第一图书网, tushu007.com

<<城市规划实务 第4分册>>

图书基本信息

书名：<<城市规划实务 第4分册>>

13位ISBN编号：9787112121519

10位ISBN编号：7112121515

出版时间：2010-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：邱跃，甘靖中 编

页数：407

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

建设部和人事部决定自200。
年起实施注册城市规划师执业资格考试制度，迄今已有10年。
2008年6月全国城市规划执业制度管理委员会公布了《全国城市规划师执业资格考试大纲（修订版）》，对考试大纲做了新的调整，对注册城市规划规划师执业提出了新的、更高的要求，考试内容、题型也有新的变化。

针对新的考试大纲的修订和考试题型将出现的新变化，中国建筑工业出版社组织成立了编委会，共同编写这套《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》（第五版）。
为方便考生在较短时间内达成复习效果以备迎考，辅导教材共分四册：《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》。

本书编写阵容齐整，分工合理，由多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家编写《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》，西安建筑科技大学城市规划专业资深教师编写《城市规划相关知识》、《城市规划原理》。
编委会成员既有担任过北京市注册规划师考试辅导班教师，也有最新版本的《全国注册城市规划师执业考试指定教材》编委。
他们熟悉考试要点、难点，对题型尤其是2002年新出现的多选题型有深入的研究。
其中《城市规划原理》由惠劫、迟志武、罗西、李祥平主编，惠劫统稿；《城市规划相关知识》由王翠萍、王宇新、胡文静主编，王翠萍统稿；《城市规划管理与法规》由邱跃、甘靖中主编；《城市规划实务》由邱跃、甘靖中主编，邱跃统稿。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《2010执业资格考试丛书全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材（第5版）（第4分册）：城市规划实务》是按照2008年6月全国城市规划执业制度管理委员会公布的《全国城市规划师执业资格考试大纲（修订版）》要求，参考全国城市规划执业资格制度委员会编写的《全国注册城市规划师执业考试指定用书》，并在总结前10年的考试试题的基础上，组织国内专家进行编写的，并着重针对2007年10月28日颁布的《中华人民共和国城乡规划法》，对全书内容进行了较大的调整。

