第一图书网, tushu007.com

<<住区>>

图书基本信息

书名：<<住区>>

13位ISBN编号：9787112093175

10位ISBN编号：7112093171

出版时间：2007-6

出版时间：中国建筑工业

作者：庄惟敏

页数：115

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本期《住区》以“铜与建筑”为主题，从“铜”这一人类熟悉并较早使用的材料入手，发掘历史、剖析性质、分析个案，一方面对这一材料的重要应用价值与广阔发展前景作以总结与展望，另一方面也是尝试以点代面，阐释材料与建筑相辅相成、兴衰与共的密切关系，希望能够达到管中窥豹的效果与目的。
另外，本期《住区》还对2007年5月18日，在深圳大学科技楼2号报告厅隆重举行的，由《住区》与深圳大学建筑与城市规划学院联合主办的”中国新住区论坛”作以特别报道。
　　由中国建筑工业出版社、清华大学建筑设计研究院、深圳市建筑设计研究总院联合主编的《住区》是关于中国住宅建设领域的专业学术读物。
《住区》的宗旨是为规划师、建筑师和房地产开发商提供一个交流、沟通的平台。
《住区》采用主题策划方式，定期介绍国内外先进的规划设计理论，刊登国内外优秀的住区规划设计范例。
发表各方面专家的学术论文，介绍政府部门对住区开发的宏观指导性政策和建议。
本期《住区》以“铜与建筑”为主题。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

特别策划　中国新住区论坛　Forum ofNew Community　小户型研究与日韩住宅比较　Small-sized Housing Study and A Comparison of Japanese and Korean Housing　建筑师能做什么？——一种先进的建筑工程技法介绍　What can architects do？
　Introduction to An Advanced Construction Technology　深圳房价问题研究　A Study on Housing Price in Shenzhen　互动设计　Interactive Design　通用设计：香港公营房屋的“新住区”　Universal Design；“New Community”of Hongkong Public Housing　以绿色思维创新绿色住区设计　Design Green Community wItA Green Rationale　用心的平实——清华校园学者居住空间设计研究　Diligent Modesty
　Study on Scholar's Living Space Design in Tsinghua Campus主题报道　中国铜建筑的发展历史与现状
　The Past and Present of Copper Buildings in China　铜与建筑　Copper and Architecture　铜在建筑中的应用及其发展前景　The Usage of Copper in Buildings and Its Future International Copper Association Ltd，China建筑实例　英国威斯特菲尔德学生公寓　Westfield Student Dormitory，UK　英国佩斯音乐厅
　Perth Musial Ha11，UK　英国兰喀斯特大学信息实验室　Information Laboratory，Lancaster University，UK　英国马吉豪癌症休养中心　Maggies Cancer Sanitarium，UK　英国皇家地质学会研究中心
　Royal Geological Society Research Center，UK　英国螺旋咖啡屋　Spiral Care House，UK　英国蝴蝶住宅　Butterfly Housing，UK　英国卡尔迪卡特表演艺术中心　Caldjcott Performance Art Center，UK海外视野　3XN与丹麦的现代建筑　3XN and Modem Danish Architecture社会住宅　建筑改造的多种可能性——结合当前的城市现状，谈老建筑的新魅力　Diverse Possibilities of Renovation　New charm of old buildings and their integration with the present context地产视野　外廊之外　Outside the Outer Corridor住宅研究　浅谈房价过快上涨与住房制度改革　On Rocketing Housing Price and the Housing Reform　“历史地段”——美国城市建筑遗产保护的一种整体性方法　“Historical District”　A general method of urban architectural heritage protection in U，S，A封面：清华大学专家公寓楼

章节摘录

特别策划　小户型研究与日韩住宅比较　“国六条”颁布之后，小户型的设计开始为人瞩目，本文将就这一领域所进行的相关研究作以探讨。
另外，日、韩是我国的近邻，其住宅发展的历史也要略长于我国，特别是在集合住宅方面，有不少经验值得我们借鉴，因此将在文中一并予以介绍和分析。
一、日本住宅概况及户型特点　日本与韩国均实行土地私有制，日本自有住宅占有率为60 3%，租房占38 0%。
实际上，在30岁之前，其国民几乎没有能力去购买独立式的自有住宅，而是选择公寓式的集合住宅作为居所。
这种住宅需要节能、省地，减少造价。
故多用外廊式交通布局，这是日本集合住宅的一个重要特点（图1）。
外廊式住宅优点：一是地震、火灾发生时，居民可以以最快的速度跑到外廊避难，接触到新鲜空气。
二是可减少楼电梯的数量，降低造价。
三是外廊可连接许多小户型，住宅的容积率因此提高，达到节地的目的。
街坊式住宅是日本比较常用的集合住宅形式，常为外廊式连接，东西朝向的户型较多，以提高户数和容积率（图2）。
中国目前住宅的发展已经超越了日本当下普通集合住宅的标准，很多是一梯两户，采用板楼形式，从节地的角度而言，是没有优势的。
日本有些高层的塔式住宅，平面布局为中空式（图3）。
在建筑内部设有一圈走廊，使塔的外轮廓增大，户数增多，电梯服务更多住户，是一种较为节地的手法。
在日本一些大城市的中心地带，由于地价很高，都盖有这种住宅建筑。
但高层住宅带来了一个不容忽视的问题，即邻里的交往不畅，儿童不能接近地面，缺少游戏场所。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com