

<<承包商与融资建造>>

图书基本信息

书名：<<承包商与融资建造>>

13位ISBN编号：9787112093212

10位ISBN编号：711209321X

出版时间：2007-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：刘锦章

页数：349

字数：552000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<承包商与融资建造>>

内容概要

基础设施工程是投资量比较大的工程项目，由于资金的需求和投入产出的要求，国际上通常采用资本运作的方式运行。

当然，风险也决定了其独特的建造规则，也呈现了我国建设项目投资管理体制和方式的创新需求。

承包商实施基础设施的融资建造正是这种方式的一个重大创新。

本书从基础设施的建设特点入手，分析了我国现有基础设施投资、融资、设计、施工、运行的特点、方式和客观规律，围绕施工企业自身的改革和发展的需要，提出了FC（Financing Construction，）融资建造模式。

论述了施工企业作为项目投资商和承包商实施项目融资建造的具体方法和步骤，重点在实物和操作上进行了研究和探索，特别是模式本身将带动与国际接轨的设计加建造模式（以融投资带动工程总承包）给出了大量的运行案例。

同时从理论上对实施FC模式的企业条件和政策环境提出了有益的见解。

对工程建设企业的机制改革和市场开拓具有直接的指导意义。

本书适宜于施工企业、政府主管部门、投资商、银行、保险公司、行业协会和相关单位的领导、各级管理人员使用，也可以作为大中专学校的培训教材。

<<承包商与融资建造>>

书籍目录

前言第一章 基础设施与融资建造 第一节 基础设施与项目融资 一、基础设施 二、基础设施投融资 三、项目融资 四、我国基础设施投融资现状及发展趋势 第二节 BOT融资 一、BOT融资简介 二、BOT融资实务 三、BOT融资模式的机遇与挑战 第三节 承包商与融资建造 一、融资建造(FC)概述 二、FC模式的产生、现状以及发展前景 三、FC模式在城市基础设施建设中的应用举例第二章 FC项目的评估与决策 第一节 项目评估与决策基本知识 一、项目评估与决策的基本概念 二、FC项目的评估与决策 第二节 FC项目的投资机会研究 一、FC项目的提出 二、FC项目投资机会研究 三、FC项目建议书 第三节 FC项目的可行性研究 一、FC项目可行性研究的作用 二、FC项目可行性研究的基础 三、FC项目可行性研究的内容和程序 四、FC项目的《可行性研究报告》 第四节 FC项目的评估 一、FC项目评估及其作用 二、FC项目评估的原则 三、FC项目评估的内容和程序 四、FC项目可行性研究与评估的关系 第五节 FC项目评估与决策的关键内容 一、工程项目财务评价 二、项目国民经济评价 三、社会效益评价 四、环境影响评估 第六节 FC项目决策 一、FC项目决策的原则和要求 二、FC项目决策的方法和程序 三、FC项目评估与决策应注意的问题 四、FC项目评估总报告的编写 案例 x x x-x x高速公路项目建议书 某项目可研报告第三章 FC项目的融资运作 第一节 概述 一、项目融资基本程序简介 二、项目融资结构模块 第二节 FC项目融资决策分析 一、FC项目融资准备 二、FC项目可融资性分析 第三节 FC项目融资结构设计 一、FC项目融资结构设计原则 二、FC项目融资的资金结构分析 三、FC项目融资结构设计 四、FC项目融资风险识别与评估 五、FC项目融资的信用保证 第四节 FC项目融资谈判 一、FC项目融资谈判的基础与准备工作 二、FC项目融资谈判开局阶段 三、FC项目融资谈判实质阶段 四、FC项目融资谈判协议阶段 五、FC项目融资谈判中涉及到的主要问题 第五节 FC项目融资的执行 一、FC项目融资文件签署 二、FC项目融资计划执行 三、FC项目融资监督 四、FC项目融资风险控制与管理第四章 FC项目风险管理第五章 FC项目投资策划与控制第六章 FC项目合同管理第七章 FC项目成本与财务管理第八章 FC项目的组织与管理第九章 FC项目后期管理后记法律法规清单参考文献

<<承包商与融资建造>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>