

<<房地产项目测绘>>

图书基本信息

书名：<<房地产项目测绘>>

13位ISBN编号：9787112101450

10位ISBN编号：711210145X

出版时间：2009-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：袁建刚 主编

页数：113

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产项目测绘>>

内容概要

本书是参照现行有关国家职业技能标准和行业岗位要求编写的全国建设行业职业教育任务引领型规划推荐系列教材之一。

本书内容编排以房地产项目测绘实际作业流程为主线，详细介绍了从接受委托任务到完成测绘任务过程中所要运用到的各种知识和技能。

全书共分基础知识篇、外业篇、内业篇和附录四大部分，本着“理论够用、实践为重”的原则，以任务引领为核心，结合工程实例，突出学生实践技能的培养。

本书可作为职业技术学院房地产专业人才培养培训教材，也可以作为相关单位技术人员参考用书。

<<房地产项目测绘>>

书籍目录

第1篇 基础知识篇 1 基础知识的学习 1.1 课程的性质和特点 1.2 房地产项目测绘的技术规范 1.3 房地产项目测绘的工作程序 1.4 房地产项目测绘的精度要求 复习思考题 2 工程实例第2篇 外业篇
任务1 测前准备 任务1.1 检验丈量仪器 任务1.2 带足项目资料和书写工具 任务1.3 与委托单位的工作人员进行沟通 实操作业 任务2 房产调查 任务2.1 房屋调查 任务2.2 房屋用地调查 实操作业 任务3 分层分户测量 任务3.1 房屋分层测量 任务3.2 房屋分户测量 实操作业 任务4 整理外业成果资料 第3篇 内业篇 任务1 准备工作 任务1.1 收集检查资料 任务1.2 确定共有(公用)部位及分摊关系 任务1.3 建筑面积的计算要求 实操作业 任务2 房产图绘制 实操作业附录 附录A 房产测绘合同 附录B 房产测量技术设计报告书 附录C 房屋面积测绘报告 附录D 建筑术语

<<房地产项目测绘>>

章节摘录

第1篇 基础知识篇 1 基础知识的学习 1.1 课程的性质和特点 房地产测绘是专业测绘中的一个很具特点的分支,它是运用测绘仪器、测绘技术、测绘手段来测定房屋、土地及房地产的自然状况、权属状况、位置、数量、质量以及利用状况的专业测绘。

按照测绘的内容我们可以把房地产测绘细分为房地产基础测绘和房地产项目测绘两种。

房地产基础测绘对测绘人员素质、仪器装备、单位测绘资质要求都比较高,必须是有较丰富经验的专业队伍才能胜任。

相比较而言,从事房地产项目测绘比 1.1.1 课程的性质 房地产项目测绘是指在房地产权属管理、开发管理、经营管理以及其他房地产管理过程中针对房地产分丘平面图、房地产分层分户平面图及相关的图、表、册、簿、数据等开展的测绘活动。

它测定的特定范围是房屋以及与房屋相关的土地。

、 房地产项目测绘与房地产权属管理、交易、开发、拆迁等房地产活动紧密相关,工作量大。其中它最大量、最现实、最重要的工作是房屋、土地权属证件附图的测绘。

<<房地产项目测绘>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>