析了农村土地产权制度和效率的关系，全面探讨了农村集体土地所有权、使用权和他项权利，深入研究了我国农村集体土地产权制度的创新模式。

本书全面论述了我国现行的农村集体土地产权制度存在的所有权主体虚位、权属意识淡薄、规模细碎、流转缓慢、承包权不稳定、土地他项权利被忽视、收益分配关系紊乱、与现代市场难以有效对接及土地产权制度改革配套措施不健全等问题，并认为这些问题可以通过进一步明确所有权主体、强化使用权、稳定承包权、确保收益权和处置权、完善他项权利、拓展国家管理权和规划权及发展权、构建现代农场制度以及做好土地产权制度的配套建设来解决。

在深入考察了我国现行的农村集体土地产权制度之后，提出了适合我国国情的农村集体土地产权制度创新模式，其模式应该是一套以农村集体土地所有权为基础、使用权为核心、他项权利为补充、国家管理者权利为限制的新型的土地产权制度。

本书理念新颖，理论联系实际，对农村经济、土地管理、产权制度等专业的研究者和相关专业的大专院校师生以及广大基层干部有重要的参考价值。

作者简介

单胜道，浙江温州人，1969年8月出生，农学博士，同济大学经济与管理学院兼职教授，兼职博士生导师。
现任浙江省诸暨市副市长。

主要研究方向为土地管理、土地产权、城市建设与开发、环境与资源经济及管理等。
近几年以来，主持并完成科研课题十多项，在《自然资源学报》、《资源科学》、《山地学报》等核心刊物上发表学术论文70余篇。

陈强，浙江余姚人，1969年11月出生，管理学博士，副研究员，同济大学经济与管理学院硕士生导师。
现任同济大学国际文化交流学院副院长。

主要研究方向为管理理论与工业工程、城市发展与管理。
近年来主持或参与完成科研课题数项，公开发表学术论文30余篇。

书籍目录

第1章 导言 1.1 问题的提出及研究的意义和目的 1.2 研究的思路与方法 1.3 研究的主要内容第2章 农村集体土地产权制度内涵 2.1 土地产权制度概念 2.2 农村集体土地产权制度内涵 2.3 农村集体土地产权制度的性质 2.4 本章小结第3章 农村土地产权制度改革主张和实践评价 3.1 农村土地产权制度评价标准 3.2 农村土地所有制改革的主张 3.3 农村土地所有权观点评析 3.4 农村土地所有制改革试验及其评价 3.5 农村土地所有制改革实践的启示 3.6 本章小结第4章 农村集体土地所有权 4.1 集体所有权的概念 4.2 农村集体土地所有权的形成 4.3 农村集体土地所有权的主体 4.4 农村集体土地所有权的客体和内容 4.5 农村集体土地所有权的确定 4.6 确保农村集体土地所有权主体合法权益的措施 4.7 本章小结第5章 农村集体土地所有制度与效率原则 5.1 农村集体土地所有制度选择与效率的关系 5.2 农村集体所有制对效率影响的规律 5.3 微观效率和宏观效率的辩证统一 5.4 农村土地所有制改革的主体与效率 5.5 农村土地所有制改革中的效率和公平的关系 5.6 本章小结第6章 农村集体土地使用权及其流转 6.1 农村集体土地使用权的概念 6.2 农村集体土地使用权的法律特征 6.3 农村集体土地使用权的种类 6.4 农村集体土地使用权的内容 6.5 农村集体土地使用权的流转 6.6 本章小结第7章 农村集体土地使用权出让、转让、入股、合营、出租、抵押及行使、限制与收回 7.1 农村集体土地使用权出让 7.2 农村集体土地使用权转让 7.3 农村集体土地使用权入股、合营 7.4 农村集体土地使用权出租 7.5 农村集体土地使用权抵押 7.6 农村集体土地使用权的行使 7.7 农村集体土地使用权的限制 7.8 农村集体土地使用权的收回 7.9 本章小结第8章 农村集体土地建设用地使用权……第9章 家庭承包制及其意义和局限性第10章 土地承包经营权及其演化第11章 土地承包经营权流转第12章 农村集体土地其他方式的承包第13章 农村集体土地他项权利及其制度构建第14章 农村集体土地产权制度创新附录主要参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com