

<<民用建筑项目投资决策>>

图书基本信息

书名：<<民用建筑项目投资决策>>

13位ISBN编号：9787112122820

10位ISBN编号：7112122821

出版时间：2011-1

出版时间：中国建筑工业

作者：曹善琪//李明哲

页数：374

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<民用建筑项目投资决策>>

### 内容概要

本书内容包括民用建筑特征、分类、耐久年限、技术政策、规划布局、设计原则、建设程序；可行性研究的内容、步骤和方法；新投资体制下的民用建筑可行性研究与项目申请报告的关系；财务和综合评价方法；民用建筑的造价构成、投资估算和快速报价；投资估算的常用数据以及工程勘察、设计、咨询、监理、施工、安装取费标准等。

最后附有可供借鉴的案例。

这是一本内容比较全面的民用建筑项目投资决策的工具书。

本书可供建设工程投资公司、行政事业单位、工程咨询、建筑设计、资产评估、工程造价咨询、房地产开发、施工安装等单位的决策人员、技术人员、管理人员和施工人员以及相关专业的院校师生等参考使用。

## &lt;&lt;民用建筑项目投资决策&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一部分 民用建筑可行性研究 第1章 民用建筑特征与当前技术政策 1.1 民用建筑的概念及特征 1.2 民用建筑分类 1.3 民用建筑的技术政策 1.4 民用建筑项目与城乡规划 第2章 民用建筑设计通则 2.1 基本规定 2.2 城市规划对建筑的限定 2.3 场地设计 2.4 建筑物设计 2.5 室内环境 2.6 建筑设备 第3章 城市居住区规划设计 3.1 总则 3.2 用地与建筑 3.3 规划布局与空间环境 3.4 住宅 3.5 公共服务设施 3.6 绿地 3.7 道路 3.8 竖向 3.9 管线综合 3.10 综合技术经济指标 第4章 民用建筑项目建设程序 4.1 国内大中型民用建筑项目的建设程序 4.2 建设程序阶段划分和内容 4.3 房地产项目开发程序 第5章 民用建筑可行性研究与项目评价概论 5.1 项目周期、可行性研究与评价 5.2 从可行性研究的角度看民用建筑分类 5.3 民用建筑可行性研究的作用 5.4 民用建筑项目可行性研究的基本原则 5.5 新投资体制下民用建筑可行性研究与项目申请报告的关系 5.6 可行性研究报告编写的步骤 5.7 编写可行性研究报告的要求 第6章 民用建筑项目可行性研究内容 6.1 总论 6.2 产业政策与城乡规划 6.3 现状、需求分析与建设规模 6.4 场址条件及选择 6.5 建筑方案与公用工程方案 6.6 土地利用及移民搬迁安置方案 6.7 资源利用与节约(节能、节地、节水、节材) 6.8 环境影响评价 6.9 劳动安全卫生消防 6.10 项目实施进度安排 6.11 项目组织机构和人员培训 6.12 投资估算与资金筹措 6.13 经济分析 6.14 社会评价 6.15 风险分析 6.16 可行性研究结论与建议 6.17 附图、附表、附件 第7章 几类民用建筑可行性研究的重点 7.1 房地产开发项目可行性研究的重点 7.2 政府投资民用建筑项目可行性研究 7.3 企业投资民用建筑项目可行性研究 7.4 大型公共建筑项目可行性研究侧重点 7.5 风景园林项目可行性研究侧重点 7.6 新农村建设项目可行性研究侧重点 7.7 地下构筑物项目可行性研究侧重点 7.8 利用国际金融组织和外国政府贷款民用建筑项目可行性研究侧重点 第8章 民用建筑项目评估与房地产项目经济评价方法 8.1 民用建筑项目评估 8.2 房地产开发项目的特点 8.3 房地产开发项目经济评价方法 第9章 民用建筑项目可行性研究方法 9.1 可行性研究方法的多样性 9.2 思维方式 9.3 操作方法 9.4 定性分析法 9.5 专业方法 附件 西部某省大剧院可行性研究案例 1.总论 2.产业政策与城乡规划 3.现状、需求分析与建设规模 4.场址条件 5.建筑方案和公用工程方案 6.土地利用及移民搬迁安置方案 7.资源利用与节约 8.环境影响评价 9.劳动安全卫生消防 10.项目实施进度安排 11.项目组织机构和人员培训 12.投资估算与资金筹措 13.经济分析 14.社会评价 15.风险分析 16.研究结论与建议 附表 附图第二部分 民用建筑快速报价 第1章 民用建筑项目投资估算 1.1 投资估算的作用和内容 1.2 民用建筑项目投资构成 1.3 民用建筑项目投资估算的编制依据和方法 第2章 民用建筑项目的快速报价 2.1 单元估算法快速报价 2.2 单位指标估算法快速报价 2.3 土建工程快速报价 2.4 建筑设备快速报价 2.5 室外工程快速报价 第3章 投资估算、快速报价的常用数据 3.1 常用设计参数 3.2 部分城市民用建筑建筑安装工程估价 3.3 主要材料消耗指标及各类造价参考数据 3.4 工程建设各项取费标准 3.5 常用材料及构件的重量

<<民用建筑项目投资决策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>