第一图书网, tushu007.com

<<造价员>>

图书基本信息

书名：<<造价员>>

13位ISBN编号：9787112107919

10位ISBN编号：7112107911

出版时间：2009-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：黄伟典 编

页数：794

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书以《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）及《全国统一建筑工程基础定额》(土建工程)为依据。
重点介绍了工程造价从业人员和工程造价专业在校学生所需的常用公式和数据，提供了工程量计算的基本方法，阐述了工程量清单计价和定额计价两种不同的计价方式及规则，编写了工程计量与计价中所需的计算技巧与简便方法等。
主要内容包括：工程造价及工程造价管理制度、工程量计算规则、工程单价和工程计价定额、建筑工程计价方法、工程量清单及清单计价、工程结算与竣工决算、工程造价审核及工程造价常用数据、公式和造价指标等。
重点阐述了新的计价规范和钢筋计算方面的内容。
　本书适合作为建筑工程造价人员、建筑工程管理人员的工具书，也可作为大专院校工程造价专业及相关专业学生的参考书。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

1 工程造价及工程造价管理制度 1.1 工程造价概述 1.2 工程造价管理体制 1.3 工程造价专业人员资格管理 1.4 造价工程师和造价员资格考试简介 1.5 造价员岗位职责2 工程量计算规则 2.1 建筑面积计算规范 2.2 定额一般规定与工程量计算规则 2.3 规范项目工程量计算规则3 工程单价和工程计价定额 3.1 基础单价 3.2 工程单价 3.3 工程计价定额4 建筑工程计价方法 4.1 建筑工程计价的依据和步骤 4.2 工程量计算技巧 4.3 建筑工程常用计算公式和参数 4.4 装饰工程常用计算公式和参数 4.5 措施项目常用计算公式和参数5 工程量清单及清单计价 5.1 建设工程工程量清单计价规范概述 5.2 计价规范总则与术语 5.3 工程量清单编制 5.4 工程量清单计价 5.5 工程量清单计价表格6 工程结算与竣工决算 6.1 工程变更与索赔 6.2 工程计量与价款支付 6.3 工程竣工决算 6.4 建设工程施工合同及总承包合同7 工程造价审核 7.1 工程造价审核概述 7.2 施工圈预算的审核 7.3 招标控制价与投标报价的审核 7.4 工程竣工结算的审核 7.5 工程造价审核质量控制附录A 面积、体积计算公式附录B 材料用量计算附录C 工程造价指标附录D 钢筋计算常用数据与公式参考文献

章节摘录

1　工程造价及工程造价管理制度　　1.2　工程造价管理体制　　为保障国家及社会公众利益，维护公平竞争秩序和有关各方合法权益，各企事业单位及从业人员要贯彻执行国家的宏观经济政策和产业政策，遵守国家和地方的法律、法规及有关规定，自觉遵守工程造价咨询行业自律组织的各项制度和规定，并接受工程造价咨询行业自律组织的业务指导。

1.2.1 政府部门的行政管理　　政府设置了多层管理机构，明确了管理权限和职责范围，形成一个严密的建设工程造价宏观管理组织系统。

国务院建设主管部门在全国范围内行使建设管理职能，在建设工程造价管理方面的主要职能包括：

（1）组织制定建设工程造价管理有关法规、规章并监督其实施；　　（2）组织制定全国统一经济定额并监督指导其实施；　　（3）制定工程造价咨询企业的资质标准并监督其执行；　　（4）负责全国工程造价咨询企业资质管理工作，审定甲级工程造价咨询企业的资质；　　（5）制定工程造价管理专业技术人员执业资格标准并监督其执行；　　（6）监督管理建设工程造价管理的有关行为。

各省、自治区、直辖市和国务院有关部门在其行政区域内和按其职责分工行使相应的管理职能。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com