<<工程造价禁忌及实例>>

图书基本信息

书名：<<工程造价禁忌及实例>>

13位ISBN编号：9787112116508

10位ISBN编号：7112116503

出版时间：2010-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：功曙光 等编

页数：279

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价禁忌及实例>>

前言

工程造价是一项细致的工作，而且它涉及的知识面也比较广。除了掌握工程经济的知识外，还要对识图很精通，对相关法律法规很熟悉，对建筑设计、施工、安装工程的基本知识也要有所了解，近年来还要求对计算机相关软件的操作很熟练。这些特点使得工程造价工作很容易出错。

以往工程造价领域应用型的指导书籍大多都是告诉读者如何做工程造价，主要写法是将规范的内容进行详细的解释或示例，而本书则是从反面出发，告诉读者一些工作误区及其产生的后果和解决的办法，并附以实例来加强读者的感性认识。

这么写的好处在于：读者可以在工作之前对“禁区或误区”有警觉，避免走弯路，起到“预防针”的作用；即使不小心进了“禁区或误区”，书中也给读者提供了正确的解决方法。

本书在编写中参考了部分文献资料，不能一一列出，在此一并表示感谢。

本书第一章由苗曙光编写，第二章由王斌编写，第三章由刘智民、苗曙光编写，全书由苗曙光负责统稿。

各位读者在阅读本书中如有疑问或建议，希望大家读完或翻过本书的一些章节能有所收获，希望这本书能成为您工作中的良药、工具箱。

<<工程造价禁忌及实例>>

内容概要

本书总结了工程造价的各个方面，如建筑、钢筋、安装等不同专业工作中常见的易错点、易失误点、禁忌点，为工程造价人员避开这些问题提供了参考方法。

读者通过学习，能快速掌握工作中遇到的各种问题的解决之道及避开方法。

本书可供建设单位、施工单位、中介单位（包括造价咨询公司、招标代理公司、监理公司等）、设计单位、行业管理部门、审计部门、投资评审部门等单位造价从业人员、工程管理人员工作参考，亦可供大中专院校在校师生学习参考。

