第一图书网, tushu007.com

<<监理员专业管理实务>>

图书基本信息

书名：<<监理员专业管理实务>>

13位ISBN编号：9787112093847

10位ISBN编号：7112093848

出版时间：2007-11

出版时间：中国建筑

作者：刘在辉

页数：145

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

书中结合监理员的职责要求和工作特点，介绍了建设工程监理与相关法规制度，工程监理企业、项目监理机构与项目监理人员，建设工程监理规划与监理实施细则-建设工程合同管理，建设工程投资控制，建设工程进度控制，建设工程质量控制，建设工程安全管理，工程风险管理，施工阶段项目监理机构的信息管理、资料管理与组织协调工作等方面的相关知识。

《建设行业技术管理人员职业资格培训教材·监理员专业管理实务》实用性强，可作为建筑施工企业监理员的考试培训用书，也可作为建筑施工技术人员的学习、参考资料，并可供院校相关专业师生的教学参考。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

一、建设工程监理与相关法规制度（一）建设工程监理概述（二）建设工程法律法规（三）建筑工程管理制度二、工程监理企业、项目监理机构与项目监理人员（一）工程监理企业（二）项目监理机构（三）项目监理人员三、建设工程项目监理规划与监理实施细则（一）建设工程项目监理规划（二）工程项目监理实施细则四、建设工程合同管理（一）建设工程合同管理概述（二）合同法律制度（三）合同争议的解决（四）建设工程委托监理合同（五）施工阶段项目监理机构的合同管理五、建设工程投资控制（一）建设工程投资控制概念（二）建设工程项目投资构成（三）建设工程投资确定的依据（四）建设工程施工阶段的投资控制（五）施工阶段项目监理机构的造价控制六、建设工程进度控制（一）建设工程进度控制概述（二）建设工程施工阶段的进度控制（三）施工阶段项目监理机构的进度控制七、建设工程质量控制（一）建设工程质量控制概述（二）质量控制和工程质量控制（三）工程施工的质量控制（四）工程施工质量验收（五）工程质量问题和质量事故的处理（六）施工阶段项目监理机构的质量控制八、建设工程施工现场安全管理（一）建设工程施工现场安全管理概述（二）《建设工程安全生产管理条例》的主要规定（三）施工阶段项目监理机构安全监理管理体系（四）施工阶段项目监理机构的安全管理九、工程风险管理（一）风险及其特点（二）风险管理十、施工阶段项目监理机构的信息管理、资料管理与组织协调工作（一）项目监理机构的信息管理（二）项目监理机构的资料管理（三）项目监理机构的组织协调工作主要参考文献

章节摘录

一、建设工程监理与相关法规制度　　（一）建设工程监理概述　　1．建设工程监理的定义
建设工程监理是一种新的建设工程项目管理模式。
自1988年开始试点，并自1993年大力推广后，建设工程监理已成为我国一项基本的建设工程项目管理制度。
所谓建设过程监理（工程监理）是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其建设项目的管理工作，并代表建设单位对承包单位的建设行为进行监督与控制的专业化服务活动。
建设工程监理是全过程建设工程项目管理的一个阶段部分，是以工程监理企业作为管理行为的主体。
工程项目管理是指从事工程项目管理企业受建设单位委托，按照合同约定，代表建设单位对工程项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。
建设工程项目管理可分为以下几个阶段：　　建设前期与决策阶段；　　勘察设计阶段；　　施工准备阶段；　　施工阶段；　　项目收尾阶段。
由于我国的建设工程项目管理工作是自施工阶段（包含施工准备阶段、施工阶段和项目收尾阶段）开始的，当时的一些法律法规，包括实施的《建设工程监理规范》都是针对建设工程施工活动的，因此可以认为目前的建设工程监理单指施工阶段的建设工程项目管理。
2．建设工程监理的性质　　（1）建设工程监理是一种咨询服务性质的事业，它通过计划、组织、领导、控制、激励、协调等手段，对建设工程项目的质量、投资、工期、安全等进行控制，通过合同管理、信息管理等工作，沟通与协调参加建设工程项目的各方，实现建成建设工程项目的目标。
（2）建设工程监理具有以下性质　　1）服务性　　从业务性质来看建设工程监理具有服务性。其最终要达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成并投入使用，从而创造出价值，这就是建设工程管理服务的内涵。
2）科学性　　建设工程监理是一整套的组织管理行为，而组织管理是一门科学。
现代管理科学的飞跃发展，也将促进建设工程监理（项目管理）的不断发展。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com