第一图书网, tushu007.com

<<房地产项目成本控制>>

图书基本信息

书名：<<房地产项目成本控制>>

13位ISBN编号：9787112084432

10位ISBN编号：7112084431

出版时间：2006-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：马都

页数：406

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书分为上下两篇，上篇主要讲述了房地产项目成本开发的主要环节，阐述了房地产项目成本控制的主要原则、特点，房地产项目前期开发、设备材料的选择、会所建设管理、建安成本以及物业管理的控制等；下篇收集了作者策划和编写的项目成本控制的案例19例，具有极高的实践性和实用性。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

马都 高级工程师 毕业于上海交通大学钢结构专业，先后在原第八机械工业部工厂设计院工作十年，1979年任北京东华应用技术研究所所长，此后任中国北方建筑装饰艺术公司及崇文设备安装公司经理。
1986年转入房地产行业，先后任多家公司经理和总工程师至今；同时，在北京大学、清华大学任兼职教授。

<<房地产项目成本控制>>

书籍目录

上篇 房地产项目成本控制实务 第一章 概述　一、房地产开发成本的内容及分类　二、房地产可控成本及税费　三、房地产项目成本控制的特点　四、房地产项目成本控制的原则 第二章 房地产项目前期开发成本及控制　一、开发宗地的选择　二、挂牌招标的宗地　三、基建用地转开发　四、宗地选择的战略转移　五、规划设计及方案设计 第三章 设备选择　一、锅炉　二、分户热水地板采暖　三、电梯　四、空调 第四章 装修选择　一、建筑物的装修程序　二、装修对建筑物的要求　三、装修的内容及价格　四、装修成本控制　五、多层住宅分次装修造价案例 第五章 小区会所的经营与公益性配套的布局　一、概述　二、会所的意义　三、会所项目简介　四、会所的促销经营活动　五、公益性配套内容　六、会所及公益性配套的布局 第六章 工程成本控制　一、控制建安费的意义　二、建安工程费用内容　三、建安成本控制的原则　四、按施工图控制成本支出　五、建安费用分解的用意　六、建安费用分解　七、工程成本控制措施 第七章 销售费用控制　一、购房者行为要素及销售定位　二、销售的主题及作用　三、销售费用的成本控制 第八章 物业经营管理与成本控制　一、物业管理的概念　二、物业管理前期介入的必要性　三、物业管理公司的理财及成本控制　四、物业管理资金的合理使用 第九章 财务宏观控制　一、税收概述　二、税收制度　三、营业税　四、增值税　五、城市维护建设税和教育费附加　六、土地增值税　七、房产税　八、耕地占用税　九、城镇土地使用税　十、印花税　十一、企业所得税　十二、现金流量计划　十三、合同洽商的费用支出　十四、合理避税　十五、合理蔽税 第十章 房地产风险管理与成本　一、房地产风险管理概述　二、房地产经营管理中的风险　三、房地产开发风险的控制　四、房地产风险的转移　五、房地产开发风险的自留　六、房地产开发的风险分散　七、房地产项目风险的定量分析下篇 房地产项目成本核算案例 案例一 南馆小区一区采暖、卫生用水成本分析 案例二 地采暖费用的成本分析 案例三 热力站的成本估算 案例四 写字楼供暖及空调方式的比较 案例五 南馆小区一区投资分析 案例六 京洋大厦可行性研究报告 案例七 莱太大厦投资分析 案例八 新源大厦可行性研究报告 案例九 马坡花园别墅可行性分析报告 案例十 东四南大街综合楼及住宅楼四源费估算 案例十一 红螺花园式酒店可行性分析报告 案例十二 朝阳世纪花园可行性分析 案例十三 皮件厂住宅小区可行性分析报告 案例十四 鸿高花园小区投资分析 案例十五 富华大厦可行性研究报告 案例十六 科普公园项目建议书 案例十七 花园东路牡丹电子集团写字楼评估报告 案例十八 成寿寺经济适用房投资分析 案例十九 新亚大厦销售策划

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com