

图书基本信息

书名：<<城市有机更新的行政管理方法与实>>

13位ISBN编号：9787112127146

10位ISBN编号：7112127149

出版时间：2011-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：韩明清

页数：167

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

由韩明清和张越编著的《城市有机更新的行政管理方法与实践》通过对国内外城市更新的历史变迁，重新诠释了城市有机更新的概念，即城市更新要尊重历史、传承文化，城市更新要以人为本、社会优先，城市更新要民主参与、科学决策。

由于城市有机更新的社会性，《城市有机更新的行政管理方法与实践》利用行政学研究体系，针对城市有机更新的组织实施的体制和机制进行了深入研究，提出了“公平、正义、效率”的行政管控核心价值观，论述了“二权分立”行政制度，明确了“谋断分离”、“分层决策”的科学决策机制，建立了“公益化”、“双重身份”的执行机制以及连续动态的行政效果和行政效率的评估等思路，从理论上为城市有机更新找到了建立保障体系与方法的途径；并通过对杭州市背街小巷改善工程的组织实施过程对理论体系进行了实证研究，验证了理论设定的正确性和可行性，也为政府组织实施城市有机更新提供了现实的范例。

#### 作者简介

韩明清，男，生于1971年，2010年6月于浙江大学建筑系博士研究生毕业，现就职于杭州市人民政府城市管理办公室，任副处长。

张越，女，生于1972年，1998年7月于南京大学城市与资源学系硕士研究生毕业，现就职于浙江大学城市学院，任环境艺术系主任，副教授。

## 书籍目录

- 1 绪论
  - 1.1 研究背景
    - 1.1.1 充满挑战的时代
    - 1.1.2 多重挑战下的城镇化路径——城市更新
  - 1.2 对城市更新的解读
    - 1.2.1 城市永恒之道——城市更新的广义解读
    - 1.2.2 城市更新运动——城市更新的狭义解读
    - 1.2.3 城市有机更新——城市更新的时代解读
  - 1.3 本书研究思路的形成
    - 1.3.1 当前我国城市更新存在的问题
    - 1.3.2 实践的思索
    - 1.3.3 相关研究及思路的形成
  - 1.4 城市有机更新行政学研究的理论价值与现实意义
    - 1.4.1 本研究的理论价值
    - 1.4.2 本研究的现实意义
  - 1.5 本书的结构
  - 1.6 本书的研究方法
    - 1.6.1 理论演绎
    - 1.6.2 经验总结
    - 1.6.3 跨学科研究
    - 1.6.4 实证研究
  - 1.7 本书的创新点
    - 1.7.1 重新诠释了城市有机更新的概念
    - 1.7.2 把行政学研究的视角引入到城市有机更新
    - 1.7.3 建构了城市有机更新行政管控体系
    - 1.7.4 对理论体系进行实证研究
- 2 国内外现代城市更新理论实践回顾与总结
  - 2.1 西方发达国家的城市更新历程与理论研究
    - 2.1.1 现代城市更新的发展初期（工业革命至20世纪初期）
    - 2.1.2 城市更新理论和实践的激进期（20世纪40~50年代）
    - 2.1.3 城市更新改良与渐进期（20世纪60~70年代）
    - 2.1.4 城市更新持续发展期（20世纪80年代以来）
    - 2.1.5 西方发达国家城市更新历程对我国的启示
  - 2.2 我国城市更新实践与理论发展进程
    - 2.2.1 我国城市更新的发展阶段
    - 2.2.2 我国城市更新的理论探索
    - 2.2.3 目前我国城市更新面临的主要问题
  - 2.3 国内外城市更新比较分析与发展趋势研究
    - 2.3.1 理念的转变趋势
    - 2.3.2 目标的转变趋势
    - 2.3.3 操作方法的转变趋势
- 3 基于行政学视角的城市有机更新解读
  - 3.1 行政学理论的变迁与解读
    - 3.1.1 创立时期（19世纪末至20世纪30年代）
    - 3.1.2 发展时期（20世纪30~60年代）

