

<<工程结算谈判>>

图书基本信息

书名：<<工程结算谈判>>

13位ISBN编号：9787112118588

10位ISBN编号：7112118581

出版时间：2010-7

出版时间：中国建筑工业

作者：袁鹰 编

页数：106

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程结算谈判>>

内容概要

本教材共分为五章，从谈判前应具备的知识和技能入手，结合工程的特点和要求，分别介绍了工程在各个阶段的谈判内容、特点和应对方式，各章的知识点的构成是根据完成具体的工作任务的要求而构建的。

第1章工程结算谈判基础知识的准备，其工作任务为：根据案例计算工程价款的结算金额；工程结算谈判需要具备哪些基础知识。

第2章拟订谈判方案，其工作任务为：根据案例拟定谈判方案，根据案例进行模拟谈判。

第3章工程实施过程中的结算谈判，其工作任务为：根据案例分析工程实施中经常发生的谈判事项，并明确这些谈判事项产生的原因和责任。

第4章工程索赔谈判，其工作任务为：根据案例分析在怎样的情况下要进行索赔，索赔成立的条件是什么，怎样计算工期和费用索赔，如何应用谈判技巧处理索赔事项。

第5章工程竣工阶段的结算谈判，其工作任务为：根据案例学习分析在工程竣工阶段引起竣工结算争端的事项和原因，运用专业知识和谈判技巧，找到解决问题的办法。

<<工程结算谈判>>

书籍目录

1 工程结算谈判基础知识的准备1.1 工程价款结算1.2 工程结算谈判1.3 谈判的准备工作复习思考题2 拟订谈判方案2.1 制定谈判方案的要求2.2 谈判方案的拟订复习思考题3 工程实施过程中的结算谈判3.1 建立有利于谈判的环境和氛围3.2 工程实施过程中经常发生的谈判事项3.3 在谈判中责任不易明确的事项3.4 《工程量清单计价规范》(08版)对工程价款调整的有关规定复习思考题4 工程索赔谈判4.1 工程索赔的含义4.2 工程索赔的分类4.3 引起索赔的事件及有关合同条款4.4 索赔程序4.5 索赔的主要依据4.6 索赔的计算4.7 索赔报告的内容4.8 索赔谈判及其策略技巧复习思考题5 工程竣工阶段的结算谈判5.1 工程竣工结算的含义及有关的规定5.2 竣工结算中引起争端的原因分析5.3 竣工结算争端的解决方式5.4 合同文本对竣工结算款的有关规定对比复习思考题参考文献

<<工程结算谈判>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>