

<<园林工程计价与招投标>>

图书基本信息

书名：<<园林工程计价与招投标>>

13位ISBN编号：9787112113484

10位ISBN编号：7112113482

出版时间：2009-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：本教材编审委员会 组织编写

页数：314

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林工程计价与招投标>>

前言

本书是全国建设类高等职业技术教育园林工程技术、工程造价等专业的核心专业课教材。它是根据全国高等学校土建学科教学指导委员会高等职业教育专业委员会制定的该专业培养目标、培养方案和课程标准的内容要求及新版《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2008国家标准、部分地区园林工程计价定额、取费定额和相关最新文件编写的。

本教材在编写过程中，力求对以下几个方面进行创新，形成自身特色。

1. 校企合作，注重教材内容的原创性 本教材在编写中邀请两家企业共同参与。在编写过程中坚持结合行业要求和企业实际，对内容进行创新。

工程案例与训练题设计上，坚持真实基础上拓展，更好地达到培养学生能力的目的。

2. 统筹设计，兼顾统一性与地域性 园林工程计价有其自身很强的特点，园林工程计量与计价既有国家统一的工程量清单计价规范又有各地方采用的定额、价格、费用规定，因此教材编写中要兼顾统一性与区域性，以满足学生毕业后在不同地区对园林工程计价的适应性。

3. 项目导向，体现理论与实践相结合 在教材每个单元中，都以具体工程项目为载体，从理论—规则—计量—计价—取费—审核，围绕项目进行计价过程学习，避免枯燥和脱离实际。并配置了园林工程计价案例，以达到工学交替、培养技能的学习目的。

4. 通俗易懂，强化应用性和针对性 教材编写过程中在研究高职学生现状的基础上，尽可能做到由浅入深、通俗易懂。

教材编写过程中对内容、练习、图例进行认真的遴选。

力求做到语言精练、博采众长。

并及时吸收最新的政策、法律、法规和规范，使教材更好地成为教与学的良师。

本教材共12章及附录：园林工程计价案例，由何辉、吴瑛任主编，杨小女、顾美萍任副主编，其中第一、二、四章及习题由浙江建设职业技术学院何辉老师编写，第三、五、九、十、十一章及习题由浙江建设职业技术学院吴瑛、汪政达老师编写，第六、七、八章及附录案例三由浙江园林设计院杨小女造价工程师、何辉老师编写，第十章、十一章及附录案例一、二由上海城市管理职业技术学院顾美萍、顾国伟老师编写，第十二章由浙江建设职业技术学院杨先忠老师编写，全书由何辉、吴瑛负责统稿和修改。

浙江省工程造价总站张金星教授级高级工程师担任主审。

由于编写经验不足，加上编者水平和条件有限，本教材在内容与方法上，难免存在不足之处，欢迎读者提出宝贵意见，以便我们不断改进。

同时园林工程计价是一门实践性、政策性很强的课程，如内容存在与国家、省市有关部门的规定不符之处，以文件及国家、省市部门规定为准。

<<园林工程计价与招投标>>

内容概要

本书系统地介绍了园林工程计价和招投标方法。

主要内容：园林工程定额，园林工程费用，工程量清单计价规范，建筑面积的计算，园林绿化、园路、园桥、假山、景观、通用项目计量与计价，园林工程竣工结算和竣工决算，园林计价软件应用，园林工程招投标等。

