第一图书网, tushu007.com

<<建筑施工项目资产管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑施工项目资产管理>>

13位ISBN编号：9787112093298

10位ISBN编号：7112093295

出版时间：2007-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：郭显亮

页数：196

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书从控制成本角度运用现代管理原理和信息化手段，系统地阐述了建筑施工项目资产管理的原理、方法、手段及效果。
其中通过对建筑施工项目资产管理存在问题的剖析、总结与创新，形成了一套行之有效的建筑施工项目资产管理新理念和管理方法。
其范围涵盖了建筑施工企业工程项目所有可周转使用的资产。
实践证明其应用效果良好。
　本书共分六章，包括：建筑安装工程费用项目组成及其计算、建筑企业成本和收入、建筑施工项目资产的概念、建筑施工项目资产的制度管理与流程设计、建筑施工项目资产管理信息化及建筑施工项目资产管理案例。
　本书对建筑施工企业规范资产管理、降低成本消耗具有现实的指导意义，具有体系完整、内容完备、注重实效的特点，内容通俗易懂，便于操作。
　本书可供建筑施工企业相关管理人员使用，也可作为在职管理人员继续教育和业务人员上岗前培训参考。

<<建筑施工项目资产管理>>

书籍目录

第一章 建筑安装工程费用项目组成及其计算　第一节 建筑安装工程费用项目组成　　一、直接费的组成　　二、间接费的组成　　三、利润　　四、税金　第二节 建筑安装工程费用参考计算方法　一、直接费的计算公式　　二、间接费的计算公式　　三、利润的计算公式　　四、税金的计算公式　第三节 国内建筑安装工程计价程序　　一、工料单价法计价程序　　二、综合单价法计价程序　第四节 国际工程建筑安装工程费用的组成　　一、费用项目组成表　　二、直接费　　三、间接费　四、分包费　　五、公司管理费　　六、暂列金额　　七、利润和风险费第二章 建筑企业成本和收入　第一节 生产要素和成本　第二节 生产函数和边际收益递减律　　一、生产函数　　二、生产可能集　　三、边际收益递减律　　四、总产量、平均产量和边际产量的关系　　五、生产阶段的划分　六、长期生产函数和等产量曲线　　七、规模收益　　八、建筑业劳动生产率　第三节 成本分析　一、固定成本、变动成本、边际成本和平均成本　　二、短期平均成本　　三、长期平均成本　四、生产要素的合理投入　　五、短期和长期平均成本的关系　　六、要素和产品的最合理组合　七、其他成本　第四节 收益分析　　一、总收益、平均收益与边际收益　　二、收益函数与收益曲线　　三、利润最大化原则第三章 建筑施工项目资产概述　第一节 建筑施工项目资产的概念　　一、建筑施工企业概述　　二、建筑施工项目资产的概念　　三、建筑施工项目资产的发展　第二节 建筑施工项目资产的管理原状　　一、建筑施工项目资产的管理原状　　二、建筑施工项目资产管理现状存在的问题　第三节 建筑施工项目资产管理的新理念　　一、建筑施工项目资产管理的对象　　二、建筑施工项目资产管理的目标　　三、建筑施工项目资产管理的基本方法　　四、建筑施工项目资产管理的主要环节　第四节 建筑施工项目资产管理的意义　　一、符合建设节约型社会的要求　　二、符合企业降低成本的要求　　三、符合企业精细化管理的要求　　四、适应企业长远发展的要求第四章 建筑施工项目资产的制度管理与流程设计　第一节 建筑施工项目资产管理的原则　　一、确定管理原则的标准　　二、谁报账谁负责原则　　三、属地化原则　　四、到期回收原则　　五、以旧换新原则　第二节 建筑施工项目资产的种类和范围　　一、种类的划分标准　　二、固定资产的范围　三、低值易耗品的范围　　四、周转材料的范围　　五、临时设施的范围　第三节 建筑施工项目资产的编码　　一、编码规则的制定　　二、编码的管理与使用　　三、编码的变更　第四节 建筑施工项目资产的购置与保管　　一、计划管理与流程　　二、购置管理与流程　　三、保管管理与流程　四、使用管理与流程　　五、调拨管理与流程　　六、调拨的划价　　七、报废管理与流程　第五节 建筑施工项目资产购置、使用和保管的管理流程参考资料　　一、建筑施工企业固定资产类项目资产明细　　二、建筑施工企业非固定资产类项目资产明细　　三、项目现场经费及管理用生产要素配备标准　　四、建筑公司项目资产使用管理规范第五章 建筑施工项目资产管理信息化　第一节 建筑施工项目资产信息化管理系统的建立　　一、信息化管理的目的　　二、信息化管理的基本思路　三、信息化管理的基本框架　第二节 录人系统的设置与应用　　一、系统构建　　二、权限设置　三、系统要素构成　　四、系统应用　第三节 查询系统的设置与应用　　一、系统的构建　　二、权限的设置　　三、系统要素构成　　四、系统应用第六章 建筑施工项目资产管理案例　第一节 公司基本情况　　一、建筑公司的基本情况　　二、建筑施工项目资产的管理概况　第二节 建筑施工项目资产的管理内容　　一、制度建设　　二、技术措施　　三、资产分类　　四、权限设置　第三节 管理方案实务操作　　一、建筑施工项目资产清理与控制　　二、编码　　三、录入　　四、查询　五、调拨　　六、报废参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com