第一图书网, tushu007.com

<<和谐人居环境的畅想和创造>>

图书基本信息

内容概要

本论文集共收录论文58篇，论文作者都是来自全国各高校建筑与城市规划院系的博士研究生。
收录的论文均经过专家评审委员会二轮严格挑选，论文主要集中在和谐城市与人居环境、区域政策与城乡管理、文化遗产与建筑保护、生态城市与绿色建筑、建筑规划与防灾等主题上，其中有些是以国家重点科研基金资助项目为背景，反映了作者在这些专业领域的理论思考和实践成果，具有一定的理论价值和实用价值。
通过这些论文，也可以看出建筑规划博士研究生对当前社会热点问题的关注和对专业前沿问题的思考。

书籍目录

和谐城市与人居环境　我国城市廉租房制度的评价与建议——以上海为例进行讨论　保障性住房的配建政策探讨——以北京经济适用房为例　婴幼儿时期家庭行为和空间环境　开拓以构建新型可持续发展人居环境为目标的可持续性开发模式 ——河北廊坊万庄可持续生态城开发模式研究的启示　青岛奥运景观识别设计相关问题的研究　理论与实践的差异——“ 奇观 ”建筑的诞生　大、中型社区的和谐人居环境营造——以山城重庆为例　火车站地区发展研究　城市形态的双向组织与设计——创造和谐城市和人居环境的有效途径　转型期的城市贫困家庭聚居空间——以上海市杨浦区为例　城市消费空间——消费语境中建构和谐城市形态的城市设计策略　住宅产品系列的地域性反思——以万科为例　基于科学发展观的城市山岳规划——以铜陵市大铜官山公园概念规划为例　三峡库区人居环境空间地理图谱研究初探区域政策与城乡管理　整合他组织完善自组织——浅析我国特大城市地区小城镇的发展策略　基于增长约束与发展转型视角下城市紧凑开发研究　城乡一体化建设中的公共政策创新——以上海郊区宅基地置换试点为例　典型工程对于区域城市体系构建的影响——两个历史断面上“ 京津冀 ”区域与“ 长三角 ”区域发展动因的对比研究　大都市外围地区二元发展的矛盾与对策——基于广州市案例的探讨　基于城乡统筹理念的村镇规划改进——以江苏省为例　转型期大都市区空间发展的影响要素分析　上海城市混合使用型住区规划中混合度研究——以上海市宝山区绿地领海项目为例　当今中国小城镇镇域职能类型与分类指标体系研究　土地使用与交通综合模型在我国城市规划实践的展望文化遗产与建筑保护　宗祠社会功能与空间的动态演变关系研究　工业遗产景观改造设计中的文化主题策略与实践　浅谈天然光在历史建筑保护改造中的应用——以天津大学第一教学楼保护性改造方案为例　当下历史建筑再生的三条道路　历史街道的社会学解读及其管治——上海、巴黎的比较　浅论“ 原真性原则 ”的实践对策——创作干预手法及例证分析　探讨传统营造工艺遗产本体的保护架构　历史街区中街道空间的生机再现——以天津市英法风貌区规划设计为例　从“ 道路 ”回归“ 街道 ”——上海市风貌保护道路(街巷)的确定及其保护工作浅析　历史街区更新改造策略研究——透明性作为一种设计手段　再利用工作对场景构成规则的沿袭——基于保持本土性特征的产业建筑遗产改造方法生态城市与绿色建筑　黄土高原沟谷型城镇与爬坡式覆土窑洞的共生研究　AHP权重叠加方法在城市生态规划中的适当价值　从集约农村建设用地角度探讨我国城乡统筹之路——以潍坊市峡山生态经济区为例　寒地城市多层与高层住宅适居性比较研究　滨水区绿地空间与城市空间生态耦合研究——以石家庄滹沱河为例　欧美社区花园体系比较　建筑材料运用与表达的绿色之“ 道 ”　自然活力与和谐——一种生态校园的改建方式　历史与未来的交汇——从虹桥原型到绿色建筑　江南传统院落的生态向度及启示　“ 屋中屋 ”策略——一种作为气候缓冲的建筑空间组织倾向　从文化生态的视角探讨东北地区城市空间特色的保护　有利于开放型公园绿地管理的设计对策　建筑设计中的天然采光——光环境节能策略建筑规划与防灾　地震灾后四川羌族建筑与村寨的保护和复原研究　传统木结构是抗震结构的代表　对基于GIS的地震信息系统的思考　注重效率，多元供给一一灾后社会住房的供给政策研究　城市地下空间消防的性能化初探　灾后重建规划编制中的几个关系问题　对都江堰市灾后重建背景下产业规划的思考　生态防灾：基于生态可持续的防灾规划引导策略与应对机制 ——城市综合防灾规划的生态化趋势和途径　结合传统地域文化的村庄避险设计——以小金县长坪村灾后重建规划为例后记

