

<<房地产估价综合实践>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价综合实践>>

13位ISBN编号：9787112089475

10位ISBN编号：7112089476

出版时间：2007-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：忻健强

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价综合实践>>

内容概要

本书是全国建设行业职业教育房地产经营与管理专业主干课系列教材之一。

本书以《房地产估价规范》的程序为主线展开，包括房地产估价规范和估价程序、估价业务的获取及其受理、明确估价的基本事项、拟定估价作业方案、实际查勘估价对象、房地产估价报告的撰写等内容，共14章。

书中所举各类案例，多选自房地产行业中的实际报告，采用《房地产估价规范》的标准格式，内容详实、计算清楚、分析深透，并有犀利精到的点评。

这对学生深入理解，准确应用，大有益处。

本书可作为中职房地产经营与管理专业教材，也可作为高职高专房地产类专业教材和房地产从业人员岗位培训或自学用书。

<<房地产估价综合实践>>

书籍目录

第一章 房地产估价相关知识 第一节 建筑工程知识 第二节 工程造价知识 第三节 房地产测绘知识
第二章 房地产估价规范与估价程序 第一节 房地产估价规范 第二节 房地产估价程序
第三章 房地产估价业务的获取及其受理 第一节 房地产估价业务的来源 第二节 房地产估价业务的受理立项
第四章 明确房地产估价的基本事项 第一节 明确房地产估价目的 第二节 明确房地产估价对象
第三节 明确房地产估价时点 第四节 明确房地产估价基本事项应用举例
第五章 拟定房地产估价作业方案 第一节 拟定采用的估价技术路线和估价方法 第二节 拟定调查搜集的资料及其来源和渠道
第三节 拟定估价作业步骤和明确时间进度及资源安排
第六章 实地查勘估价对象 第一节 实地查勘估价对象房地产的涵义和内容 第二节 分析估价对象市场状况和市场特性
第七章 房地产估价基本方法在实务中的运用 第一节 市场法在房地产估价中的运用 第二节 成本法在房地产估价中的运用
第三节 收益法在房地产估价中的运用
第八章 其他估价方法在实务中的运用 第一节 假设开发法在房地产估价中的运用 第二节 基准地价修正法在房地产估价中的运用
第九章 宗地估价 第一节 宗地估价概述 第二节 待开发土地的估价 第三节 现有使用方式下的土地估价
第十章 居住房地产估价 第一节 居住房地产估价概述 第二节 居住房地产估价运用案例
第十一章 商业房地产估价 第一节 商业房地产估价概述 第二节 商业房地产估价运用案例
第十二章 工业房地产估价 第一节 工业房地产估价概述 第二节 工业房地产估价运用案例
第十三章 建筑物和在建项目的估价 第一节 建筑物估价 第二节 在建项目房地产估价
第十四章 房地产估价报告的撰写 第一节 房地产估价报告 第二节 房地产估价报告的组成和内容
第三节 房地产估价报告撰写中的常见问题
附录参考文献

<<房地产估价综合实践>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>