- 3.1.3 繁荣时期（20世纪70年代至今）
- 3.1.4 行政学研究的对象系统
- 3.2 行政学视角下的城市有机更新
  - 3.2.1 对城市更新有机性的再认识
  - 3.2.2 本研究城市有机更新思想的形成
  - 3.2.3 行政学视角下，城市有机更新管控的内涵
- 4 城市有机更新行政管控体系的架构
  - 4.1 城市有机更新行政管控体系研究范围的界定
  - 4.2 城市有机更新行政管控的核心价值观——公平正义与效率
    - 4.2.1 核心价值观——公平正义与效率
    - 4.2.2 “社会雇员”、“经济人”与核心价值观的协调
  - 4.3 城市有机更新行政管控的客观系统——行政组织
    - 4.3.1 构建符合城市有机更新理念的行政组织
    - 4.3.2 城市有机更新行政组织的构成
  - 4.4 城市有机更新行政管控的运行系统——行政决策
    - 4.4.1 科学与民主的行政决策方式
    - 4.4.2 行政“分层决策”的层次和内容
  - 4.5 城市有机更新行政管控的运行系统——行政执行
    - 4.5.1 城市有机更新行政执行的原则
    - 4.5.2 城市有机更新行政执行的内容
  - 4.6 城市有机更新行政管控的运行系统——行政评估
    - 4.6.1 效率与效果——城市有机更新行政的出发点和目标
    - 4.6.2 提高城市有机更新行政效率和行政效果的途径
    - 4.6.3 城市有机更新行政评估
- 5 新世纪杭州城市更新过程与演变
  - 5.1 杭州城市更新的实践
    - 5.1.1 杭州城市更新概况
    - 5.1.2 杭州城市更新存在的主要问题
  - 5.2 杭州城市有机更新的示范——背街小巷改善工程
    - 5.2.1 背街小巷改善工程概况
    - 5.2.2 背街小巷改善工程的特点及创新
- 6 杭州背街小巷改善工程行政管控体系的总体建构
  - 6.1 行政管控体系的核心价值
    - 6.1.1 基于核心价值观的行政目标
    - 6.1.2 行政管控体系建构思路
  - 6.2 杭州背街小巷改善工程的行政组织
    - 6.2.1 “综合性、协调性、扁平化、有弹性”的组织结构
    - 6.2.2 “决策—执行”、“二权分立”的组织模式
    - 6.2.3 “精练、高效、专业”的行政决策组织
    - 6.2.4 “小政府、大社会”特征的行政执行组织
- 7 杭州市背街小巷改善工程行政管控体系的运行
  - 7.1 背街小巷改善工程的行政决策
    - 7.1.1 “四问四权”的公众参与制度
    - 7.1.2 “流程化、标准化”的管理程序
    - 7.1.3 针对性的技术标准
    - 7.1.4 详细工作推进计划
    - 7.1.5 “原因导向型”的行政决策监控机制

7.2 背街小巷改善工程的行政执行

7.2.1 “重心下移，属地管理”的行政执行模式

7.2.2 公开行政内容，促进公众全程参与

7.2.3 及时处理市民信访，保障公众参与的实效

7.2.4 建管并重，管理前置，落实好改善街巷的长效管理

7.3 背街小巷改善工程行政评价

7.3.1 健全考核评比制度，提高行政效率和行政效果

7.3.2 背街小巷改善工程综合效益评价

附录1

附录2

参考文献

后记

编辑推荐

《城市有机更新的行政管理方法与实践》与一般学术性研究有所不同，对城市更新这一系统性、社会性特征突出的事物，从行政管理的角度入手研究，体现了研究的创新性，充实和丰富了这一领域的学术研究。

作者在多年参与杭州市道路综合整治、背街小巷改善工程和庭院改善工程等城市更新建设行政管理工作中，对项目前期调研、编制工作方案、制定政策、项目立项、设计审批、过程监管、考评检查等各个环节都进行了深度参与，深入思考并探索城市更新的组织实施方法。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>