章节摘录

和谐城市与人居环境　我国城市廉租房制度的评价与建议——以上海为例进行讨论　5　对策和建议　5.2　扩展资金来源　廉租房制度健全的国家往往拥有一整套廉租资金的来源体系，如德国的住房互助储蓄，即在国家金融体系中，有专门从事个人住房抵押和信贷服务的金融机构，并享有政府的多种优惠。
新加坡早在1955年就建立了中央公积金制度，并成立住房发展局，开始以廉租形式向居民提供政府组屋。
由于土地由政府无偿提供，建屋局又为非营利机构，再加上政府的补贴，使得公共组屋的售价十分的低，使大多数家庭都能承担得起。
同以上两个国家相似的是，我国也有一套较为成熟的住房公积金体制，但由于现行的公积金制度规定的缴纳部门仅限于国有行政事业单位及国有企业，使得大部分的私营企业并未加入缴存，导致整体基数较小。
而目前我国住房公积金的运作方式主要为购买国债、个人信贷发放和再存款利差收益，但由于制度缺陷和不正当竞争，使得公积金运作效率很低。
因此，在继续完善住房公积金制度的基础上，还应积极扩展更多的资金渠道，其中对我国具有现实意义的是征收住房保障税。
美国和加拿大都是典型的实行社会保障税的国家，政府通过征税形式筹集基本的社会保障资金，目标是为个人和家庭提供物质帮助，保证老年人和残疾人的生活和医疗保障，保证家庭的团结和使儿童健康地成长。
住房保障税作为社会保障税的一种，即可以调整由于市场的失效所带来的不公平。
这样的税收通过对所有有收入的劳动者按照收入的比例征税，既体现了普遍性原则，又体现了公平性原则。
住房保障税将为廉租房制度提供大量的资金，从而使整个廉租房制度处于良性循环的状态。
5.3　建立专门的管理机构　在我国各个城市中，廉租房的监督、管理与实行的主体大多为民政部门，只有很少数的城市设有专门的廉租房管理机构。
同时，从对于廉租对象的资格审查到事后的持续监管，民政部门都将任务交给街道或是居民委员会，使得管理体系较为混乱，并且没有形成很有效的监管方式，使得在具体的廉租房操作中，存在一些违规操作和“搭车”现象。
这些问题都有待于政府职能部门提高责任感，建立专门的管理和监督机构，确保将有限的社会福利应用于最需要的人身上。

编辑推荐

《和谐人居环境的畅想和创造》结合当前建筑规划领域等的热点问题，本论文集围绕会议主题“和谐人居环境的畅想和创造”进行了编选。
首先是对城市化问题的关注。
众所周知，我国城市化的发展在全国各个地区十分不均衡，如大部分区域仍在探索城市化的道路，而诸如北京、上海等大城市则开始出现了“市郊化阶段”的倾向；同时由于历史的原因，我国在改革开放以后人口短时间内大量涌入城市。
如何在这些情况下合理使用和配置资源，如何在政策上体现不同区域发展的特点，如何实现城市化发展的公平性等问题，都是此次选编论文集时所关注的焦点。
而且，面对当前全球的能源危机，在建筑规划领域也引发了热烈的思考。
如何高效地使用和节约能源，如何从经济、政治、管理及具体的设计实施层面缓解能源的消耗，实现可持续发展的目标，也是本论文集所积极响应的目标。
同时，随着我国经济发展，国民的主体意识在不断提高，本土化的呼声也得到更多的响应。
如何在规划建筑领域体现表达中国文化的精髓，如何将现代的先进技术与我国传统的历史文化有机融合，这也是本论文集热烈探讨的关键点。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com