

<<物业管理概论>>

图书基本信息

书名：<<物业管理概论>>

13位ISBN编号：9787112080694

10位ISBN编号：711208069X

出版时间：2006-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：陈海英

页数：263

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理概论>>

### 内容概要

《普通高等教育十一五国家级规划教材：物业管理概论（物业管理与房地产类专业适用）》是根据全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会制定的物业管理专业教育标准和培养方案及主干课程教学大纲编写的。

全书系统介绍了物业管理基本原理和基本知识，内容包括：物业管理概述、业主与业主大会、物业管理基本原理、前期物业管理、房屋维修管理、房屋设备管理、物业分类管理物业财务管理体制、社区文化与人居环境、现代物业管理。

书后还附上有关物业管理的法规和政策。

## &lt;&lt;物业管理概论&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 概述第一节 物业与物业管理第二节 物业管理的产生与发展第三节 物业管理的基本环节和工作内容第四节 物业管理市场第五节 物业管理组织系统思考题第二章 业主与业主大会第一节 业主第二节 业主大会第三节 业主委员会第四节 业主公约第五节 业主委员会与物业管理企业思考题第三章 物业管理的基本原理第一节 物业管理的委托代理理论第二节 住宅权第三节 建筑物区分所有权第四节 区分所有权建筑物的管理制度思考题第四章 前期物业管理第一节 物业管理早期介入第二节 前期物业服务合同第三节 物业接管验收第四节 房屋装修管理第五节 物业管理招投标第六节 物业服务合同思考题第五章 房屋维修管理第一节 房屋维修管理概述第二节 房屋维修安全管理第三节 房屋维修工程第四节 房屋日常养护思考题第六章 房屋设备管理第一节 房屋设备管理概述第二节 给水排水设备的维修与管理第三节 电气设备系统的管理第四节 供暖设备的管理第五节 空调系统的管理第六节 建筑智能化系统的管理思考题第七章 物业分类管理第一节 住宅小区物业的管理第二节 非住宅物业的管理第三节 物业安全管理第四节 物业环境管理思考题第八章 物业财务管理第一节 物业管理资金来源第二节 物业服务费的构成及测算第三节 物业管理企业的资金筹措第四节 物业管理企业的财务管理体制思考题第九章 社区文化与人居环境第一节 社区文化与物业管理第二节 和谐社区与物业管理第三节 人居环境与物业管理思考题第十章 现代物业管理第一节 香港物业管理第二节 瑞典物业管理思考题附录物业管理条例物业管理企业资质管理办法业主大会规程前期物业管理招标投标管理暂行办法物业服务收费管理办法物业管理企业财务管理规定参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>