

<<建设项目投资决策理论与方法>>

图书基本信息

书名：<<建设项目投资决策理论与方法>>

13位ISBN编号：9787112107896

10位ISBN编号：711210789X

出版时间：2009-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：刘晓君

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设项目投资决策理论与方法>>

### 内容概要

本书系统介绍了建设项目投资决策理论与方法及其应用。

主要内容包括：建设项目投资决策前提，建设项目的提出与规划，建设项目系统分析及关键问题的确定，建设项目实施方案的产生，建设项目现金流量的确定，建设项目融资决策，建设项目经济评价，建设项目多目标决策，建设项目不确定性与风险分析，建设项目多主体决策等内容。

本书遵循的主导思想是：将问题提出、环境分析和投资主体行为模拟贯穿于决策过程的始终，让决策技能和方法为在特定环境下解决关键问题的个性化决策主体服务。

形成了问题导向、环境依赖、方法支持、过程控制、风险分担的建设项目投资决策模式。

本书配有较多案例，便于读者理论联系实际理解相关内容。

本书适宜用作管理科学与工程、工程管理、项目管理等专业的研究生教材，同时还可作为高级工程技术人员、工程管理人员和经济管理人员的参考书。

## &lt;&lt;建设项目投资决策理论与方法&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 导论 第一节 建设项目投资 第二节 建设项目投资决策 第三节 建设项目投资决策程序 第四节 建设项目投资决策理论体系 思考题第二章 建设项目投资决策前提 第一节 建设项目投资决策的事实前提 第二节 建设项目投资决策的价值前提 思考题第三章 建设项目的提出和规划 第一节 政府投资主体建设项目的提出 第二节 企业投资主体建设项目的提出 第三节 非营利组织建设项目的提出 第四节 建设项目的规划部署 思考题第四章 建设项目系统分析 第一节 建设项目系统结构分析 第二节 建设项目系统动力学分析 第三节 建设项目的多维综合研究 思考题第五章 建设项目实施方案的产生 第一节 项目与方案的关系 第二节 战略规划方案的产生 第三节 建设实施方案的产生 思考题第六章 建设项目现金流量的确定 第一节 现金流量及其分类 第二节 建设项目的现金流量 第三节 建设投资估算 第四节 估算营业收入的市场调查法 第五节 估算营业收入的市场预测法 第六节 无形产品或服务现金流量的估算 思考题第七章 建设项目融资决策 第一节 融资主体及其融资方式 第二节 既有法人内部融资 第三节 项目资本金的融通 第四节 项目债务资金的融通 第五节 项目融资 第六节 融资方案分析 思考题第八章 建设项目经济评价 第一节 建设项目财务评价 第二节 建设项目国民经济评价 思考题第九章 建设项目多目标决策 第一节 问题的提出 第二节 多目标决策的特征 第三节 指标值规范方法 第四节 权重系数确定方法 第五节 多目标综合决策准则 思考题第十章 建设项目不确定性与风险分析 第一节 不确定性与风险 第二节 建设项目不确定性分析 第三节 建设项目风险分析 思考题第十一章 建设项目多主体决策 第一节 建设项目博弈决策 第二节 建设项目组织决策 第三节 建设项目社会决策 思考题附录 案例 案例一 崇明岛东滩生态城建设规划 案例二 迪拜棕榈岛项目的提出 案例三 苏通大桥关键性技术难题及其对策 案例四 三峡工程实施方案的制定 案例五 北京地铁四号线项目融资方案 案例六 风险导致铱星陨落 案例七 未能分担的风险击垮大博电厂附录 附表

## <<建设项目投资决策理论与方法>>

### 章节摘录

第一章 导论 【本章导读】本章旨在让读者对全书内容有一个总体把握，为后续内容的学习奠定基础。

主要内容包括：建设项目投资决策的基本概念；建设项目投资决策的类型；建设项目投资决策的基本程序；建设项目投资决策的方法论。

第一节 建设项目投资 一、投资的概念 投资（Investment），是投资人（政府、企业、非营利机构或个人）根据详尽的分析，在确信本金安全和回报满意的情况下，垫付目前所拥有的金钱或资源，以换取未来的利益的活动。

投资活动主要表现出主体多元化、目的广泛性、结果不确定的特征。

投资包括直接投资和间接投资。

直接投资，系指对厂房、机械设备、交通工具、通信、土地或土地使用权等各种有形资产的投资和对专利、商标、咨询服务等无形资产的投资活动。

间接投资，系指投资者以其资本购买公司债券、金融债券或公司股票等各种有价证券，以期获取一定收益的活动，由于其投资形式主要是购买各种各样的有价证券，因此间接投资也被称为有价证券（Securities）投资。

二、建设项目投资的概念 建设项目投资属于直接投资的范畴，且有广义和狭义之分。

广义的建设项目投资，系指项目法人（Project Company）受项目主办方（Project Sponsor）委托，通过形成综合生产或服务能力获取投资效益，而垫付资本或其他资源于某工程建设项目的活动。这里的项目法人通常是一个确定的法律实体，它是为了项目的建设和满足市场需求而建立的自主经营、自负盈亏的经营实体；项目主办方又称项目发起人，是项目公司的投资者，是股东，项目主办方投入的资本金形成项目公司的权益，现代社会项目发起人可大致分为四大类：企业、政府、非营利机构及个人；投资效益包括财务、经济、社会、环境等四个方面。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>