第一图书网, tushu007.com

<<土木工程造价>>

图书基本信息

书名：<<土木工程造价>>

13位ISBN编号：9787112098347

10位ISBN编号：7112098343

出版时间：2008-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：孙昌玲,张国华

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书包括土木工程造价概论、建筑工程计价定额、建筑与装饰工程计价、建筑与装饰工程计价等。
随着我国工程造价事业发展和改革的不断深入，为了适应建筑市场发展和工程造价管理体制改革的要求，本书在第一版的基础上，又在内容的广度和深度上做了大量的调整和充实，使之注重基础知识的系统性，体现全过程计价的实际特点，尽可能地多反映我国工程造价领域的最新政策及研究成果。

<<土木工程造价>>

书籍目录

第1章　土木工程造价概论1.1　工程建设与建设项目1.2　工程造价的概念及其计价特点1.3　建设工程费用组成复习思考题第2章　建筑工程计价定额2.1　建筑工程定额概述2.2　建筑工程施工定额2.3　建筑工程预算定额2.4　企业定额复习思考题第3章　工程造价的编制与审查3.1　施工图预算的编制3.2　工程预算的审查3.3　标底、报价与合同价3.4　概算造价3.5　估算造价复习思考题第4章　建筑与装饰工程计价4.1　工程量计算的一般原则及方法4.2　建筑面积计算规范4.3　应用计价表计价4.4　工程量清单项目计价复习思考题第5章　建筑与装饰工程计价5.1　安装工程计价的特点5.2　工程量计算的一般原则与方法5.3　给水排水、采暖、燃气工程计价5.4　消防工程计价5.5　通风空调工程计价5.6　电气设备安装工程计价复习思考题第6章　路桥工程概预算造价6.1　路桥工程概预算概述6.2　公路工程概预算项目及费用6.3　公路工程概预算各类费用的计算6.4　路桥工程的工程量计算复习思考题第7章　工程价款的结算与决算7.1　工程价款的结算7.2　工程变更7.3　工程索赔7.4　竣工结算与竣工决算复习思考题第8章　计算机软件在工程造价中的应用8.1　概述8.2　工程量清单计价软件及其应用复习思考题附录附录1　建筑工程清单计价实例附录2　电气照明工程清单计价实例附录3　给排水工程清单计价实例主要参考文献

章节摘录

第1章　土木工程造价概论　　1.1.1　工程建设概念　　工程建设是指人们用各种施工机具、机械设备对各种建筑材料等进行建造和安装，使之成为固定资产的建设工作。
固定资产的建造、购置、安装及与其相联系的其他工作，均属于工程建设工作。
固定资产是指在社会再生产过程中可供长时间反复使用，并在其使用过程中基本上不改变实物形态的劳动资料和其他物质资料，如房屋、建筑物、机器设备、运输工具等。
工程建设的最终成果表现为固定资产的增加，它是一种横跨国民经济许多部门，涉及生产、流通和分配等各个环节的综合性经济活动。
工程建设工作内容包括建筑安装工程、设备和工器具的购置及与其相联系的土地征购、勘察设计、研究试验、技术引进、职工培训、联合试运转等其他建设工作。
1.1.2　工程建设程序　　工程建设程序是指工程建设工作中必须遵循的先后次序。
它反映了工程建设各个阶段之间的内在联系，是从事建设工作的各有关部门和人员都必须遵守的原则。
一般工程建设项目的建设程序为：　　（1）提出项目建议书，为推荐的拟建项目提出说明，论述建设它的必要性；　　（2）进行可行性研究，对拟建项目的技术和经济的可行性进行分析和论证；　　（3）编制可行性研究报告，选择最优建设方案；　　（4）编制设计文件，项目业主按建设监理制的要求委托工程建设监理，在监理单位的协助下，组织开展设计方案竞赛或设计招标，确定设计方案和设计单位；　　（5）签订施工合同进行开工准备，包括征地、拆迁、平整场地、通水、通电、通路以及组织设备、材料定货，组织施工招标，选择施工单位，报批开工报告等项工作；　　（6）施工和动用前准备。
按设计进行施工安装。
与此同时，业主在监理单位协助下做好项目建成动用的一系列准备工作，例如：人员培训、组织准备、技术准备、物资准备等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com