<<工程造价禁忌及实例>>

书籍目录

第1章 建筑工程造价禁忌 1.1 工程量计算禁忌 【禁忌1.1.1】不明白工程量的分类 【禁忌1.1.2】不明白工程量精确度的一般规则 【禁忌1.1.3】不了解工程量计算原理 【禁忌1.1.4】刻意记工程量计算规则,而不理解其原理 【禁忌1.1.5】只会按定额子目(或清单编码)顺序计算工程量 【禁忌1.1.6】不会一次性算出一个构件的所有工程量 【禁忌1.1.7】不会划分单元简化计算工程量 【禁忌1.1.8】工程量计算毫无章法 【禁忌1.1.9】多人配合计算同一图纸工程量时分工不清 【禁忌1.1.10】未认真识图,就开始编制造价文件 【禁忌1.1.11】设计图纸深度不够,影响预算编制工作 【禁忌1.1.12】标准、规范、规程区分不清 【禁忌1.1.13】对工程量没有整体概念.不了解工程量间的相关性经验数据 【禁忌1.1.14】混淆“图示尺寸”与“计算尺寸” 【禁忌1.1.15】混淆土方的三个标高 【禁忌1.1.16】分不清几种不同的土 【禁忌1.1.17】不理解何为房心回填土 【禁忌1.1.18】机械挖土无人工挖部分 【禁忌1.1.19】不明白沟槽、基坑划分条件 【禁忌1.1.20】自然地坪、设计室外地坪、设计室内地坪区分不开 【禁忌1.1.21】土方大开挖工程量计算错误 【禁忌1.1.22】不明白砖墙长度的确定 【禁忌1.1.23】不明白砖砌体钢筋加固的类型 【禁忌1.1.24】基础与墙身的划分不明 【禁忌1.1.25】外墙墙身计算高度不明 【禁忌1.1.26】不明白基础与基础垫层的划分 【禁忌1.1.27】不明白独立基础与柱子的划分 【禁忌1.1.28】不明白独立基础与带形基础的区分 【禁忌1.1.29】不明白有梁式、无梁式带形基础的区分 【禁忌1.1.30】混凝土工程量计算漏考虑接头搭接体积 【禁忌1.1.31】现浇悬臂梁压入墙身部分与悬挑部分均按悬臂梁计算 【禁忌1.1.32】构造柱工程计算漏考虑马牙槎 【禁忌1.1.33】不明白柱高的取值 【禁忌1.1.34】梁长与梁高取值不明 【禁忌1.1.35】商品混凝土供应量与现场实际浇筑量不符.发生的量差不知由谁负责 【禁忌1.1.36】屋面保温层、找坡层工程量计算错误 【禁忌1.1.37】装饰工程量使用“三线一面”,而不是“房间法” 【禁忌1.1.38】抹灰工程量均未按设计结构尺寸 【禁忌1.1.39】挂镜线与顶棚角线区分不开 【禁忌1.1.40】不明白门窗五金配件含义 【禁忌1.1.41】在计算墙面抹灰、镶贴块料工程量时不明白是否并入门窗侧壁面积 【禁忌1.1.42】不明白工程量计算的准确公式 1.2 建筑工程计价禁忌 【禁忌1.2.1】个别工程量清单项目没有填写单价和合价 【禁忌1.2.2】定额换算乱换一通 【禁忌1.2.3】用工程量清单计价方式一定要使用单价合同 【禁忌1.2.4】基坑(槽)回填和室内地面回填合在一起 【禁忌1.2.5】带形基础未按不同底宽和深度,独立基础和满堂基础未按不同底面积和深度分别编码列项 【禁忌1.2.6】未对支模高度等进行描述 【禁忌1.2.7】钢筋描述不分规格 【禁忌1.2.8】土石方工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.9】地基与桩基础工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.10】砌筑工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.11】混凝土及钢筋混凝土编制中的禁忌 【禁忌1.2.12】厂库房大门、特种门、木结构工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.13】金属结构工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.14】屋面及防水工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.15】防腐、隔热、保温工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.16】楼地面工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.17】墙柱面工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.18】顶棚工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.19】门窗工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.20】油漆、涂料、裱糊工程编制中的禁忌 【禁忌1.2.21】其他工程编制中的禁忌 1.3 钢筋工程量计算禁忌 【禁忌1.3.1】钢筋工程量计算不看依据 【禁忌1.3.2】混淆钢筋计价量与钢筋施工量 【禁忌1.3.3】图纸未画的钢筋就不计算 【禁忌1.3.4】刻意查或记钢筋理论重量 【禁忌1.3.5】不知道钢筋根数如何取整 【禁忌1.3.6】钢筋定尺长度不知如何取定 【禁忌1.3.7】不知道内皮尺寸与外皮尺寸的区别 【禁忌1.3.8】混淆建筑层与结构层的概念 【禁忌1.3.9】不了解钢筋工程量计算流程 【禁忌1.3.10】对钢筋工程量计算公式不熟悉 【禁忌1.3.11】圈梁的转角和丁角处漏增加构造筋 【禁忌1.3.12】平法图集数据不能正确转换为钢筋计算公式

第2章 安装工程造价禁忌 2.1 安装工程量计算禁忌 【禁忌2.1.1】重复计算工程量 【禁忌2.1.2】多计工程量 【禁忌2.1.3】遗漏或少计工程量 【禁忌2.1.4】不按一定的顺序、套路计算工程量 【禁忌2.1.5】安装工程用比例尺量取长度计算工程量一定合理 【禁忌2.1.6】认为“设备一材料” 【禁忌2.1.7】安装工程中不能正确区分主材与辅材 【禁忌2.1.8】对未计价材料与计价材料区别不清 【禁忌2.1.9】管支架重量不知从何算起 【禁忌2.1.10】不能区分强电与弱电 【禁忌2.1.11】不能区分配电箱安装与配电箱体安装 【禁忌2.1.12】不能区分配电箱与配电箱 【禁忌2.1.13】不能准确配出电线根数 【禁忌2.1.14】不能正确计算电缆附件 【禁忌2.1.15】不能区别“一极、二极、三极开关和插座”、“单联单控开关、单联双控开关” 【禁忌2.1.16】混淆建筑物

<<工程造价禁忌及实例>>

的防雷、接地与电气接地 【禁忌2.1.17】不懂接线箱、接线盒、开关盒的工程量计算 【禁忌2.1.18】不能区别漏电保护器和空气开关 【禁忌2.1.19】管道工程量计算顺序不明 2.2 安装工程计价禁忌 【禁忌2.2.1】

