第一图书网, tushu007.com

<<开发区蔓延反思及控制>>

图书基本信息

书名：<<开发区蔓延反思及控制>>

13位ISBN编号：9787112098125

10位ISBN编号：7112098122

出版时间：2008-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：阎川

页数：151

字数：190000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<开发区蔓延反思及控制>>

内容概要

改革开放以来，中国开发区建设中土地利用问题值得关注。
被称为“圈地运动”的开发区建设，形成一股强大的势力，来势汹涌。
在大面积平整土地、招商引资的过程中，城市化、工业化、现代化跟进，一些地区农业和农村似乎在一夜之间荡然无存，大量失地农民就地转化为城镇居民。
国家试图加以控制，几次清理整顿，都未能从根本上解决问题。
从20世纪90年代延续至今的“圈地运动”，对未来城市化的格局和社会面貌影响深远。
本书对开发区蔓延这一现象做了深入研究并提出了意见和建议。

<<开发区蔓延反思及控制>>

书籍目录

绪论 一、开发区已有研究简述 二、论文的研究框架和研究思路 三、资料来源 四、研究方法、基本结论及不足第一章 “ 开发区蔓延 ”现象的本质和特殊性 一、名词解释 二、开发区蔓延的存在 三、开发区蔓延辨析 四、开发区蔓延的特殊性 五、小结第二章 开发区蔓延已有研究角度与研究范式及反思 一、已有研究角度 二、已有研究角度的评价与思考 三、开发区蔓延已有范式的思考第三章 开发区蔓延研究的新角度与新范式 一、本文的切人角度：开发区蔓延与政府为主的经营模式 二、研究范式的转移 三、新的研究方法：交易范式 四、基于公共选择的交易范式第四章 开发区蔓延的产生和交易成本 一、政府主导开发与土地依赖式增长 二、交易成本在开发区蔓延产生中的作用 三、开发区管委会组织形式的过渡性 四、小结第五章 开发区蔓延的维持与专业分工 一、专业分工的理论基础 二、开发区蔓延下的专业分工：不分权的合作 三、成因分析 四、不稳定的政企合作 五、小结第六章 开发区蔓延的维持和公共选择 一、开发区蔓延下的公共选择：单一理性 二、单一理性的负面效应 三、小结第七章 开发区蔓延的控制 一、构造统一、公平、合理的基本框架 二、开发区由政府经营向企业经营转变附录参考文献后记

章节摘录

绪论　　改革开放以来，中国开发区建设中土地利用问题值得关注。
l984年国家设立首批沿海经济技术开发区，随着开发区的数目和规模逐渐扩大，l992年开发区建设开始失控，低价竞争、滥占耕地、土地闲置等一些顽症相继出现。
被称为“圈地运动”的开发区建设，形成一股强大的势力，来势汹涌。
在大面积平整土地、招商引资的过程中，城市化、工业化、现代化跟进，一些地区农业和农村似乎在一夜之间荡然无存，大量失地农民就地转化为城镇居民。
国家试图加以控制，几次清理整顿，都未能从根本上解决问题。
从20世纪90年代延续至今的“圈地运动”，对未来城市化的格局和社会面貌影响深远。
　　一、开发区已有研究简述　　开发区涉及面如此之广，相关文献浩如烟海，任何一门社会学科都能在其中找到自己适合的论题。
本文重在探讨开发土地利用问题，现有文献相关研究成果丰富，直接研究成果相对匮乏。
相关文献如郑宁所著的《经济技术开发区研究》（1990）、魏心镇、王缉慈所著的《新产业区——高新技术产业开发区的发展与布局》（1993）、林汉川所著的《大开放：中国走向世界》（1993）、姚士谋所著的《外向型经济发展与开发区评述》（1994）、何兴刚所著的《城市开发区的理论与实践》（1995）、刘李胜所著的《中国自由经济区的难题与求解》（1995）、马洪所著的《中国经济技术开发区投资管理指南》（1995）、顾朝林所著的《中国高新技术产业与园区》（1998）。
　　即使以开发IX&地利用为主题，切入角度也有所不同，如乐嘉龙（1993）汇编开发区规划和建筑设计资料；何兴刚（1995）、．陈建明（1998）、杨新年（2001）进行开发区综合类研究；王霞（1997）重在开发区的区位和形态；龙花楼（1999）、蒙吉军（1999）侧重技术层面探讨如何可持续用地和优化配置。
　　开发区土地问题是热点问题。
我国学术界和政府部门对此曾有过广泛的讨论。
总体看来，认识到开发区土地利用存在问题并不困难，困难的是如何评价。
当土地利用与开发区联系在一起的时候，由于如何看待“开发区热”本身就富有争议，对土地利用的评价也因此变得含混。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com