第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价案例与分析>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价案例与分析>>

13位ISBN编号：9787112109210

10位ISBN编号：7112109213

出版时间：2009-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：廖俊平，陆克华，唐晓莲　主编

页数：489

字数：577000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《房地产估价案例与分析》首先针对房地产估价行业现实及未来的发展趋势，估价机构的业务范围已或将扩展至相关领域，如房地产项目策划与可行性研究、房地产贷款项目评价等，因此增加了第四章房地产项目评估，希望帮助读者了解这类实际业务，学习相关方法；其次，将原书的第一章房地产估价技术路线的相关内容分别放人第二章和第三章，强化了不同类型、不同估价目的下进行估价的技术路线及难点处理；第三，所有报告均由估价机构提供，并在几乎每个估价报告后附报告作者所作的案例说明。
希望读者通过这些估价报告熟悉房地产估价各个环节并能独立完成各种类型和各种目的的估价报告。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价案例与分析>>

书籍目录

第一章　房地产估价文书写作 第一节　房地产估价文书概述　一、房地产估价文书的种类及作用　二、房地产估价报告写作的文字要求 第二节　房地产估价报告写作　一、房地产估价报告的构成要素　二、房地产估价报告的写作　三、房地产估价报告示例 第三节　其他房地产估价主要文书写作　一、估价委托合同　二、估价所需资料清单　三、估价作业方案　四、估价对象实地查看记录　五、估价报告内部审核表第二章　不同类型房地产估价　第一节　居住房地产估价　一、居住房地产及其特点　二、影响居住房地产价格的因素　三、居住房地产估价的常用方法　四、居住房地产估价的技术路线及难点处理　第二节　商业房地产估价　一、商业房地产及其特点　二、影响商业房地产价格的因素　三、商业房地产估价的常用方法　四、商业房地产估价的技术路线及难点处理 第三节　商务办公房地产估价　一、商务办公房地产及其特点　二、影响商务办公房地产价格的因素　三、商务办公房地产估价的常用方法　四、商务办公房地产估价的技术路线及难点处理 第四节　旅馆房地产估价　一、旅馆房地产及其估价特点　二、影响旅馆房地产价格的主要因素　三、旅馆房地产估价方法的选用　四、旅馆房地产估价的技术路线及难点处理 第五节　餐饮房地产估价　一、餐饮房地产及其估价特点　二、餐饮房地产估价的技术路线及难点处理 第六节　娱乐房地产估价　一、娱乐房地产及其估价特点　二、娱乐房地产估价的常用方法　三、娱乐房地产估价的技术路线及难点处理 第七节　工业房地产估价　一、工业房地产及其估价特点　二、影响工业房地产价格的主要因素　三、工业房地产估价的常用方法　四、工业房地产估价的技术路线及难点处理　第八节　农业房地产估价　一、农业房地产估价的一般特点　二、农业房地产常见的估价方法和技术路线　第九节　特殊用途房地产估价　一、停车库的估价　二、加油站的估价第三章　不同目的房地产估价　第一节　建设用地使用权出让价格评估　一、建设用地使用权出让价格评估的特点　二、建设用地使用权出让价格评估方法的选择……第四章　房地产咨询顾问服务后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com