

<<土地利用总体规划的思考与探索>>

图书基本信息

书名：<<土地利用总体规划的思考与探索>>

13位ISBN编号：9787112116720

10位ISBN编号：7112116724

出版时间：2010-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：董黎明 等编著

页数：194

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地利用总体规划的思考与探索>>

### 前言

本书集合了研究者多年来在土地利用总体规划及相关研究中的方法论探索，试图从理性思考、问题探索、个案研究等角度对我国土地利用总体规划涉及的不同方面问题进行思考。

全书分为九章。

其中，第一章至第三章主要是理论性的反思，对土地利用总体规划的发展脉络、理论依据、定位体系、研究重点进行探讨；第四章至第八章，主要内容是结合编者的研究成果，在介绍各部分的基本概念及研究状况的基础上，结合实践案例对具体问题进行分析；第九章是对未来土地利用总体规划的发展趋向以及应加强重点研究的领域进行展望。

具体各章的主要内容简述如下：第一章主要介绍土地利用总体规划的内涵及发展历史，包括国外的发展以及我国不同时期土地利用总体规划的编制情况，同时评析土地利用总体规划相关理论及理念。

第二章对比研究我国现状三大法定规划的异同性，明确土地利用总体规划的定位，进而分析我国土地利用总体规划的体系以及各层级规划的主要内容。

第三章重点思考土地利用总体规划面临的社会经济发展形势、应发挥的作用、思路的调整和变化，提出了规划编制应重点研究的问题。

第四章研究土地利用总体规划的实施评价，通过全国和地方尺度的案例研究，探讨新方法、新思路的应用，其中全国尺度主要介绍用地状态偏离度方法的应用，而地方尺度则以北京市为案例，重点开展了规划执行情况的评价。

第五章研究耕地与基本农田保护，主要从其功能出发探讨耕地保护及基本农田划定的重要性，并提出基本农田调整和划定方法的思考。

第六章研究建设用地的节约集约利用问题。

首先扼要分析建设用地节约集约利用的理念，其次通过对全国城镇存量建设用地分布状况的分析，从一个侧面揭示我国建设用地节约集约利用的状况，最后针对建设用地节约集约利用的对策，分别研究基于土地储备视角的城镇存量用地处置方法、农村居民点整理方法以及开发区用地准入标准制定思路，并通过具体案例对相应的技术方法进行探索。

## <<土地利用总体规划的思考与探索>>

### 内容概要

本书集合了研究者多年来在土地利用总体规划及相关研究中的方法论探索, 试图从理性思考、问题探索、个案研究等角度对我国土地利用总体规划涉及的不同方面问题进行思考。

全书分为九章。

其中, 第一章至第三章主要是理论性的反思, 对土地利用总体规划的发展脉络、理论依据、定位体系、研究重点进行探讨; 第四章至第八章, 主要内容是结合编者的研究成果, 在介绍各部分的基本概念及研究状况的基础上, 结合实践案例对具体问题进行分析; 第九章是对未来土地利用总体规划的发展趋向以及应加强重点研究的领域进行展望。

## <<土地利用总体规划的思考与探索>>

### 书籍目录

前言第一章 土地利用总体规划的历史与反思 第一节 土地利用总体规划 第二节 土地利用总体规划的历史回顾 第三节 土地利用总体规划的理论基础简析第二章 土地利用总体规划的地位与体系 第一节 土地利用总体规划与相关法定规划的关系 第二节 土地利用总体规划的体系与主要内容第三章 土地利用总体规划关注的重点问题 第一节 传统土地利用总体规划关注的主要问题 第二节 第三轮土地利用总体规划关注重点的变化第四章 土地利用总体规划实施评价研究 第一节 土地利用总体规划实施评价概述 第二节 全国尺度的土地利用总体规划实施评价——基于用地状态偏离度的研究 第三节 地方尺度的土地利用总体规划实施评价——以北京市为例第五章 耕地与基本农田保护研究 第一节 耕地与基本农田保护研究概述 第二节 北京市基本农田保护研究第六章 建设用地节约集约利用研究 第一节 建设用地节约集约利用研究概述 第二节 建设用地节约集约利用状况分析 第三节 建设用地节约集约利用对策研究第七章 土地生态环境问题研究 第一节 土地生态环境问题研究概述 第二节 土地生态环境问题的主要研究方法 第三节 土地生态环境问题的发展：北京市绿色空间研究第八章 土地用途管制与分区研究 第一节 土地用途管制与分区研究概述 第二节 境外经验借鉴 第三节 土地用途管制与利用分区的思考第九章 土地利用总体规划的发展展望 第一节 土地利用总体规划的发展趋势 第二节 未来土地利用总体规划的重点研究领域参考文献

## <<土地利用总体规划的思考与探索>>

### 章节摘录

第二节 土地利用总体规划的历史回顾 一、国外土地利用规划的发展历程 国际上较为完善的土地利用规划体系是前苏联的土地利用规划。

前苏联土地利用规划工作已有200多年历史，但作为一门学科得到充分发展则是在“十月革命”以后，在大规模开展土地利用规划的实践中，初期的工作重点是调整土地关系，后来逐步转移到生产本身。随着土地利用的技术方法不断发展和完善，土地工作者对土地利用的概念、内容、种类、项目、原则等一般性理论方法问题，对土地利用规划工作的组织、计划等工作程序，都有一定程度的研究，出现了一些专著和教学参考书，建立了专门的土地利用规划学院和若干土地利用规划系，培养了一批土地利用规划方面的科技人才。

20世纪70年代以前，英、美等国土地利用规划的发展相对缓慢，规模较小，土地利用规划的主要内容是土地利用分区，即将一定范围内的土地划分成不同使用区，并以使用分区图来界定分区的范围及区位，在每一分区中，制定不同的使用规划或规范。

土地利用规划的内容偏重于城市土地利用规划，主要包括对未来10~20年间公共建筑物、私有土地、居住用地、商业用地等方面的规划设计。

土地利用规划大多是由职能机构所编制，土地利用规划编制委员会是规划的主导者，同政府机构分开，不属于立法机构。

编制规划不是地方政府的法定义务，中央政府机构缺乏统筹不同土地利用方式协调发展的机制。

二战以后，大规模的城市建设使城市土地利用规划面临了许多由规划委员会难以处理的问题，如土地及建筑物的征地补偿、土地增值费征收等，人们便开始达成共识：规划应是政府机构的职能；规划师是同一个指定的规划委员会一起为地方政府执行机构工作的；规划是立法的一部分，必须在议会中协调产生。

据此，西方国家的规划由原来的单独地由独立委员会执行转换为由地方政府管辖，市政立法机构和管理人员开始全面重视规划的编制和实施。

<<土地利用总体规划的思考与探索>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>