<<怎样当好现场监理工程师>>

图书基本信息

书名：<<怎样当好现场监理工程师>>

13位ISBN编号：9787112102518

10位ISBN编号：7112102510

出版时间：2008-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王华生,赵慧如,王江南

页数：639

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<怎样当好现场监理工程师>>

内容概要

本书从建设工程施工监理人员需要出发，综合介绍施工现场监理的基本知识，并围绕现场监理人员的业务介绍“三大控制”，即质量控制、进度控制、投资控制；“两管理”即合同管理、信息管理。书中还重点介绍了分部工程（含安装工程）施工阶段质量监理，同时对公路、铁路施工阶段质量监理作了叙述。

全书内容全面，实用性强。

可供建设工程监理人员和施工单位工程技术人员工作指导及资料查询，亦可供有关管理人员及高校师生参考。

<<怎样当好现场监理工程师>>

书籍目录

一、术语二、工程建设施工阶段监理基本知识 1. 《中华人民共和国建筑法》对建筑工程监理有何规定？

2. 建设监理应遵守哪些基本原则？
3. 工程监理单位的质量责任和义务有哪些？
4. 工程监理单位的安全责任有哪些？
5. 工程建设监理工作总程序如何？
6. 施工阶段监理工作主程序如何？
7. 施工阶段监理的质量控制程序如何？
8. 施工阶段监理的投资控制程序如何？
9. 施工阶段监理的进度控制程序如何？
10. 隐蔽工程质量控制程序如何？
11. 城市道路工程质量控制总程序如何？
12. 城市道路工程中顶管工程质量控制程序如何？
13. 单位工程竣工验收程序如何？
14. 工程质量事故处理程序如何？
15. 工程索赔处理程序如何？
16. 工程变更（洽商）处理程序如何？
17. 工程停、复工程序如何？
18. 监理工程师应具备哪些素质？
19. 监理工程师应遵守哪些职业道德守则？
20. 总监理工程师的职责是什么？
21. 专业监理工程师的职责是什么？
22. 监理员的职责是什么？
23. 监理工程师如何处理质量事故？
24. 监理工程师怎样进行安全监理？
25. 什么是工程项目竣工？

竣工验收的依据是什么？

26. 工程项目竣工验收的标准是什么？
27. 如何编制施工阶段监理实施细则？
28. 监理工程师对工程进行管理通常采用的手段有哪些？
29. 如何开好第一次工地会议？
30. 如何开好经常性工地会议？
31. 监理日记有哪些主要内容？
32. 监理月报一般包括哪些主要内容？
33. 如何做好监理工作总结？
34. 怎样组织工程项目的竣工验收？
35. 如何进行工程项目竣工验收资料的审核？

三、施工阶段监理“三大控制”（质量、进度、投资）工作 1. 施工阶段监理工作流程如何？

2. 施工阶段监理工作的基本内容有哪些？
3. 施工阶段监理工作细则应包括哪些方面的内容？
4. 工程开工前的质量控制有哪些内容？
5. 建筑安装过程中质量控制工作有哪些？
6. 竣工阶段质量控制工作有哪些？
7. 工程项目保修阶段工作有哪些？
8. 怎样进行分项、分部和单位工程的质量评定？

<<怎样当好现场监理工程师>>

9. 建筑工程质量控制流程如何？
10. 建筑施工测量质量控制流程如何？
11. 土方工程质量控制工作流程如何？
12. 地基与基础工程质量控制工作流程如何？
13. 主体工程质量控制工作流程如何？
14. 预应力混凝土工程质量控制工作流程如何？

.....四、施工阶段监理“两管理”（合同、信息）工作内容五、施工阶段地基基础工程质量监理六、施工阶段混凝土工程质量监理七、施工阶段砌体工程质量监理八、施工阶段地面工程质量监理九、施工阶段防水工程质量监理十、施工阶段钢结构工程质量监理十一、施工阶段装饰工程质量监理十二、施工阶段采暖与卫生设备安装工程质量监理十三、施工阶段通风与空调工程的质量监理十四、施工阶段电气安装工程质量监理十五、公路工程质量监理十六、铁路工程质量监理附录一 施工阶段监理工作的基本表式附录二 质量检验用表式样附录三 建设工程监理范围和规模标准规定附录四 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定附录五 房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定附录六 建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知参考文献

<<怎样当好现场监理工程师>>

章节摘录

二、工程建设施工阶段监理基本知识 1. 《中华人民共和国建筑法》对建筑工程监理有哪些规定？

(1) 国家推行建筑工程监理制度。

国务院可以规定实行强制监理的建筑工程的范围。

(2) 实行监理的建筑工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理单位监理。

建设单位与其委托的工程监理单位应当订立书面委托监理合同。

(3) 建筑工程监理应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

工程监理单位认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。

工程监理单位发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。

(4) 实施建筑工程监理前，建设单位应当将委托的工程监理单位、监理的内容及监理权限，书面通知被监理的建筑施工企业。

(5) 工程监理单位应当在其资质等级许可的监理范围内，承担工程监理业务。

工程监理单位应当根据建设单位的委托，客观、公正地执行监理任务。

工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或其他利害关系。

工程监理单位不得转让工程监理业务。

(6) 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。

2. 建设监理应遵守哪些基本原则？

(1) 公正、独立、自主的原则 工程建设监理工作中，监理工程师必须尊重事实，组织各方协同配合，维护各参建方的合法权益，为使这一职能顺利实施，必须坚持公正、独立、自主的原则，开展监理工作。

(2) 权责一致的原则 监理工程师从事监理活动，是根据监理有关法规和受业主的委托与授权而进行的。

也就是说，监理工程师承担的职责应与业主授权相一致。

具体内容均应体现在业主与监理单位签订的工程建设监理委托合同中。

<<怎样当好现场监理工程师>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>