第一图书网, tushu007.com

<<城乡建设综合调研报告汇编>>

图书基本信息

书名：<<城乡建设综合调研报告汇编>>

13位ISBN编号：9787112097999

10位ISBN编号：7112097991

出版时间：2007-12

出版时间：中国建筑

作者：建设部调研组 编

页数：165

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书是“城乡建设重大课题研究丛书”之一，该书汇集了部分建设部全国城乡建设领域专题调研报告，涉及住宅建设、工程勘察设计、城乡规划、市政公用事业改革、风景名胜区管理、小城镇发展、村庄整治、灾害重建等领域，内容包括部分省市城乡建设工作基本发展情况、经验与启示。
该书可供各级政府、建设行政主管部门、研究机构研究、借鉴、参考。
　我国正处在工业化、信息化、城镇化、市场化和国际化的背景下，城乡建设工作既面临重要的发展机遇，也面临困难和挑战，各地城乡建设工作出现了一些新情况、新问题，也取得了一系列成绩、经验。
　为全面落实科学发展观，认真贯彻落实中央各项决策部署，加强对各项工作的政策指导，建设部每年都对全国城乡建设领域重大课题进行专题调研。
本书汇集了部分建设部全国城乡建设领域专题调研报告，涉及住宅建设、工程勘察设计、城乡规划、市政公用事业改革、风景名胜区管理、小城镇发展、村庄整治、灾害重建等领域，内容包括部分省市城乡建设工作基本发展情况、经验与启示。
供各级政府、建设行政主管部门、研究机构研究、借鉴、参考。

书籍目录

前言第一部分 住房及房地产　下大力气改善住房供应结构是当务之急　关于房地产开发企业利润空间和房价调控有关问题的分析报告　政府主导 市场运作 改善城市低收人家庭住房条件　浙江省农村困难群众住房保障工作的调查报告　关于吉林省农村困难群众住房改造情况的调研报告　广东省改善农村贫困户住房条件情况的调查第二部分 城乡规划　关于广东省城乡规划效能监察情况的调研报告　正确处理保护农民利益与城市发展长远利益的关系 因地制宜进行城中村改造第三部分 小城镇发展　当前小城镇发展状况与有关建议　小城镇在中国特色城镇化过程中发挥重要作用　小城镇健康发展的三大动力因素　小城镇服务现代农业发展的作用显著　不同地区小城镇发展特征有明显差异　加强历史文化名镇（村）的保护与合理利用　鄂尔多斯市积极推动城镇发展模式转变　小城镇发展与产业发展良性互动　关于云南省旅游与小城镇相互促进协调发展情况的调研报告第四部分 工程勘察设计咨询　工程勘察设计咨询业改革发展调研报告　第五部分 市政公用事业改革发展　承德市供热分户计量经验和启示第六部分 风景名胜区管理　安徽、江西两省贯彻《风景名胜区条例》有关情况的调研报告第七部分 村庄整治　政府引导扶持 农民积极参与 逐步化解村庄面貌落后的难题第八部分 灾后重建　新疆地震灾后启动抗震安居工程情况的调查

章节摘录

第一部分 住房及房地产　　下大力气改善住房供应结构是当务之急　　为深入了解国务院关于加强宏观调控、切实稳定住房价格的一系列政策措施的贯彻落实情况，指导有关地方解决实施过程中遇到的具体问题，2005年6月8日至13日，建设部课题组到山西、上海、天津等地调查研究。
从调查情况看，各地区、各有关部门认真贯彻落实中央部署，做了大量的工作，取得了初步成效。
当前，住房投机炒作得到一定程度的遏制，开发商主导房价走势的局面有所改变，住房平均价格涨幅趋于稳定，有的地方有所回落。
　　一、国务院调控房地产市场稳定住房价格政策措施，对市场发展的正面导向作用初步显现　　高价位、大户型成交量下降，中低价位、中小户型成交量较为平稳，调控措施对市场需求的引导作用初步显现。
5月份，上海市140平方米／套以上的住房成交量比4月份下降了53.4%，120平方米／套以下的商品住房成交面积占总成交面积的比例由36.5%提高到48.2%。
9000元／平方米以上的商品住房成交套数比4月下降了57.1%，而4000元／平方米以下住房成交量还增长了0.27%。
太原市商品住房成交636套，比4月下降4.9%，成交面积8.87万平方米，比4月下降26.4%。
120平方米／套以下的住房成交套数比4月增长了1.45倍，所占比例由12.8%提高到33.1%；150平方米／套以上的住房成交套数比4月下降了38%，所占比例由61.6%下降到40.1%。
天津市中低价位、中小户型普通商品房成交面积上升，5000元／平方米以下的住宅成交比重比4月份提高1.9个百分点。
高价位、大户型住房成交量减少，中低价位、中小户型普通商品房成交量增加，将对市场供应产生积极导向作用。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com