

<<土木工程经济>>

图书基本信息

书名：<<土木工程经济>>

13位ISBN编号：9787112121151

10位ISBN编号：7112121159

出版时间：2010-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：谭大璐

页数：190

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

《土木工程经济》是普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材之一。它以普通高等学校工程管理专业指导委员会讨论通过的《工程经济学》课程教学大纲为依据，结合土木工程领域特点，以培养应用型人才为目标，力图为普通高等学校土木工程专业、工程管理专业、工程造价专业及其他理工类专业提供一部少学时的技术经济基础课程教材。

根据上述编写思路，本教材体现了以下特点：（1）系统性。

教材力图对工程经济学的基本理论与方法进行较为全面的阐述。

为此，作者查阅了大量专著、教材和应用实例，教材既囊括了工程经济学的经典理论，又涵盖了国家有关部门对建设项目进行经济评价的内容、方法与体系。

（2）实用性。

教材的实用性基于两点考虑。

首先，希望通过本书的学习，使读者能够较轻松地掌握工程经济学原理在建设领域的应用方法。

为此在编写过程中，对每个知识点都配有由浅到深的例题与习题，便于读者理解与自学。

同时许多章节还提供了实用性较强的案例，以提高读者解决实际问题的能力。

其次，希望通过本教材的学习，读者能够达到土木工程领域的相关执业资格考试中对工程经济学知识的要求。

本书在保证教材知识系统性的同时，在内容的选择、习题的题型等方面，都力求与执业资格考试内容接轨，为读者今后参加土木工程领域的执业资格考试奠定基础。

<<土木工程经济>>

内容概要

本书是普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材之一。

它以普通高等学校工程管理专业指导委员会讨论通过的《工程经济学》课程教学大纲为依据，结合土木工程领域特点，以培养应用型人才为目标，通过查阅大量相关的专著、教材和应用实例编写而成。全书全面、系统地介绍了土木工程领域中最常用的工程经济分析方法，主要内容包括：土木工程经济基本概念、资金的时间价值与计算、资金筹措的途径与结构优化、项目的预测与决策方法、方案经济比较与选择、项目可行性研究、项目财务评价与国民经济评价、风险分析方法、设备更新经济分析、项目后评估等内容。

本书可作为高等学校土木工程专业、工程管理专业、工程造价专业、理工类专业的教材，也可作为从事工程项目投资决策、规划、设计、施工、咨询等工作的工程管理人员、工程技术人员、工程经济专业人员的参考书，同时还可以作为准备参加土木工程领域相关执业资格考试人员的参考书。

书籍目录

第1章 概论 1.1 土木工程经济概述 1.2 土木工程经济的分析原则与方法 1.3 土木工程经济的应用 1.4 土木工程领域从业人员应具备的土木工程经济知识 习题第2章 建设项目融资 2.1 融资主体 2.2 资金来源 2.3 资金筹措 2.4 资金成本与资金结构 2.5 融资风险分析 习题第3章 现金流量与资金时间价值计算 3.1 现金流量 3.2 资金时间价值计算 3.3 名义利率与实际利率 3.4 建设期贷款利息计算 3.5 资金时间价值计算应用案例 习题第4章 建设项目经济评价方法 4.1 建设项目经济评价指标体系 4.2 建设项目静态评价指标与方法 4.3 建设项目动态评价指标与方法 4.4 不同类型方案的经济评价与选择 习题第5章 建设项目预测与决策技术 5.1 建设项目的预测技术 5.2 建设项目的决策技术 习题第6章 建设项目的可行性研究 6.1 可行性研究概述 6.2 建设工程投资估算 6.3 建设项目评价 6.4 建设项目风险分析 6.5 可行性研究经济评价案例 习题第7章 建设项目设计阶段经济评价与方法 7.1 设计阶段经济评价概述 7.2 限额设计 7.3 价值工程 7.4 设计阶段其他经济评价方法 习题第8章 建设项目实施阶段经济评价 8.1 项目实施阶段的经济评价指标 8.2 项目实施阶段的技术经济评价方法 习题第9章 设备选择与更新经济评价 9.1 设备选择与更新概述 9.2 设备修理经济评价 9.3 原型设备更新经济评价 9.4 新型设备更新经济评价 9.5 设备租赁与购置经济评价 习题第10章 建设项目后评价 10.1 建设项目后评价概述 10.2 建设项目后评价的内容与指标 10.3 建设项目后评价方法 习题附录 复利因素表习题参考答案参考文献

章节摘录

插图：既有法人融资项目，股东直接投资表现为扩充既有企业的资本金，包括原有股东增资扩股和吸收新股东投资。

新设法人融资项目，股东直接投资表现为投资者为项目提供资本金。

合资经营公司的资本金由股东按股权比例认缴，合作经营公司的资本金由合作投资方按预先约定的金额投入。

直接投资具有以下特点：1) 可以提高项目法人的资信和借债能力；2) 有可能直接获得先进设备与技术，尽快形成生产能力；3) 财务风险较低；4) 资金成本较高；5) 由于没有证券为媒介，不便于进行产权交易。

(2) 股票融资股票融资是股份有限公司筹措资本金的方式。

无论是既有法人项目还是新设法人项目，凡符合规定条件的，均可以通过发行股票在资本市场募集股本资金。

股票融资可以采取公募和私募两种形式。

股票融资具有下列特点：1) 股票融资所筹资金是项目的股本资金，可作为其他筹资方式的基础，可增强融资主体的借债能力。

2) 股票融资所筹资金没有到期偿还的问题，投资者一旦购买便不得退股。

3) 普通股股利的支付，可视融资主体的经营好坏和经营需要而定，融资风险较小。

4) 股票融资的资金成本较高，因为股利需从税后利润支付，不具有抵税作用，而且发行费用较高。

5) 上市公开发行股票，必须公开披露信息，接受投资者和社会公众的监督。

(3) 政府投资资金政府投资资金，包括各级政府的财政预算内资金、国家批准的各种专项建设资金、统借国外贷款、土地批租收入、地方政府按规定收取的各种费用及其他预算外资金等。

政府投资主要用于关系国家安全和市场不能有效配置资源的经济和社会领域，包括加强公益性和公共基础设施建设，保护和改善生态环境，促进欠发达地区的经济和社会发展，推进科技进步和高新技术产业化。

<<土木工程经济>>

编辑推荐

《土木工程经济》：普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材·高等学校工程管理专业规划教材

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>