第一图书网, tushu007.com

<<房地产基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787112109203

10位ISBN编号：7112109205

出版时间：2009-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中国房地产估价师与房地产经纪人学会 编

页数：378

字数：492000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

我国现代房地产业是从20世纪70年代末80年代初，在改革开放的背景下，随着城镇住房制度改革和城镇国有土地使用制度改革的启动与深入推进，迅速发展壮大起来的。
20世纪50年代至70年代这段时期，随着废除房地产私有制，禁止房地产买卖、租赁等活动，房地产市场基本上消失了，这个时期几乎没有房地产业，只有建筑业。
城镇住房制度改革简称住房制度改革或者房改，把过去那种城镇住房主要依靠国家投资建设、排队分配、低租金使用的做法，改变成了主要由房地产开发商开发建设、从市场上购买或者承租的“住房商品化和社会化”的做法。
城镇国有土地使用制度改革简称土地使用制度改革，把过去那种城镇国有土地使用权与所有权合一，土地供应采取无偿划拨，无限期使用，不得转让的做法，改变成了土地使用权与所有权分离，主要采取招标、拍卖、挂牌等方式将土地使用权有偿出让给单位或者个人，有限期使用，可以转让、出租、抵押的做法。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产基本制度与政策>>

书籍目录

第一章　房地产业 第一节　房地产业概述　一、房地产业的基本概念　二、房地产业的作用　三、房地产业的细分　四、房地产业的历史沿革 第二节　住房制度概述　一、城镇住房制度改革　二、现行城镇住房制度的基本框架 第三节　土地制度概述　一、土地所有制　二、土地管理的基本制度　三、城镇土地使用制度改革　四、现行城镇土地使用制度的基本框架 第四节　房地产法制建设　一、我国房地产法律体系　二、房地产相关法律　三、房地产行政法规　四、房地产部门规章 复习思考题第二章　建设用地制度与政策 第一节　集体土地征收　一、征收集体土地的特点　二、征收集体土地应遵守的原则　三、征收、征用集体土地的政策规定 第四节　闲置土地的处理　一、闲置土地的认定　二、闲置土地的处置方式　三、征收土地闲置费　四、无偿收回土地使用权 复习思考题，第三章　城市房屋拆迁管理制度与政策 第一节　城市房屋拆迁管理概述　一、城市房屋拆迁的概念　二、城市房屋拆迁的管理体制　三、城市房屋拆迁工作程序 第二节　城市房屋拆迁补偿与安置　一、拆迁补偿对象　二、拆迁补偿方式　三、拆迁补偿标准　四、产权调换房屋差价的结算　五、拆迁安置　六、安置房屋的质量要求　七　特殊情况的拆迁补偿与安置　第三节　城市房屋拆迁估价　一、城市房屋拆迁估价的概念　二、拆迁估价机构和人员　三、拆迁估价实务　……第四章　房地产开发经营管理制度与政策第五章　规划设计及工程建设管理制度与政策第六章　房地产交易管理制度与政策第七章　房地产权属登记制度与政策第八章　房地产中介服务管理制度与政策第九章　物业管理制度与政策第十章　房地产税收制度与政策第十一章　住房公积金制度与政策附录一　中华人民共和国城市房地产管理法附录二　中华人民共和国土地管理法附录三　中华人民共和国土地管理法实施条例附录四　中华人民共和国城乡规划法附录五　房屋登记办法附录六　房地产估价机构管理办法附录七　注册房地产估价管理办法附录八　建设部 人事部关于印发《房地产估价师执业资格制度暂行规定》和《房地产估价师执业资格与考试实施办法》的通知附录九　国家计委 建设部关于房地产中介服务收费的通知附录十　建设部关于建立房地产企业及执（从）业人员信用档案系统的通知附录十一　建设部关于印发《城市房屋拆迁估价指导意见》的通知附录十二　建设部 中国人民银行 中国银行业监督管理委员会关于规范与银行信贷业务相关的房地产抵押估价管理有关问题的通知

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com