

图书基本信息

书名：<<2011年房地产估价师指定教材>>

13位ISBN编号：9787112131112

10位ISBN编号：7112131111

出版时间：2011-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中国房地产估价师与房地产经纪人学会/住房和城乡建设部

页数：364

字数：438000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

房地产基本制度与政策, ISBN : 9787112131112, 作者 : 沈建忠, 张小宏 主编

书籍目录

第一章 房地产业

第一节 房地产业概述

- 一、房地产业的基本概念
- 二、房地产业的作用
- 三、房地产业的细分
- 四、房地产业的历史沿革

第二节 住房制度概述

- 一、城镇住房制度改革
- 二、现行城镇住房政策

第三节 土地制度概述

- 一、土地所有制
- 二、土地管理的基本制度
- 三、城镇土地使用制度改革
- 四、现行城镇土地使用制度的基本框架

第四节 房地产法制建设

- 一、我国房地产法律体系
- 二、房地产相关法律
- 三、房地产行政法规
- 四、房地产部门规章

复习思考题

第二章 建设用地制度与政策

第一节 集体土地征收

- 一、征收集体土地的特点
- 二、征收集体土地应遵守的原则
- 三、征收、征用集体土地的政策规定
- 四、征收集体土地补偿的范围和标准
- 五、征收集体土地的工作程序

第二节 建设用地使用权出让

- 一、建设用地使用权出让的概念
- 二、建设用地使用权出让计划、方式和年限
- 三、建设用地使用权出让合同及其管理

第三节 建设用地使用权划拨

- 一、建设用地使用权划拨的含义
- 二、建设用地使用权划拨的范围
- 三、建设用地使用权划拨的管理

第四节 闲置土地的处理

- 一、闲置土地的认定
- 二、闲置土地的处置方式
- 三、征收土地闲置费
- 四、无偿收回土地使用权

复习思考题

第三章 国有土地上房屋征收

第一节 房屋征收概述

- 一、房屋征收的概念
- 二、房屋征收的限制条件

三、房屋征收的前提条件

四、征收与征用的异同

第二节 国有土地上房屋征收与补偿

一、国有土地上房屋征收的管理体制

二、国有土地上房屋征收的程序

三、国有土地上房屋征收的补偿

四、国有土地上房屋征收与补偿的法律责任

第三节 国有土地上房屋征收评估

一、房屋征收中的评估工作

二、房屋征收评估机构选定及委托

三、房屋征收评估原则和要求

四、房屋征收评估异议处理和争议调处

五、房屋征收评估收费

六、对违规房地产估价机构和人员的处罚

复习思考题

第四章 房地产开发经营管理制度与政策

第一节 房地产开发企业的管理

一、房地产开发企业的概念、特征及分类

二、房地产开发企业的设立条件

三、房地产开发企业资质等级

四、房地产开发企业设立的程序

五、房地产开发企业资质管理

第二节 房地产开发项目管理

一、确定房地产开发项目的原则

二、房地产开发项目建设用地使用权的取得

三、房地产开发项目实行资本金制度

四、对不按期开发的房地产开发项目的处理原则

五、房地产开发项目质量责任制度

六、项目手册制度

第三节 房地产经营管理

一、房地产开发项目转让

二、商品房交付使用

三、房地产广告

复习思考题

第五章 规划设计及工程建设管理制度与政策

第一节 城乡规划管理制度与政策

一、城乡规划的基本概念

二、城镇体系规划

三、城市规划管理

四、城市紫线、绿线、蓝线和黄线管理

第二节 勘察设计

一、勘察设计单位的资质管理

二、勘察设计的发包与承包

三、勘察设计的监督管理

第六章 房地产交易管理制度与政策

第七章 房地产权属登记管理制度与政策

第八章 房地产中介服务管理制度与政策

第九章 物业管理制度与政策

第十章 房地产税收制度与政策

第十一章 住房公积金制度与政策

附录一 中华人民共和国城市房地产管理法

附录二 中华人民共和国土地管理法

附录三 中华人民共和国土地管理法实施条例

附录四 中华人民共和国城乡规划法

附录五 房屋登记办法

附录六 房地产估价机构管理办法

附录七 注册房地产估价师管理办法

附录八 建设部人事部关于印发《房地产估价师执业资格制度暂行规定》和《房地产估价师执业资格考试实施办法》的通知

附录九 国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知

附录十 建设部关于建立房地产企业及执(从)业人员信用档案系统的通知

附录十一 建设部中国人民银行中国银行业监督管理委员会关于规范与银行信贷业务相关的房地产抵押估价管理有关问题的通知

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>