《城市规划实务》针对前几次考试卷分析中存在的问题，提供直截了当的分析方法和简明扼要的答题思路，使考生准确地掌握考试得分点。

书籍目录

第一章 概述一、城市规划实务的概念二、城市规划实务考试的目的和作用三、城市规划实务考试命题的基本情况四、城市规划实务试题分析五、历年考试中存在问题的分析（一）审题问题（二）“得分点”判断的问题（三）答题思路的问题（四）文字组织的问题（五）忽视当前政策的问题六、城市规划实务应试要点（一）熟练掌握法规内容（二）熟练掌握法定程序（三）仔细审题（四）分析得分点第二章 城乡规划编制管理及方案评析一、城乡规划编制（一）城乡规划编制的概念（二）城乡规划编制的一般工作原则（三）城乡规划编制的阶段划分（四）城乡规划的审批（五）城乡规划的修改二、城镇体系规划编制及方案评析（一）考试大纲的要求（二）城镇体系规划的概念（三）城镇体系规划的目的与任务（四）城镇体系规划的主要内容（五）城镇体系规划的编制要求（六）城镇体系规划的成果要求（七）城镇体系规划方案评析三、城市总体规划编制及方案评析（一）考试大纲的要求（二）城市总体规划纲要的编制（三）城市总体规划的主要任务和内容（四）城市总体规划的成果要求（五）城市总体规划的编制方法（六）城市总体规划的编制和审定（七）城市总体规划方案评析四、近期建设规划的编制（一）考试大纲的要求（二）近期建设规划的有关要求（三）近期建设规划的编制（四）近期建设规划的审批和执行五、控制性详细规划编制及方案评析（一）考试大纲的要求（二）控制性详细规划的作用和地位（三）控制性详细规划的内容（四）控制性详细规划的编制方法（五）控制性详细规划的成果要求（六）控制性详细规划的计算规则（七）控制性详细规划方案评析六、修建性详细规划编制（一）考试大纲的要求（二）修建性详细规划的内容（三）修建性详细规划的编制方法（四）修建性详细规划的成果七、城市居住区详细规划编制及方案评析（一）考试大纲的要求（二）居住区详细规划的任务和内容（三）居住区的构成和规模（四）居住区的类型（五）居住区的规划结构（六）住宅及其用地的规划布置（七）公共建筑及其用地的规划布置（八）居住区道路的规划布置（九）居住区绿地的规划布置（十）居住区详细规划的技术经济分析（十一）居住区详细规划方案评析八、村庄规划（一）考试大纲的要求（二）村庄规划的指导思想和主要原则（三）村庄规划的主要内容和编制要求（四）村庄规划方案评析第三章 城市规划实施管理及例题解析一、城市规划管理概述（一）城市规划管理的概念（二）城市规划管理的基本特征（三）城市规划管理的基本原则（四）城市规划管理的一般工作原则二、建设项目选址的管理（一）考试大纲的要求（二）建设项目选址规划管理的概念（三）建设项目选址规划管理的目的和任务（四）建设项目选址规划管理的内容和依据（五）建设项目选址规划管理的程序和操作（六）建设项目选址意见书的审核内容（七）建设项目选址例题解析三、规划条件的给定（一）考试大纲的要求（二）给定规划条件的目的和任务（三）给定规划条件的内容和依据（四）给定规划条件的操作（五）规划条件变更的程序和要求（六）规划条件例题解析四、建筑工程设计方案的评析及变更的要求（一）考试大纲的要求（二）设计方案评析的目的和任务（三）设计方案评析的内容和依据（四）设计方案评析的程序和操作（五）设计方案评析需注意的问题（六）设计方案例题评析（七）建设工程设计方案变更的程序和要求五、建设用地规划许可证的核发（一）考试大纲的要求（二）建设用地规划许可证的核发程序（三）建设用地规划许可证的核发要求六、建设工程规划许可证的核发（一）考试大纲的要求（二）建设工程规划许可证的核发程序和要求七、建设工程施工、竣工的规划核实（一）考试大纲的要求（二）规划核实的意义和目的（三）规划核实的办理程序（四）规划核实的掌握标准（五）规划核实的成果要求八、违法用地和建设的查处（一）考试大纲的要求（二）违法建设查处的目的和任务（三）违法建设查处的依据（四）违法用地和建筑查处的程序及操作要求（五）违法建设查处类试题的答题要点（六）违法建设查处例题解析九、监督检查（一）考试大纲的要求（二）城乡规划监督检查工作的目的和意义（三）城乡规划工作的行政监督（四）人民代表大会对城乡规划工作的监督（五）公众对城乡规划工作的监督（六）城乡规划主管部门执行行政监督检查的具体措施（七）城乡规划主管部门对行政监督检查结果的法定处理措施（八）对执行监督检查的城乡规划主管部门工作人员的要求十、法律责任（一）法律责任的概念和内容（二）政府违反《城乡规划法》的行为及所应承担的行政法律责任（三）城乡规划主管部门违反《城乡规划法》的行为及所应承担的行政法律责任（四）相关行政部门违反《城乡规划法》的行为及所应承担的行政法律责任（五）城乡规划编制单位违反《城乡规划法》的行为及所应承担的法律责任（六）未取得建设工程规划许可证或者违反建设工程规划许可证的规定进行建设所应承担

