第一图书网, tushu007.com

<<建设工程施工管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程施工管理>>

13位ISBN编号：9787112111503

10位ISBN编号：7112111501

出版时间：2009-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：杨露江 著

页数：142

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《建设工程施工管理》共分七章，主要包括建设工程施工管理概论、招投标与合同管理、成本控制、建设工程进度控制、质量控制、建设工程职业健康安全与环境管理、建设工程信息管理。内容深入浅出，通俗易懂，便于自学。

《建设工程施工管理》主要作为建造员资格培训的配套教材，也可供建筑工程施工单位、工程监理单位、勘察设计单位广大技术人员参考使用。

<<建设工程施工管理>>

书籍目录

第一章 建设工程施工管理概论第一节 建设工程项目管理概述第二节 建设工程项目管理的任务第三节 施工方项目经理第四节 建设工程项目建设程序第五节 建设工程项目风险管理第二章 招投标与合同管理第一节 合同概述第二节 建设工程的承发包模式第三节 建设工程的招标与投标第四节 建设工程施工索赔管理第三章 成本控制第一节 施工成本管理概述第二节 工程项目成本的构成第三节 工程项目成本控制的内容、方法、措施第四节 工程价款的结算第五节 F11]Ic合同条件下工程费用的支付第四章 建设工程进度控制第一节 建设工程进度控制概述第二节 建设工程进度计划的表示方法第三节 双代号网络计划的绘制第四节 双代号网络计划的时间参数的计算第五节 双代号时标网络计划的绘制第六节 进度计划实施中的监测与调整第五章 质量控制第一节 质量控制概述第二节 工程项目施工的质量控制第三节 质量控制的方法第四节 施工质量事故处理第六章 建设工程职业健康安全与环境管理第一节 职业健康安全与环境管理概述第二节 建设工程安全生产管理第三节 建设工程环境管理第七章 建设工程信息管理第一节 信息管理概述第二节 建设工程信息管理主要参考文献

章节摘录

第二章　招投标与合同管理　　第一节　合同概述　　一、合同的有关概念　　1.合同　　合同是指具有平等民事主体资格的当事人，为了达到一定的目的，经过双方协商，自愿、平等地就双方的权利、义务达成一致的协议。

根据合同产生的原因不同，主要有以下几种合同：买卖合同、赠与合同、借款合同、租赁合同、融资租赁合同、承揽合同、运输合同、建设工程合同、技术合同、保管合同、仓储合同、委托合同、行纪合同、居间合同、代理合同等。

就建筑业而言，建设工程合同主要包括勘察设计合同、施工合同、监理合同、物资采购合同、物资租赁合同、工程保险合同等。

2.合同的订立　　合同在订立时一定要明确合同的形式和内容。

（1）合同形式　　合同的形式是当事人意思表示一致的外在表现形式。

一般认为，合同的形式可分为书面形式、口头形式和其他形式。

口头形式是以口头语言形式表现合同内容的合同。

书面形式是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

其他形式则包括公证、审批、登记等形式。

建设工程合同一般采用的是书面形式。

（2）合同的内容　　合同的内容由当事人约定，这是合同自由的重要体现。

《合同法》规定了合同一般应当包括的条款，但具备这些条款不是合同成立的必备条件。

建设工程合同也应当包括这些内容，但由于建设工程合同往往比较复杂，合同中的内容往往并不全部在狭义的合同文本中，如有些内容反映在工程量表中，有些内容反映在当事人约定采用的质量标准中。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com