第一图书网, tushu007.com

<<中国住房观察与国际比较>>

图书基本信息

书名：<<中国住房观察与国际比较>>

13位ISBN编号：9787112122165

10位ISBN编号：7112122163

出版时间：2010-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：郝益东

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

近年来，住房和房价问题成为我国经济社会发展的一个热点，引起了社会方方面面的高度关注。国家多次出台房地产调控措施，规范市场秩序，稳定住房价格，努力为人民群众创造更好的住房条件。
但是，由于特殊的国情和历史条件的局限，决定了全面、合理解决我国住房问题的复杂性和艰巨性。全面实现人民群众“住有所居”的目标任重道远。
探究住房问题产生的根源，有着深刻的经济、社会发展原因。
这些长期累积的问题，不仅制约科学发展，也影响社会和谐。
切实解决好新形势下的住房问题，保障人民群众安居乐业，需要各级各部门从实际出发，制定针对性强的政策和措施。
同时也需要加强理论研究，揭示客观规律，总结国内外历史经验教训，走出一条具有中国特色的房地产发展道路。

去年9月，收到了郝益东同志的《中国住房观察与国际比较》，感到它是一部内容翔实、条理清晰、视角多维，理论性和实践性都很强的专著。
更为欣喜的是，作者在去年第一版的基础上，根据形势的发展和读者的要求，这次再版时，又增加了住房与土地、法制保障、最优住房模式三章，内容更为全面翔实。

内容概要

本书以实践观察的视角、国际比较的视角、远近兼顾的视角，注重把握时代脉搏，抓住发展的客观规律，对于我国的住房政策策略阐述了自己的观点和建议，有着积极的参考意义。
　本书的前版自2009年面世以来，短短的时间内就获得了读者的广泛好评。
今作者完善了对土地、法制、金融等有关住房的莺要因素的分析，力求探索出中国的最优住房模式。

书籍目录

第二版序序导论 一、抓住历史机遇，圆好人民群众的“安居梦” 二、汲取各国经验教训，发挥后发优势 三、完善政府主导和市场动力相结合的住房制度第一章 迈向“安居奇迹”第二章 国家住房计划——住有所居的行动纲领第三章 政府资助——从“砖头补贴”到“人头补贴”第四章 政府建房和市场建房并轨运行第五章 住房金融——锁定中层 兼顾上下第六章 平抑房价须釜底抽薪第七章 完善税制——调节房地产经济和住房公平第八章 农民建房——从自发式向社会化转变第九章 职能与机构——强化政府主导第十章 从地权公平到住房公平第十一章 治理动荡与健全法制第十二章 最优住房模式探究主要参考文献后记第二版后记

章节摘录

③改革推进阶段（1988～1997年）。
国务院在全国范围内部署住房建设、分配、管理、融资等环节的全面改革。
与当时投资和消费环境相适应，建设一批由政府资助的低价“安居住房”，成为中国住宅业的萌芽。
④建立住房货币化分配和住房保障制度阶段（1998～至今）。
宣布停止住房实物分配，并提出建立包括廉租房、经济适用房的多层次城镇住房供应体系。
以住宅为重点的房地产业出现了快速发展的势头。
全国人均住房面积快速增长，显示了改革的巨大威力。
从2005年开始，针对部分地区房地产过热、房价上涨过快的问题，国家有关部门加大了宏观调控的力度。
2007年国务院召开了全国住房工作会议，出台了《关于解决城市低收人家庭住房困难的若干意见》，进一步完善住房保障工作。
回顾20年探索、10年实施的住房制度改革历史，得到几点重要启示：　一是住房制度改革和住宅业的发展具有密切的相辅相成的关系。
特别是1998年全面实行住房货币化分配和住宅建设多元化改革后，住房开发建设、中介服务、物业管理及金融服务等各类主体大量进入住宅领域，城镇居民在住宅业的快速发展中基本解决了住房短缺的问题。
二是随着住宅业的持续快速发展，住房差距不断扩大的问题突显出来，要求我们必须更多地关注中低收人家庭的住房困难问题和改善住房功能的需求，完善住房保障制度，巩固扩大住房改革和住宅业发展的成果。
三是市场化改革是解决住房问题的根本途径。
同时又要看到，住房是具有极强民生性的特殊商品，住宅业是兼有社会性、经济性的特殊产业。
由投机炒房以及企业垄断形成的过度市场化严重影响住宅业的持续健康发展，也违背了人民群众提高居住水平的愿望。
四是政府职能对宏观调控和住房保障的制度化、规范化是当前解决各种矛盾和问题的重要前提。
如果政府职能缺位越位，或者有意无意重新回到政府包揽一切的老路，或者把政府职能和市场机制割裂甚至互相对立起来，只能使改革止步不前，使发展开倒车。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com