的行政法律责任（七）建设单位未按《城乡规划法》的规定报送竣工材料所应承担的行政法律责任（八）关于乡村违法建设所应承担的法律责任（九）对违法建设的行政强制执行规定（十）违反《城乡规划法》的规定应承担的刑事法律责任第四章 模拟试题模拟试题一模拟试题二模拟试题三模拟试题四模拟试题五第五章 附录一、中华人民共和国城乡规划法二、中华人民共和国行政处罚法三、中华人民共和国行政诉讼法四、中华人民共和国国家赔偿法五、《城市用地分类及规划建设用地标准》（GBJ137-90）六、城市规划强制性内容暂行规定（建规[2002]218号）七、《城市抗震防灾规划管理规定》八、《划拨土地目录》九、《城建监察规定》十、某城市规划局规划管理审批申报要求十一、某城市建设项目规划审批流程图后记

章节摘录

第一章　概述　　注册城市规划师考试自2000年始，目前已进行了10年。
在这10年时间里，我国社会经济文化各项事业都迅猛发展，新现象、新知识、新概念层出不穷。
城市化的速度和城市规模聚集不断加快，城乡统筹发展的力度不断加大，经济发展模式和产业结构不断调整，社会观念和政府职能都在逐步转变。
在科学发展观的指引下，城乡规划越来越受到各个方面的重视。
相应地，城市规划学科也在不断发展。
在这期间颁布实施的《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国物权法》等法律法规，都对城乡规划工作产生重大影响。
规划编制更加注重前瞻性和科学性，规划管理和执法更加强调程序性和规范性，在理论上和实践上都出现了许多有益的探索。
在这样的背景下，实施注册规划师执业体制，是提高规划队伍人员素质，使执业者提高专业技术知识和实际工作能力的有效途径。
　　尤其是2008年正式实施的《中华人民共和国城乡规划法》，使城乡规划工作的理念、目标、内容、方法都发生了深刻的变化。
对比《城市规划法》，《城乡规划法》在城乡统筹发展、确立城乡规划体系、改变偏重于技术管理的方式、监督制约行政权力等方面有很多重大突破，对于规划工作具有深远的指导意义。
为贯彻落实《城乡规划法》，按照原人事部、建设部《注册城市规划师执业资格制度暂行规定》（人发[1999]39号）的有关规定，为适应全国注册城市规划师执业资格考试工作的需要，全国城市规划执业制度管理委员会对原《全国城市规划师执业资格考试大纲》进行了修订，经住房和城乡建设部和人力资源和社会保障部审定，2008年6月予以公布，原版考试大纲停止使用。
在新版考试大纲的指导下．我们此次对这本辅导教材进行了修订。
　　每年一次考试，应试者中有成功的也有失败的，从中体会到酸甜苦辣。
经验表明，即使是从事城市规划业务工作多年的专业技术人员，在报考注册城市规划师之前，也一定要按照执业资格考试指定用书的要求，对城市规划的原理、管理与法规、相关知识以及实际业务技能等方面进行一次较系统的复习和准备。
尤其是想要考好“城市规划实务”这门课，靠死记硬背是没有用处的，必须在平时的工作中多动脑筋，将城市规划的基本理论与自己的实际工作相结合，在实践中积累知识，在工作中提高自己的素质。
　　本书的作用就是在此基础上与应试者共享复习、应考的有效方法，使应试者发挥出应有的水平，起到“一点通”的作用。
与其他3个科目的客观题试卷、采用电脑计分的方式不同，“城市规划实务”为主观题试卷。
主观题的考试，关键取决于考试者对试题灼理解、判断、文字表述和临场发挥。
按照全国城市规划执业制度管理委员会专家组对阅卷评分的要求，制定了统一的评分标准和标准答案，每一道题的分值和得分点非常明确。
如果应试者能正确理解题意，熟练运用有关原理、法规和规定，文字表述清楚，再加上临场发挥得当，回答问题抓住了关键词语，就容易取得较好的成绩。
否则，就会出现答非所问、张冠李戴，甚至牛头不对马嘴的现象。
本书将同应试者一同复习城市规划实务的概念。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com