第一图书网, tushu007.com

<<房地产开发经营与管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发经营与管理>>

13位ISBN编号：9787112109197

10位ISBN编号：7112109191

出版时间：2009-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中国房地产估价师与房地产经纪人学会 编

页数：364

字数：383000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《房地产开发经营与管理》内容主要包括：房地产投资与投资风险、投资与房地产投资、投资概述、房地产投资概述、房地产投资的形式与利弊、房地产直接投资、房地产间接投资、房地产投资的利弊、房地产投资的风险、房地产投资风险的概念、房地产投资的系统风险、房地产投资的个别风险和风险对房地产投资决策的影响等等。

书籍目录

第一章　房地产投资与投资风险　第一节　投资与房地产投资　一、投资概述　二、房地产投资概述 第二节　房地产投资的形式与利弊　一、房地产直接投资　二、房地产间接投资　三、房地产投资的利弊 第三节　房地产投资的风险　一、房地产投资风险的概念　二、房地产投资的系统风险　三、房地产投资的个别风险　四、风险对房地产投资决策的影响 第四节　风险与投资组合　一、投资组合理论　二、资本资产定价模型 复习思考题第二章　房地产市场与市场运行 第一节　房地产市场概述　一、房地产市场的含义　二、房地产市场的运行环境　三、影响房地产市场转变的社会经济力量　四、房地产市场的参与者 第二节　房地产市场结构与指标　一、房地产市场结构　二、房地产市场细分　三、房地产市场指标 第三节　房地产市场的特性与功能　一、房地产市场的特性　二、房地产市场的功能 第四节　房地产市场的运行规律　一、房地产空间市场与资产市场　二、房地产市场的周期循环　三、房地产泡沫与过热 第五节　房地产市场的政府干预　一、政府干预房地产市场的必要性　二、政府干预房地产市场的手段　三、政府规范房地产市场行为的措施　复习思考题第三章　房地产开发程序与管理　第一节　房地产开发程序概述　一、房地产开发的基本概念　二、房地产开发的一般程序　第二节　投资机会选择与决策分析　一、投资机会选择　二、投资决策分析　第三节　前期工作　一、获取土地　二、确定规划设计方案并获得规划许可　三、建设工程招标　四、开工申请与审批　五、前期工作的其他环节　第四节　建设阶段　一、质量控制　二、进度控制　三、成本控制　四、合同管理　五、安全管理　六、竣工验收……第四章　房地产市场调查与分析第五章　现金流量与资金时间价值第六章　经济评价指标与方法第七章　风险分析与决策　第八章　房地产开发项目可行性研究　第九章　房地产金融与项目融资第十章　物业资产管理

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com