第一图书网, tushu007.com

<<全国房地产估价师执业资格考试复>>

图书基本信息

书名：<<全国房地产估价师执业资格考试复习指导与题解>>

13位ISBN编号：9787112082018

10位ISBN编号：7112082013

出版时间：2008-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：兰峰

页数：449

字数：692000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书按照大纲要求，分为“掌握”、“熟悉”、“了解”三个层次将4门考试科目的主要考点以表格的形式列示出来，以便于提醒考生掌握重点，这是本书的一个特色之处；该书的一个特点是按照教材内容的顺序对教材中的主要考点以例题或问答题的形式列示出来，使考生能够方便地对照教材按照顺序复习，迅速、有效地掌握考试内容，帮助考生提高复习效率；同时本书在4门考试科目的每章后都精选了大量的习题并配有参考答案，帮助考生加深对教材的理解，熟悉考试题型，提高应试水平；本书的另一个特色之处在于对教材中近似的、容易混淆的重要考点进行归纳总结，便于考生对比记忆。本书在最后还精心为考生准备了一套模拟试题，帮助考生合理掌握考试时间、提高考试临场发挥能力。

书籍目录

第一部分 房地产基本制度与政策 第1章 房地产业 第2章 建设用地制度与政策 第3章 城市房屋拆迁管理制度与政策 第4章 房地产开发经营管理制度与政策 第5章 规划设计与工程建设管理制度和政策 第6章 房地产交易管理制度与政策 第7章 房地产权属登记制度与政策 第8章 房地产中介服务管理制度与政策 第9章 物业管理制度与政策 第10章 房地产税收制度与政策 第11章 住房公积金制度与政策 第二部分 房地产估价理论与方法 第1章 房地产和房地产估价 第2章 房地产价格 第3章 房地产估价原则 第4章 市场法 第5章 成本法 第6章 收益法 第7章 假设开发法 第8章 长期趋势法 第9章 地价评估 第10章 房地产价格影响因素分析 第11章 房地产估价程序第三部分 房地产开发经营与管理 第1章 房地产投资与投资风险 第2章 房地产市场及其运行规律 第3章 房地产开发程序 第4章 房地产市场调查与分析 第5章 现金流量与资金时间价值 第6章 经济评价指标与评价方法 第7章 风险与不确定性分析 第8章 房地产开发项目的可行性研究 第9章 房地产金融与项目融资 第10章 物业资产管理第四部分 房地产估价案例与分析 第1章 考试内容辅导 第2章 习题第五部分 房地产估价相关知识 第1章 经济学基础知识 第2章 金融基础知识 第3章 保险基础知识 第4章 证券基础知识 第5章 拍卖基础知识 第6章 统计学基础知识 第7章 会计基础知识 第8章 城市规划基础知识 第9章 建筑工程基础知识 第10章 工程造价基础知识 第11章 房地产测绘基础知识 第12章 法律基础知识第六部分 重要知识点的对比、归纳与总结 第1章 房地产基本制度与政策 第2章 房地产估价理论与方法 第3章 房地产开发经营与管理 第4章 房地产估价案例与分析 第5章 房地产估价相关知识第七部分 模拟试题 《房地产基本制度与政策》模拟试题 《房地产开发经营与管理》模拟试题 《房地产估价理论与方法》模拟试题 《房地产估价案例与分析》模拟试题参考文献

章节摘录

第一部分　房地产基本制度与政策　　第1章　房地产业　　一、本章大纲要求　　本章要求掌握房地产业的概念和行业细分，房地产领域的现行法规体系，熟悉房地产业的地位和作用，城镇住房制度改革，城市土地使用制度改革；了解房地产业的历史沿革。
具体内容分布如下表：

第一图书网, tushu007.com
<<全国房地产估价师执业资格考试复>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com