第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程预算>>

13位ISBN编号：9787112091461

10位ISBN编号：7112091462

出版时间：2007-12

出版时间：中国建筑工业

作者：袁建新

页数：354

字数：558000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书按照学习建筑工程预算的认知规律，将全书划分为24个相对独立的学习单元。
主要包括：施工图预算编制原理；人工单价、材料单价、机械台班单价编制方法；预算定额应用；建筑面积计算方法；工程量计算方法；直接费计算及工料分析方法；建筑工程费用计算方法；工程索赔；工程结算等内容。
还包括了一套完整的建筑工程施工图预算编制实例。
　本书内容新颖、结构合理、理论与实践紧密结合，可以作为高等职业教育工程造价、建筑工程管理、建筑经济管理等专业的教材，也可供高等院校相关专业的师生以及在岗工程造价人员学习参考。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

绪论第一章 建筑工程预算概述 第一节 建筑工程施工图预算有什么用 第二节 建设预算大家族 第三节 施工图预算构成要素 第四节 怎样计算施工图预算造价 思考题第二章 建筑工程预算定额概述 第一节 建筑工程预算定额有什么用 第二节 定额大家族 第三节 预算定额的构成要素 第四节 预算定额的编制内容与步骤 第五节 预算定额编制过程示例 思考题 第三章 工程量计算规则概述 第一节 工程量计算规则有什么用 第二节 制定工程量计算规则有哪些考虑 第三节 如何运用好工程量计算规则 第四节 工程量计算规则的发展趋势 思考题第四章 施工图预算编制原理 第一节 施工图预算的费用构成 第二节 建筑产品的特点 第三节 施工图预算确定工程造价的必要性 第四节 确定建筑工程造价的基本理论 第五节 施工图预算编制程序 思考题第五章 建筑工程预算定额 第一节 编制定额的基本方法 第二节 预算定额的特性 第三节 预算定额的编制原则 第四节 劳动定额编制 第五节 材料消耗定额编制 第六节 机械台班定额编制 第七节 建筑工程预算定额编制 第八节 预算定额编制实例 思考题第六章 工程单价 第一节 概述 第二节 人工单价确定 第三节 材料单价确定 第四节 机械台班单价确定 思考题第七章 预算定额的应用 第一节 预算定额的构成 第二节 预算定额的使用 第三节 建筑工程预算定额换算 第四节 安装工程预算定额换算 第五节 定额基价换算公式小结 思考题第八章 运用统筹法计算工程量 第一节 统筹法计算工程量的要点 第二节 统筹法计算工程量的方法 第三节 统筹法计算工程量实例 思考题第九章 建筑面积计算 第一节 建筑面积的概念 第二节 建筑面积的作用 第三节 建筑面积计算规则 第四节 应计算建筑面积的范围 第五节 不计算建筑面积的范围 思考题第十章 土石方工程 第一节 土石方工程量计算的有关规定 第二节 平整场地 第三节 挖掘沟槽、基坑土方的有关规定 第四节 土方工程量计算 第五节 井点降水 思考题第十一章 桩基及脚手架工程 第一节 预制钢筋混凝土桩 第二节 钢板桩 第三节 灌注桩 第四节 脚手架工程 思考题第十二章 砌筑工程 第一节 砖墙的一般规定 第二节 砖基础 第三节 砖墙 第四节 其他砌体 第五节 砖烟囱 第六节 砖砌水塔 第七节 砌体内钢筋加固 思考题第十三章 混凝土及钢筋混凝土工程 第一节 现浇混凝土及钢筋混凝土模板工程量 第二节 预制钢筋混凝土构件模板工程量 第三节 构筑物钢筋混凝土模板工程量 第四节 钢筋工程量 第五节 铁件工程量 第六节 现浇混凝土工程量 第七节 预制混凝土工程量 第八节 固定用支架等 第九节 构筑物钢筋混凝土工程量 第十节 钢筋混凝土构件接头灌缝 思考题第十四章 门窗及木结构工程 第一节 一般规定 第二节 套用定额的规定 第三节 铝合金门窗等 第四节 卷闸门 第五节 包门框、安附框 第六节 木屋架 第七节 檩木 第八节 屋面木基层 第九节 封檐板 第十节 木楼梯 思考题第十五章 楼地面工程 第一节 垫层 第二节 整体面层、找平层 第三节 块料面层 第四节 台阶面层 第五节 其他 思考题第十六章 屋面防水及防腐、保温、隔热工程 第一节 坡屋面 第二节 卷材屋面 第三节 屋面排水 第四节 防水工程 第五节 防腐、保温、隔热工程 思考题第十七章 装饰工程 第一节 内墙抹灰 第二节 外墙抹灰 第三节 外墙装饰抹灰 第四节 墙面块料面层 第五节 隔墙、隔断、幕墙 第六节 独立柱 第七节 零星抹灰 第八节 顶棚抹灰 第九节 顶棚龙骨 第十节 顶棚面装饰 第十一节 喷涂、油漆、裱糊 思考题第十八章 金属结构制作、构件运输与安装及其他 第一节 金属结构制作 第二节 建筑工程垂直运输 第三节 构件运输及安装工程 第四节 建筑物超高增加人工、机械费 思考题第十九章 工程量计算实例 第一节 食堂工程施工图 第二节 基数计算 第三节 门窗明细表计算 第四节 钢筋混凝土圈、过、挑梁明细表计算 第五节 工程量计算 第六节 钢筋工程量计算 思考题第二十章 直接费计算及工料分析 第一节 直接费内容 第二节 直接费计算及工料分析 第三节 材料价差调整 思考题第二十一章 工料机分析、直接费计算实例 第一节 某食堂工程工日、机械台班、材料用量计算 第二节 某食堂工程工日、材料、机械台班用量汇总 第三节 某食堂工程直接费计算第二十二章 建筑安装工程费用计算 第一节 建筑安装工程费用的构成 第二节 建筑安装工程费用的内容 第三节 建筑安装工程费用计算方法 第四节 确定计算建筑安装工程费用的条件 第五节 建筑安装工程费用费率实例 第六节 建筑工程费用计算实例 思考题第二十三章 工程结算 第一节 概述 第二节 工程结算的内容 第三节 工程结算编制依据 第四节 工程结算的编制程序和方法 第五节 工程结算编制实例 思考题附录 全国统一建筑工程预算工程量计算规则(土建工程)