1】电气设备安装工程编制中的禁忌 【禁忌2.2.2】工业管道工程编制中的禁忌 【禁忌2.2.3】消防工程编制中的禁忌 【禁忌2.2.4】给排水、采暖、燃气工程编制中的禁忌 【禁忌2.2.5】通风工程编制中的禁忌第3章 全过程造价控制禁忌 3.1 变更、签证禁忌 【禁忌3.1.1】混淆“签证”与“鉴证” 【禁忌3.1.2】现场签证问题重重 【禁忌3.1.3】不清楚设计变更、洽商、签证、技术核定单、工程联系单、索赔的关系 【禁忌3.1.4】作为乙方，不知填写工程签证有何技巧 【禁忌3.1.5】作为甲方，不了解签批工程签证的技巧 【禁忌3.1.6】作为中介方，不了解审核签证的技巧 【禁忌3.1.7】不了解签证审核程序 【禁忌3.1.8】不了解设计变更如何审核 【禁忌3.1.9】土方工程造价失控 【禁忌3.1.10】不了解成本测算的依据 【禁忌3.1.11】乙方不了解要求澄清标书条款的技巧 【禁忌3.1.12】招标人不能正确分辨是否需要澄清标书条款 3.2 工程结算禁忌 【禁忌3.2.1】混淆工程结算与工程决算 【禁忌3.2.2】搞不清楚甲供材料的结算 【禁忌3.2.3】甲供材料价差找差时多计取工程结算款 【禁忌3.2.4】施工单位利用各种手段虚增造价 【禁忌3.2.5】施工单位结算随意灌水 【禁忌3.2.6】招标文件与投标文件中钢材价格不一致，结算时不明白按哪个价格调整钢材价格 【禁忌3.2.7】装修预算故意做大造价 3.3 工程造价纠纷禁忌 【禁忌3.3.1】不了解各类工程资料的证明力强弱 【禁忌3.3.2】分析造价纠纷仅从单一因素考虑 【禁忌3.3.3】不能正确区分合同关系 【禁忌3.3.4】将“红头文件”理解为法律 【禁忌3.3.5】通过签订补充合同方式否定原合同 【禁忌3.3.6】定额规定与合同冲突时，以定额为准参考文献

<<工程造价禁忌及实例>>

章节摘录

【后果】无法正确计算工程量。

【正解】工程在不同的阶段由于所采用的施工工艺、施工组织方法不同，反映出不同类型的工程量，具体可分为以下几类：1. 设计工程量 设计工程量是指建设项目所处设计阶段及设计深度不同（如初步设计阶段、施工图设计阶段）而算出的工程量，如编制设计概算和施工图预算的工程量。

2. 施工过程超挖工程量 在施工过程中，由于生产工艺及产品质量的需要，往往需要有一定的超挖量，如土方工程中的放坡开挖，水利工程中的支撑模板需要有工作面、地基处理等。施工中超挖量与施工方法、施工技术、管理水平及地质条件等因素有关。

3. 施工附加工程量 施工附加工程量是指为完成本项工程而必须增加的工程量。如隧洞工程施工中为满足交通、放炮需要，在洞内设置的错车道、避炮洞所增加的工程量。

4. 施工超填工程量 是指由于施工超挖而相应增加的回填工程量。

5. 施工损失量 (1) 体积变化损失量。

如土石方填筑过程中的施工期沉陷而增加的工程量等。

(2) 运输及操作损耗量。

如混凝土、土石方在运输、操作过程中的损耗。

(3) 其他损耗量。

如混凝土防渗墙墙槽的接头孔重复造孔二次浇筑混凝土增加的工程量。

6. 质量检查工程量 (1) 基础处理中采用钻一定数量检查孔进行质量检查增加的工程量。

(2) 其他工程项目的检查工程量。

土石方工程、填筑工程所采用挖试坑的方法来检查填筑后的工程量。

<<工程造价禁忌及实例>>

编辑推荐

工程造价是一项细致的工作，而且它涉及的知识面也比较广。除了掌握工程经济的知识外，还要对识图很精通，对相关法律法规很熟悉，对建筑设计、施工、安装工程的基本知识也要有所了解，近年来还要求对计算机相关软件的操作很熟练。这些特点使得工程造价工作很容易出错。

本书总结了工程造价的各个方面，如建筑、钢筋、安装等不同专业工作中常见的易错点、易失误点、禁忌点，为工程造价人员避开这些问题提供了参考方法。

<<工程造价禁忌及实例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>