

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787112091089

10位ISBN编号：711209108X

出版时间：2007-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中国物业管理协会培训中心

页数：287

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理>>

### 内容概要

本册按照《全国物业管理师执业资格考试大纲》的要求，细致地提炼了参考教材中的重点知识，每章从整体上考虑，用框架图的形式表示出了要点之间的联系，还精心设计了部分单选和多选习题，以帮助大家掌握考试大纲所要求的要点，提高考试的信心和能力。

本册由四部分组成：第一部分是考试要求；第二部分是要点整理；第三部分是知识框架；第四部分是精编习题及参考答案。

《物业管理》是参加全国物业管理师执业资格考试人员的应试辅导书，也是很好的物业管理企业内部培训参考资料，同时也为物业管理从业人员的理论知识及专业素质方面的系统性学习提供了参考。

## &lt;&lt;物业管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 物业管理概述第一部分：考试要求第二部分：要点整理一、物业经营管理的性质、对象、内容、目标、类别二、收益性物业的类型及特点三、物业经营管理的层次及各层次之间的相互关系四、物业经营管理的战略性工作内容和常规工作内容五、物业管理与传统物业管理的异同和相互关系六、管理型物业管理企业、专业型物业管理企业、综合型物业管理企业的区别第三部分：知识框架第四部分：精编习题及参考答案一、单项选择题二、多项选择题三、参考答案第二章 房地产投资及其区位选择第一部分：考试要求第二部分：要点整理一、房地产投资的概念、目的及其特性二、房地产直接投资和间接投资的区别与联系三、房地产投资的形式与内容四、房地产投资的利弊五、房地产投资风险的种类六、房地产区位的内容、狭义区位与广义区位的区别七、不同类型房地产投资项目对区位的特殊要求第三部分：知识框架第四部分：精编习题及参考答案一、单项选择题二、多项选择题三、参考答案第三章 房地产投资分析技术第一部分：考试要求第二部分：要点整理一、现金流量二、现金流量图的绘制方法三、资金时间价值四、单利计息与复利计息的计算方法五、名义利率与实际利率的区别六、资金等效值的计算公式及其应用七、设备更新经济分析方法八、投资回收与投资回报的区别与联系九、房地产投资经济效果的表现形式（房地产投资分析指标）……第四章 收益性物业价值评估第五章 房地产市场与市场分析第六章 租赁管理第七章 成本管理第八章 合同与风险管理第九章 财务管理与绩效评价第十章 写字楼物业管理第十一章 零售商业物业管理第十二章 物业管理未来发展主要参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>