第一图书网, tushu007.com

# <<施工项目进度成本集成管理>>

## 图书基本信息

书名：<<施工项目进度成本集成管理>>

13位ISBN编号：9787112100606

10位ISBN编号：7112100607

出版时间：2008-7

出版时间：中国建筑工业

作者：俞启元

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 内容概要

本书在构建施工项目系统模型的基础上，将实施过程中的进度和成本两大要素集成起来，重点论述施工项目进度成本集成管理的技术方法，实现成本决策和成本估算的互动及全过程的动态控制。
全书共分6章，包括：概述、施工定额、进度计划、成本估算、进度成本综合控制、计算机辅助管理系统等内容，随书附作者自行开发的施工项目进度成本集成管理计算机辅助系统的学习光盘。
全书内容新颖，概念清晰，实践性强，适合广大工程项目管理人员、成本控制人员、工程造价管理人员学习参考。

## 书籍目录

第一章 概述 第一节 对施工项目的系统描述 第二节 施工项目的进度、资源、成本 第三节 施工项目进度成本集成管理第二章 施工定额 第一节 时间研究与资源定额 第二节 材料消耗定额第三章 进度计划 第一节 进度计划的概念及其主要作用 第二节 工程施工的流水作业方法 第三节 计划对象 第四节 网络计划技术 第五节 编制施工项目的进度计划 第六节 计划过程的几个特殊问题第四章 成本估算 第一节 准备工作 第二节 直接成本的估算 第三节 间接费用的估算 第四节 进度成本集成计划体系第五章 进度成本综合控制 第一节 监测报告系统 第二节 评审项目状态 第三节 变更控制 第四节 重新计划第六章 计算机辅助管理系统 第一节 基于集成管理模式的辅助管理系统功能 第二节 计算机辅助管理系统应用实例参考文献

## 章节摘录

第一章　概　　述　　施工项目的实施进度和资源配置以及资源配置和成本费用之间存在密切的系统联系，施工项目进度成本集成管理是一种以资源配置为纽带，将施工项目实施进度和成本费用集成起来进行计划和控制的新的管理模式。

第一节　对施工项目的系统描述　　所谓对施工项目的系统描述，是指从系统的角度分析施工项目，包括定义施工项目的概念、分析施工项目的静态构成、揭示不同构成要素之间的动态联系等。正确认识施工项目是构建其进度成本系统模型并据此实施进度成本集成管理的基础。

一、施工项目的概念　　施工项目是指在总体上符合如下条件的相关施工活动的集合：　　◎以履行施工承包合同为目的；　　◎受资源可获得性、合同工期和成本费用最小化要求的约束。

为履行施工承包合同所规定的施工任务，必须开展相应的施工活动。

就某个具体工程而言，施工活动的具体内容主要取决于相应合同文件所规定的承包范围和质量标准，施工活动的实施过程，要受资源可获得性、合同工期和成本费用最小化要求的约束。

施工项目的系统构成和约束条件可以用图l—1示意。

（一）承包范围和质量标准　　施工承包合同是在工程施工的承发包体制下所提出的特有的合同形式。

由该合同所定义的施工任务，在合同清结期间，通常可理解为施工企业必须向业主交付的并符合其质量要求的特定工程产品，是一种生产性成果；在合同履行期间，通常可理解为施工企业为交付工程产品所必须开展的施工作业，是一种工作性行为。

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com