

图书基本信息

书名：<<2011年房地产估价师指定教材>>

13位ISBN编号：9787112131105

10位ISBN编号：7112131103

出版时间：2011-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中国房地产估价师与房地产经纪人协会

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

根据中华人民共和国住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部联合发布的《房地产估价师执业资格制度暂行规定》和《房地产估价师执业资格考试实施办法》的规定，由住房和城乡建设部组织专家编写了《全国房地产估价师执业资格考试大纲》，人力资源和社会保障部组织专家审定通过。

《全国房地产估价师执业资格考试大纲》是全国房地产估价师执业资格考试命题的依据，是应考人员必备的指南。

为便于广大应考人员复习准备，我们委托中国房地产估价师与房地产经纪人学会组织专家按照该考试大纲的要求编写了一套考试用书，包括《房地产基本制度与政策》、《房地产估价理论与方法》、《房地产开发经营与管理》、《房地产估价案例与分析》、《房地产估价相关知识》。

这套考试用书基本上覆盖了作为合格的房地产估价师必须具备的各方面知识，应考人员可按照考试大纲要求的“掌握”、“熟悉”、“了解”三个层次，结合自己的实际情况做好复习准备。

要求“掌握”的是重点内容，要求“熟悉”的是重要内容，要求“了解”的是相关内容。

这些内容体现了一个房地产估价人员必备的理论知识与专业技能。

只要应考人员认真学习、熟练掌握和灵活运用，就一定能够成为一名合格的房地产估价师。

书籍目录

考试说明

序言

第一部分 房地产基本制度与政策

- 第一章 房地产业
- 第二章 建设用地制度与政策
- 第三章 国有土地上房屋征收
- 第四章 房地产开发经营管理制度与政策
- 第五章 规划设计与工程建设管理制度与政策
- 第六章 房地产交易管理制度与政策
- 第七章 房地产权属登记制度与政策
- 第八章 房地产中介服务管理制度与政策
- 第九章 物业管理制度与政策
- 第十章 房地产税收制度与政策
- 第十一章 住房公积金制度与政策

第二部分 房地产开发经营与管理

- 第一章 房地产投资与投资风险
- 第三章 房地产市场与市场运行
- 第三章 房地产开发程序与管理
- 第四章 房地产市场调查与分析
- 第五章 现金流量与资金时间价值
- 第六章 经济评价指标与方法
- 第七章 风险分析与决策
- 第八章 房地产开发项目可行性研究
- 第九章 房地产金融与项目融资
- 第十章 物业资产管理

第三部分 房地产估价理论与方法

- 第一章 房地产估价概论
- 第二章 房地产及其描述
- 第三章 房地产价格和价值
- 第四章 房地产价格影响因素
- 第五章 房地产估价原则
- 第六章 市场法及其运用
- 第七章 收益法及其运用
- 第八章 成本法及其运用
- 第九章 假设开发法及其运用
- 第十章 长期趋势法及其运用
- 第十一章 地价评估和地价分摊
- 第十二章 房地产估价程序

第四部分 房地产估价案例与分析

- 第一章 房地产估价文书写作
- 第二章 不同类型房地产估价
- 第三章 不同目的房地产估价
- 第四章 房地产咨询顾问服务

第五部分 房地产估价相关知识

- 第一章 规划知识

- 第二章 环境知识
 - 第三章 建筑工程知识
 - 第四章 工程造价知识
 - 第五章 房地产测绘知识
 - 第六章 经济学知识
 - 第七章 金融知识
 - 第八章 证券知识
 - 第九章 保险知识
 - 第十章 统计知识
 - 第十一章 会计知识
 - 第十二章 法律知识
 - 第十三章 拍卖知识
- 考试样题

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>