

<<土建造价员岗位实务知识>>

图书基本信息

书名：<<土建造价员岗位实务知识>>

13位ISBN编号：9787112088430

10位ISBN编号：7112088437

出版时间：2007-3

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：本社

页数：320

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土建造价员岗位实务知识>>

内容概要

本书是建筑施工企业管理人员岗位资格培训教材之一。

本书比较详细地介绍了造价员应该掌握的基础知识，全书包括绪论、工程构造、建筑识图、一般土建工程施工图预算的编制、工程量清单的编制与投标报价等内容。

并结合实际工程列举了大量实例，对造价知识作了深入浅出、图文并茂的解释，方便读者对造价知识的理解和运用。

本书内容全面、系统，充分考虑到了培训教学和读者自学参考的需要。

本书可作为建筑施工企业土建造价员岗位资格的培训教材，也可供建筑工程造价人员和其他专业人员学习参考。

<<土建造价员岗位实务知识>>

书籍目录

第一章 绪论 第一节 基本建设 一 基本建设的含义 二 基本建设的分类 三 基本建设程序 四 基本建设工程项目的划分 第二节 工程概预算 一 工程概预算的概念 二 工程概预算的分类及作用 三 其他经济文件 四 建设预算文件的组成 第三节 建筑安装工程定额与费用 一 定额的含义、性质、分类 二 施工定额 三 预算定额 四 概算定额 五 概算指标 六 工期定额 七 定额的管理 第二章 工程构造 第一节 工业与民用建筑工程 一 建筑物分类 二 工业与民用建筑工程的分类及组成 三 地基与基础 四 楼板与地面 六 阳台与雨篷 七 楼梯 八 门与窗 九 屋顶 十 装饰 第二节 工程材料 一 概述 二 钢材、木材、水泥 三 石灰与石膏 第三章 建筑识图 第一节 建筑制图标准 第二节 房屋建筑图的基本知识 第三节 建筑施工图 第四节 结构施工图 第四章 一般土建工程施工图预算编制 第一节 施工图预算的编制依据及编制程序 第二节 工程量计算的原则、意义、步骤 第三节 建筑面积计算规则 第四节 建筑物檐高及层高的计算 第五节 一般建筑工程工程量的计算 第六节 工程量计算实例 第五章 工程量清单的编制与投标报价 第一节 工程量清单下价格的构成情况 第二节 工程量清单的计价依据及应用 第三节 工程量清单的编制参考文献

