

<<房地产估价师理论与方法>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价师理论与方法>>

13位ISBN编号：9787112083213

10位ISBN编号：7112083214

出版时间：2007-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：柴强 主编

页数：407

字数：492000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价师理论与方法>>

内容概要

《房地产估价理论与方法》的主要内容包括：房地产估价概述、房地产、房地产价格和价值、房地产价格影响因素分析、房地产估价原则、市场法、成本法、收益法等12章。

<<房地产估价师理论与方法>>

作者简介

柴强，1961年10月出生。

1982年毕业于武汉工学院(现武汉理工大学)管理工程系，获工学学士学位；1985年、1989年先后毕业于中国社会科学院研究生院数量经济与技术经济系、投资经济系，获经济学硕士、博士学位。

现任中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长,研究员;建设部科学技术委员会委员,国家发展和改革委员会全国价格鉴证复核裁定专家委员会委员、全国价格信用认证专家，中国社会科学院研究生院教授、博士生导师，中国人民大学商学院、公共管理学院兼职教授。

主要著作有：《各国(地区)土地制度与政策》，《房地产估价理论与方法》(全国房地产估价师执业资格考试辅导教材，主编)，《房地产经济专业知识与实务》(全国经济专业技术资格考试用书，主要作者)，《土地经济学》(普通高等教育“九五”国家级重点教材，副主编)。

执笔起草了《中华人民共和国国家标准房地产估价规范》，参与起草了《房地产开发项目经济评价方法》。

<<房地产估价师理论与方法>>

书籍目录

第一章 房地产估价概述

第一节 对房地产估价的基本认识

- 一、房地产估价的含义
- 二、房地产估价的本质
- 三、房地产估价的必要性

第二节 房地产估价的要素

- 一、估价当事人
- 二、估价对象
- 三、估价目的
- 四、价值类型
- 五、估价时点
- 六、估价依据
- 七、估价假设
- 八、估价原则
- 九、估价程序
- 十、估价方法
- 十一、估价结果

第三节 对房地产估价的现实需要

- 一、土地使用权出让的需要
- 二、房地产转让和租赁的需要
- 三、房地产抵押的需要
- 四、房地产征收和征用的需要
- 五、房地产分割的需要
- 六、房地产损害赔偿的需要
- 七、房地产税收的需要
- 八、房地产保险的需要
- 九、房地产争议调处和司法鉴定的需要
- 十、企业有关经济行为的需要
- 十一、房地产管理的需要
- 十二、其他方面的需要

第四节 房地产估价师的职业道德

第五节 中国房地产估价行业发展状况

复习思考题

第二章 房地产

第一节 房地产的含义

- 一、房地产的定义
- 二、土地、建筑物和其他地上定着物的含义
- 三、实物、权益和区位的含义
- 四、房地产的其他名称
- 五、房地产的基本存在形态
- 六、房地产含义的总结

第二节 房地产的特性

- 一、不可移动
- 二、独一无二
- 三、寿命长久

<<房地产估价师理论与方法>>

- 四、供给有限
- 五、价值量大
- 六、流动性差
- 七、用途多样
- 八、相互影响
- 九、易受限制
- 十、保值增值

第三节 房地产的分类

- 一、按照房地产用途的分类
- 二、按照房地产开发程度的分类
- 三、按照房地产是否产生收益的分类
- 四、按照房地产经营使用方式的分类
- 五、按照房地产实物形态的分类

.....

第三章 房地产价格和价值

第四章 房地产价格影响因素

第五章 房地产估价原则

第六章 市场法

第七章 成本法

第八章 收益法

第九章 假设开发法

第十章 长期趋势法

第十一章 地价评估与分摊

第十二章 房地产估价程序

后记

<<房地产估价师理论与方法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>