

<<建筑经济>>

图书基本信息

书名：<<建筑经济>>

13位ISBN编号：9787112118830

10位ISBN编号：7112118832

出版时间：2010-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：刘云月，马纯杰 主编

页数：344

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑经济>>

内容概要

本书是普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材，高校建筑学专业指导委员会规划推荐教材。本教材的编写目的是为建筑学专业提供一本专业技术基础课程教材，培养学生掌握建筑经济基本原理，基本知识和常用分析方法，具有结合建筑学应用建筑经济的初步能力。

本书由上篇“建筑经济导读”，中篇“建筑设计经济与决策”，下篇“建设项目经济与评价”内容组成。

在本教材的编写中突出了系统性、新颖性、实践性、适用性的特点。

本书适用于建筑学、城市规划及相关专业师生。

<<建筑经济>>

书籍目录

上篇 建筑经济导读 第1章 绪论 1.1 我国建筑经济学学科简史 1.2 研究内容和研究对象 1.3 理论研究中的若干关系 思考题 第2章 21世纪的中国建筑业 2.1 建筑业的定义、内部划分 2.2 建筑业的特点及其在国民经济中的地位和作用 2.3 加入WTO后的中国建筑业 思考题 第3章 建筑市场及其运行机制 3.1 建筑市场 3.2 建筑市场的运行机制 思考题中篇 建筑设计经济与决策 第4章 建筑设计与建筑经济 4.1 设计阶段的经济决策类型 4.2 建筑产品的市场特性与设计中的选择理论 4.3 设计决策：从目标合理性到过程合理性 4.4 工程建设的基本程序与环节 思考题 第5章 建筑设计中的经济学原理 5.1 技术经济原理与可行性研究 5.2 价值工程原理与性价比值效应 5.3 外部性原理与设计中的公共价值 5.4 建筑设计作为公共物品的生产 思考题 第6章 建筑设计中的经济学参数 6.1 建筑费用的概念、构成及功能 6.2 建筑形态特征与造价的关系 6.3 建筑费用的计量单位与设计参数 6.4 设计参数的政策含义 思考题 第7章 建筑设计中的综合效益评估 7.1 建筑效益的概念与内容 7.2 不同条件下方案选择的目的是与原则 7.3 综合效益评估的基本原理和方法 思考题 第8章 建筑设计经济中的产品价值论 8.1 城市土地经济学：关于价值的基础 8.2 城市房地产市场：关于价值的实现 8.3 可持续发展策略：关于价值的影响 8.4 价值的市场因素和价值原则 思考题下篇 建设项目经济与评价 第9章 资金的时间价值与等值计算 9.1 资金的时间价值 9.2 现金流量与等值计算 思考题 第10章 建设项目经济评价 10.1 静态评价方法和指标 10.2 动态评价方法和指标 10.3 互斥方案的经济效果评价与选择 10.4 建设项目财务评价 10.5 建设项目国民经济评价 思考题 第11章 项目风险和不确定性分析 11.1 盈亏平衡分析 11.2 敏感性分析 11.3 风险分析及决策 思考题 第12章 建设工程造价 12.1 建设工程造价构成 12.2 建设工程定额 12.3 建设工程投资估算 12.4 建设工程概(预)算 思考题 第13章 工程项目管理 13.1 建设工程项目概论 13.2 工程项目的决策管理 13.3 工程项目的勘察与设计概述 13.4 建设工程的招标投标管理 13.5 工程量清单计价模式 13.6 工程项目合同管理 13.7 工程项目风险管理 思考题附录 复利因数表参考文献

<<建筑经济>>

编辑推荐

<<建筑经济>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>