本书依据全国新版工程量清单计价规范和地方园林计价定额，结合最新的文件和计价方法编写而成。

本书配有大量的例题和实际工程案例，通俗易懂，具有较强的指导性、实用性和可操作性。

本书可作为高职院校园林工程技术、工程造价、建筑经济管理专业及相关专业的教材，亦可作为工程造价编审人员及基本建设管理相关人员的专业参考书。

<<园林工程计价与招投标>>

书籍目录

第一章 绪论 第一节 课程研究对象与任务 第二节 工程造价 第三节 园林工程计价 复习思考与练习题
第二章 园林工程定额 第一节 概述 第二节 人工、材料、机械台班消耗定额 第三节 人工、材料、机械台班单价 第四节 预算定额 复习思考与练习题
第三章 园林工程费用 第一节 定额计价模式下园林工程费用的组成 第二节 清单计价模式下园林工程费用的组成 第三节 园林预算费用的计算 复习思考与练习题
第四章 工程量清单计价规范 第一节 工程量清单概述 第二节 工程量清单计价规范 第三节 工程量清单编制 第四节 工程量清单报价 复习思考与练习题
第五章 建筑面积计算 第一节 建筑面积计算规范 第二节 建筑面积应用 复习思考与练习题
第六章 园林绿化工程计量与计价 第一节 基础认知 第二节 工程量清单编制 第三节 工程量清单计价 复习思考与练习题
第七章 园路、园桥、假山工程计量与计价 第一节 基础认知 第二节 工程量清单编制 第三节 工程量清单计价 复习思考与练习题
第八章 园林景观工程计量与计价 第一节 基础认知 第二节 工程量清单编制 第三节 工程量清单计价 复习思考与练习题
第九章 通用项目的计量与计价 第一节 土方工程 第二节 桩基及基础垫层工程 第三节 混凝土及钢筋混凝土工程 第四节 装饰工程 复习思考与练习题
第十章 园林工程结算和竣工决算 第一节 工程预付款和进度款的支付 第二节 工程竣工结算 第三节 工程竣工决算 复习思考与练习题
第十一章 计算机在园林工程计价中的应用 第一节 园林计价软件工料单价法操作流程 第二节 园林计价软件综合单价法操作流程 第三节 园林计价软件常见操作技巧
第十二章 园林绿化工程招投标 第一节 园林绿化工程招标 第二节 园林绿化工程投标 复习思考与练习题
附录：园林工程计价案例参考文献

<<园林工程计价与招投标>>

章节摘录

(二) 基本建设程序内容 1. 编制项目建议书 项目建议书是建设起始阶段, 业主根据区域发展和行业发展规划要求, 结合各项自然资源、生产力状况和市场预测等, 经过调查分析, 说明拟建项目建设的必要性、条件的可行性、获利的可能性, 而向国家和省、市、地区主管部门提出的立项建议书。

项目建议书经批准后, 可以进行详细的可行性研究工作, 但并不表明项目非上不可, 项目建议书不是项目的最终决策。

2. 进行可行性研究 有关部门根据国民经济发展规划以及批准的项目建议书, 运用多种科学研究方法, 通过对项目有关的工程、技术、经济、建设地点等各方面条件和情况进行调查、研究、分析, 对建设项目各种可能的建设方案进行技术经济论证, 并得出可行与否的结论, 即可行性研究。其主要任务是研究基本建设项目建设的必要性、技术的可行性和经济的合理性。可行性研究是项目前期工作最重要的一项工作, 其结论为投资者的最终决策提供直接依据。可行性研究报告经批准, 建设项目才算正式“立项”。

3. 编制计划任务书 计划任务书是根据可行性研究的结果向主管机关呈报的立项报批的文件, 是确定建设项目规模、编制设计文件、列入国家基本建设计划的依据。计划任务书应包括规划依据、建设目的、工程规模、地址选择、主要项目、平面布置、设计要求、资金筹措、工程效益、项目组织管理等主要内容。

4. 编制设计文件 计划任务书批准后, 经地方规划部门划定施工线后, 方可开始进行勘测设计。

设计文件一般由主管部门或建设单位委托设计单位编制。

一般建设项目设计分为三阶段设计和两阶段设计两种。

三阶段设计: 初步设计(编制初步设计概算)、技术设计(编制修正概算)、施工图设计(编制施工图预算), 适用于技术复杂且缺乏经验的大中型项目。

<<园林工程计价与招投标>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>