

<<大型工程项目业主合同索赔管理>>

图书基本信息

书名：<<大型工程项目业主合同索赔管理>>

13位ISBN编号：9787112080373

10位ISBN编号：7112080371

出版时间：2006-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李晓龙

页数：207

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<大型工程项目业主合同索赔管理>>

### 内容概要

《大型工程项目业主合同索赔管理》对国内大型项目中业主合同索赔管理的理论和实践进行深入系统的阐述，分“理论篇”和“实务篇”两大部分。在详细介绍业主索赔理论的同时，结合大型工程实例，提出了一整套业主进行合同索赔管理的方法。

## <<大型工程项目业主合同索赔管理>>

### 作者简介

李晓龙，男，1964年2月生，理学学士、工学硕士、管理学博士，2003年7月至2005年6月在同济大学管理科学与工程博士后流动站从事研究工作。现在同济大学研究院工作。

做过四年半高中物理教师、五年半铁道牵引供电工程师；曾从事计算机控制系统、信息管理系统的研究开发工作；参与过多项大型、特大型工程项目的管理工作；担任过颁发部级证书的铁道部监理工程师培训班主讲教师；主持和参与过多项国家级和省部级科研项目。

在《系统工程理论与实际》、《系统工程》、《同济大学学报（自然科学版）》、《西南交通大学学报（自然科学版）》、《重庆大学学报》、《软科学》等重要学术期刊和国内外学术会议发表学术论文20余篇；参加国家行业标准《铁路建设工程监理规范》的编写工作。

主要从事大型工程项目风险管理和合同管理、系统分析、系统评估、科研管理等方面的研究工作。

## &lt;&lt;大型工程项目业主合同索赔管理&gt;&gt;

## 书籍目录

0 绪论0.1 大型工程项目索赔问题的提出0.2 我国工程项目合同索赔管理现状0.3 本书主要内容理论篇I 建设工程项目业主合同索赔管理理论概述1.1 合同概念1.2 合同在法律体系中的地位1.3 合同自由原则1.4 诚实信用原则1.5 合同救济2 合同履行约束分析2.1 合同履行约束体系2.2 基于业主利益的合同约束体系的建立2.3 基于合同履行约束体系的违约识别3 业主合同索赔理论3.1 合同索赔概念3.2 索赔的理论分析3.3 合同索赔的意义和条件3.4 合同索赔对合同双方地位的影响3.5 业主索赔分类3.6 大型工程项目业主合同索赔的客观性分析4 大型工程项目风险与业主合同索赔4.1 大型工程项目特点4.2 大型工程项目业主风险4.3 大型工程项目业主风险的控制方法4.4 大型工程项目建设中业主的风险转移与合同索赔4.5 基于大型工程项目系统寿命周期的潜在风险4.6 大型工程项目业主风险动态控制模型5 大型工程项目合同系统理论及索赔机会识别5.1 概述5.2 工程项目合同系统理论5.3 大型工程项目合同索赔机会的识别6 大型工程项目系统效能与质量索赔6.1 系统效能与效能函数6.2 基于机电工程项目系统效能的质量索赔6.3 机电设备索赔方法6.4 基于合同满意度的工程设备索赔额确定模型7 工程延误责任及索赔定量7.1 工期延误给业主带来的影响7.2 工程延误的分类7.3 变粒度全因素工程网络图的工程延误责任分析7.4 总工期延误责任7.5 业主总工期延误损失定量分析8 大型工程项目业主合同索赔战略8.1 业主合同索赔战略的定义8.2 影响业主合同索赔战略的因素8.3 业主合同索赔战略的制定8.4 业主合同索赔战略分类实务篇9 业主合同索赔管理工作的任务、总体组织结构和流程9.1 业主合同索赔管理工作的任务及目标分解9.2 业主合同索赔管理工作组织机构9.3 业主合同索赔管理组织的结构9.4 业主合同索赔管理工作总流程10 基于索赔的业主合同管理方法10.1 合同签订前的项目情况分析10.2 对所签订合同的分析10.3 合同实施的控制和管理10.4 案例——某大型工程项目合同分析11 合同索赔信息和证据的搜集与处理11.1 合同索赔信息11.2 建设项目合同索赔信息的收集11.3 业主索赔证据的搜集和管理11.4 案例——某工程项目业主合同索赔机会的识别方法12 业主合同索赔决策的方法和一般流程12.1 业主进行合同索赔决策的内容12.2 业主进行索赔决策应遵循的原则和需要考虑的因素12.3 业主进行索赔决策的方法12.4 索赔标的和索赔量的确定方法12.5 业主索赔决策的一般流程13 业主合同索赔工作管理体系的建立13.1 业主合同索赔意识的建立13.2 业主合同索赔工作管理机构和制度的建立13.3 信息处理流程的建立与资料收集和保存13.4 业主处理索赔事件的原则和模式13.5 业主合同索赔信息管理系统的建立13.6 其他注意事项14 案例——某大型工程项目中业主的合同索赔管理14.1 项目情况概述14.2 项目环境和业主进行合同索赔管理工作的特点14.3 项目合同索赔工作的任务和对策分析14.4 业主进行合同索赔管理遵循的原则14.5 业主合同索赔机会识别方法14.6 索赔数量的确定方法14.7 业主合同索赔管理的操作14.8 业主合同索赔管理的成果参考文献致谢

## <<大型工程项目业主合同索赔管理>>

### 编辑推荐

本书是其研究成果的系统性总结，涉及工程项目合同索赔理论和索赔的实际操作两个方面。主要对业主合同索赔的理论基础、业主合同管理、业主合同评价和工程系统评价、业主合同索赔机会识别和索赔定量、业主的合同索赔战略、业主合同索赔机构的建立、业主合同索赔工作流程、合同索赔的方式和方法等具体内容进行了详细的研究。李晓龙博士进行的这些研究工作具有一定的创新性，对提高我国的项目管理和工程建设质量水平，提高工程项目的综合效益有一定的理论意义和实际价值。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>