<<土建造价员岗位实务知识>>

章节摘录

2) 天然或人造石板类装修 这类贴面的平面尺寸一般为500mm×500mm、600mm×600mm、600mm×800mm等,厚度一般为20mm。

由于每块板重量较大,不能用砂浆直接粘贴,而多采用绑或挂的做法。

(3) 涂料类 涂料类是指利用各种涂料敷于基层表面,形成完整牢固的膜层,起到保护墙面和美观的一种饰面做法,是饰面装修中最简便的一种形式。

它具有造价低、装饰性好、工期短、工效高、自重轻,以及施工操作、维修、更新都比较方便等特点,是一种具有发展前途的装饰材料。

建筑材料中涂料品种很多,选用时应根据建筑物的使用功能、墙体周围环境、墙身不同部位,以及施工和经济条件等,选择附着力强、耐久、无毒、耐污染、装饰效果好的涂料。

例如,用于外墙面的涂料,应具有良好的耐久、耐冻、耐污染性能。

内墙涂料除应满足装饰要求外,还应有一定的强度和耐擦洗性能。

炎热多雨地区选用的涂料,应有较好的耐水性、耐高温性和防霉性。

寒冷地区则对涂料的抗冻性要求较高。

涂料按其成膜物的不同可分无机涂料和有机涂料两大类。

无机涂料包括石灰浆、大白浆、水泥浆及各种无机高分子涂料等,如JH80-1型、JHN84-1和F832型等。

有机涂料依其稀释剂的不同,分溶剂型涂料、水溶性涂料和乳胶漆等,如812建筑涂料、106内墙涂料及PA-1型乳胶漆等。

设计中,应充分了解涂料的性能特点,合理、正确地选用。

(4) 裱糊类 裱糊类是将各种装饰性墙纸、墙布等卷材裱糊在墙面上的一种饰面做法。

依面层材料的不同,有塑料面墙纸(PVC墙纸)、纺织物面墙纸、金属面墙纸及天然木纹面墙纸等。

墙布是指可以直接用作墙面装饰材料的各种纤维织物的总称。

包括印花玻璃纤维墙面布和锦缎等材料。

墙纸或墙布的裱贴,是在抹灰的基层上进行,它要求基层表面平整、阴阳角顺直。

(5) 铺钉类 铺钉类指利用天然板条或各种人造薄板借助于钉、胶粘等固定方式对墙面进行的饰面做法。

选用不同材质的面板和恰当的构造方式,可以使这类墙面具有质感细腻,美观大方,或给人以亲切感等不同的装饰效果。

同时,还可以改善室内声学等环境效果,满足不同的功能要求。

铺钉类装修是由骨架和面板两部分组成,施工时先在墙面上立骨架(墙筋),然后在骨架上铺钉装饰面板。

骨架有木骨架和金属骨架,木骨架截面一般为50mm×50mm,金属骨架多为槽形冷轧薄钢板。

常见的装饰面板有硬木条(板)、竹条、胶合板、纤维板、石膏板、钙塑板及各种吸声墙板等,面板在木骨架上用圆钉或木螺丝固定,在金属骨架上一般用自攻螺丝固定。

3. 楼地面装饰构造 地面的材料和做法应根据房间的使用要求和装修要求并结合经济条件加以选用。

地面按材料形式和施工方式可分为四大类,即整体浇筑地面、板块地面、卷材地面和涂料地面。

(1) 整体浇筑地面 整体浇筑地面是指用现场浇筑的方法做成整片的地面。

按地面材料不同有水泥砂浆面、水磨石地面、菱苦土地面等。

1) 水泥砂浆地面 水泥砂浆地面通常是用水泥砂浆抹压而成。

一般采用1:2.5的水泥砂浆一次抹成。

即单层做法,但厚度不宜过大,一般为15~20mm。

水泥砂浆地面构造简单,施工方便,造价低,且耐水,是目前应用最广泛的一种低档地面做法。

但地面易起灰,无弹性,热传导性高,且装饰效果较差。

2) 水磨石地面 水磨石地面是将用水泥作胶结材料、大理石或白云石等中等硬度石料的石屑作骨料而形成的水泥石屑浆浇抹硬结后,经磨光打蜡而成。

<<土建造价员岗位实务知识>>

水磨石地面的常见做法是先用15~20mm厚1:3水泥砂浆找平,再用10~15mm厚1:1:5或1:2的水泥石屑浆抹面,待水泥凝结到一定硬度后,用磨光机打磨,再由草酸清洗,打蜡保护。

水磨石地面坚硬、耐磨、光洁,不透水,不起灰,它的装饰效果也优于水泥砂浆地面,但造价高于水泥砂浆地面,施工较复杂,无弹性,吸热性强,常用于人流量较大的交通空间和房间。

3) 菱苦土地面 菱苦土地面是用菱苦土、锯末、滑石粉和矿物颜料干拌均匀后,加入氯化镁溶液调制成胶泥,铺抹压光,硬化稳定后,用磨光机磨光打蜡而成。

菱苦土地面易于清洁,有一定弹性,热工性能好,适用于有清洁、弹性要求的房间。

由于这种地面不耐水、也不耐高温,因此,不宜用于经常有水存留及地面温度经常处在35℃以上的房间。

.....

<<士建造价员岗位实务知识>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>