章节摘录

第一章 建筑工程预算概述　　第一节 建筑工程施工图预算有什么用　　建筑工程施工图预算（以下简称施工图预算）是确定建筑工程造价的经济文件。
简而言之，施工图预算是在修建房子之前，预算出房子建成后需要花多少钱的特殊计价方法。
因此，施工图预算的主要作用就是确定建筑工程预算造价。
　　首先应该知道，施工图预算由谁来编制、什么时候编制。
　　我们把房子产权拥有的单位或个人称为业主；修建房子的施工单位叫承包商。
一般情况下，业主在确定承包商时就要谈妥工程承包价。
这时，承包商就要按业主的要求将编好的施工图预算报给业主，业主认为价格合理时，就按工程预算造价签订承包合同。
所以，施工图预算一般由承包商在签订工程承包合同之前编制。
　　第二节 建设预算大家族　　建设预算是个大家族，施工图预算就是其中的一个重要成员。
这个家族的基本成员包括投资估算、设计概算、施工图预算、施工预算、工程结算、竣工决算。
　　一、投资估算　　投资估算是建设项目在投资决策阶段，根据现有的资料和一定的方法，对建设项目的投资数额进行估计的经济文件。
一般由建设项目可行性研究主管部门或咨询单位编制。
　　二、设计概算　　设计概算是在初步设计阶段或扩大初步设计阶段编制。
设计概算是确定单位工程概算造价的经济文件，一般由设计单位编制。
　　三、施工图预算　　施工图预算是在施工图设计阶段，施工招标投标阶段编制。
施工图预算是确定单位工程预算造价的经济文件，一般由施工单位或设计单位编制。
　　四、施工预算　　……

编辑推荐

《全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会规划推荐教材：建筑工程预算（第3版）》是全国建设管理类高等职业教育工程造价、工程管理、建筑经济管理等专业的主干课教材。
本书根据全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会制定的培养方案及课程教学大纲编写。
本书采用单元式结构编写。
即按照学习建筑工程预算的认知规律将全书内容划分为24个相对独立的学习单元。
教学时可以按目录顺序编排学习顺序，也可以根据不同要求将这些单元重新组合，编排新的学习顺序。
本书为第三版，该修订版内容更加贴近当前的工程造价实际情况。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com